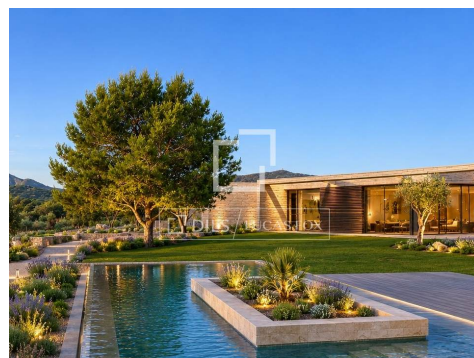
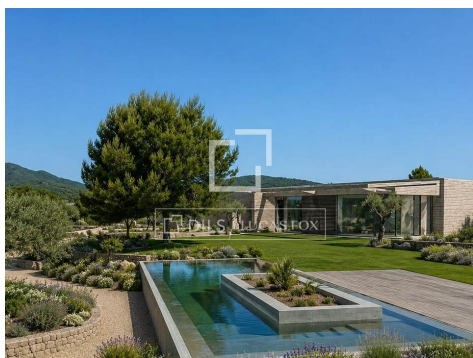


8.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07840

4	4	560m ²	19.208m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

8.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Außergewöhnliche, neu erbaute Villa auf 19.000 m² Privatgrundstück mit beheiztem Infinity-Pool, 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad, Fitnessraum und Unterhaltungslounge mit Bar, nur wenige Minuten von Jesús und Marina Botafoch entfernt.

In einer der begehrtesten Wohngegenden Ibizas gelegen, nur wenige Minuten vom Dorf Jesús, Marina Botafoch und Ibiza-Stadt entfernt, bietet diese außergewöhnliche, neu erbaute Villa eine einzigartige Kombination aus modernem Design, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil.

Das Anwesen liegt auf einem über 19.000 m² großen, flachen Privatgrundstück und profitiert von einer privilegierten Südausrichtung. Es bietet absolute Ruhe und ist gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu den schönsten Stränden, Yachthäfen, Restaurants und internationalen Schulen der Insel.

Die von einem der renommiertesten Architekten Ibizas entworfene Villa besticht durch eine raffinierte Architektur, bei der natürliches Licht, offene Räume und ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich im Mittelpunkt stehen. Jeder Aspekt des Designs wurde sorgfältig durchdacht, um maximalen Komfort, Wohlbefinden und die Verbindung zur umgebenden Landschaft zu gewährleisten.

Mit einer Wohnfläche von über 560 m², verteilt auf Erdgeschoss und Untergeschoss, präsentiert sich diese Residenz komplett möbliert und bezugsfertig. Anspruchsvolle, moderne Innenräume vereinen hochwertige Materialien, exklusive Ausstattungsdetails und elegante Designelemente zu einem stilvollen und einladenden Zuhause.

Großzügige, offene Wohnräume gehen fließend in die Terrassen und Gärten über, während die intelligente Ausrichtung des Hauses den ganzen Tag über für lichtdurchflutete Innenräume sorgt. Natürliche Querlüftung erhöht den Komfort und bringt das Lebensgefühl Ibizas ins Haus.

