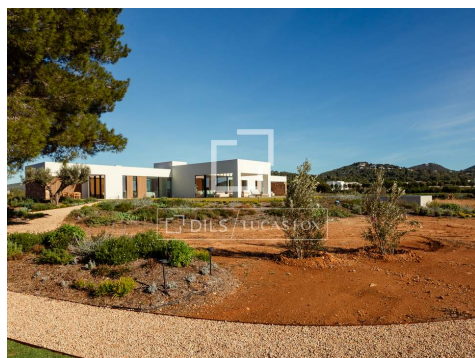
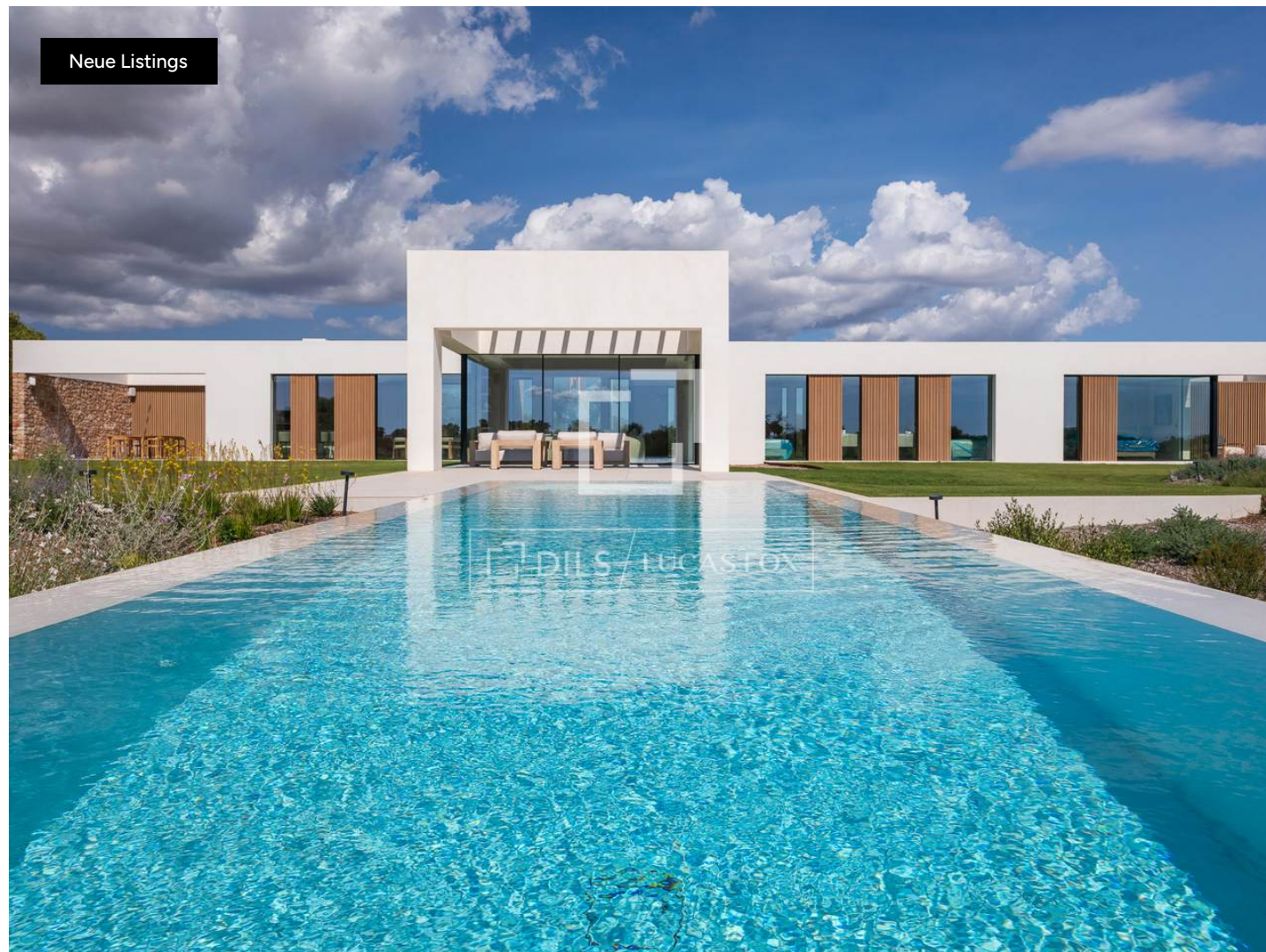


8.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07840

5	4	477m <sup>2</sup>	15.045m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

8.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

**Außergewöhnliche Designervilla auf 15.000 m<sup>2</sup> Privatgrundstück mit beheiztem Pool, Fitnessraum, Unterhaltungsbereich, Smart-Home-Technologie und Blick auf Dalt Vila, nur wenige Minuten von Jesús und Marina Botafoch entfernt.**

In einer der begehrtesten Wohngegenden Ibizas gelegen, nur wenige Minuten vom charmanten Dorf Jesús und nur vier Minuten von Marina Botafoch entfernt, bietet diese außergewöhnliche, moderne Villa eine seltene Kombination aus Privatsphäre, hochmodernem Design und der Nähe zu den exklusivsten Lifestyle-Destinationen der Insel.

Das Anwesen liegt auf einem über 15.000 m<sup>2</sup> großen, flachen Privatgrundstück und bietet eine privilegierte natürliche Umgebung bei gleichzeitig günstiger Lage in der Nähe von Ibiza-Stadt, internationalen Schulen, gehobenen Restaurants, Stränden und Yachthäfen.

Die kürzlich fertiggestellte und komplett möblierte Villa wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, um natürliches Licht, Komfort und die Verbindung von Innen- und Außenbereich optimal zu nutzen. Dank ihrer intelligenten Ausrichtung und des durchdachten Grundrisses wird das Innere den ganzen Tag über von Sonnenlicht durchflutet, während die Querlüftung für eine angenehme Atmosphäre sorgt, die durch die erfrischende Meeresbrise Ibizas noch verstärkt wird.

Mit einer Wohnfläche von ca. 500 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss und Untergeschoss, vereint diese Residenz zeitgenössische Architektur mit anspruchsvollem Interieur und modernster Technologie. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um höchsten Komfort und Sicherheit zu gewährleisten. Dazu gehören Hausautomation, Klimatisierung mit separaten Zonen, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpen und Videoüberwachung.

Die wunderschön angelegten Gärten wurden als privater Rückzugsort im Resortstil konzipiert und bieten absolute Ruhe sowie einen freien Blick auf die ikonische Skyline von Dalt Vila.

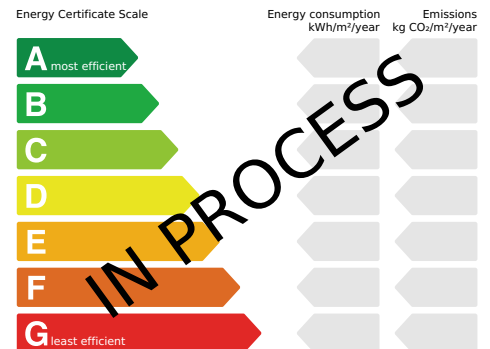
Im Zentrum der Außenanlagen steht ein spektakulärer, beheizter Infinity-Pool mit Salzelektrolysesystem, umgeben von großzügigen Sonnenterrassen und zahlreichen Bereichen, die der Entspannung, dem Wohlbefinden und der Unterhaltung gewidmet sind.

Zu den Außenanlagen gehören ein beheizter Salzwasserpool, elegante Chill-out-Bereiche, eine Feuerstellenlounge, ein Beachvolleyballfeld, ein Kinderspielplatz mit Putting Green, eine üppige mediterrane Landschaftsgestaltung, Obstbäume und ein automatisches Bewässerungssystem.



[lucasfox.de/go/ibz70330](https://lucasfox.de/go/ibz70330)

Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Spielplatz, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

8.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Dieses bemerkenswerte Anwesen ist das Werk eines der angesehensten Architekten Ibizas und stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine neu erbaute Designvilla zu erwerben, die architektonische Exzellenz, Privatsphäre und eine erstklassige Lage in der Nähe der begehrtesten Reiseziele der Insel vereint.

Ein bezugsfertiges Haus, in das Sie vom ersten Tag an einziehen können. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

*Der Verkaufspreis beträgt 8.600.000 €.*

*Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/VAT/AJD) sowie Notargebühren, Grundbuchgebühren und sonstige mit dem Kauf verbundene Kosten enthalten.*

*Die gesamten Anschaffungskosten können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage von Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.*

*Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuer-ID B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist und unter der Registrierungsnummer GOIBE740096/2024 im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearen eingetragen ist (IBIZA).*

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

8.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien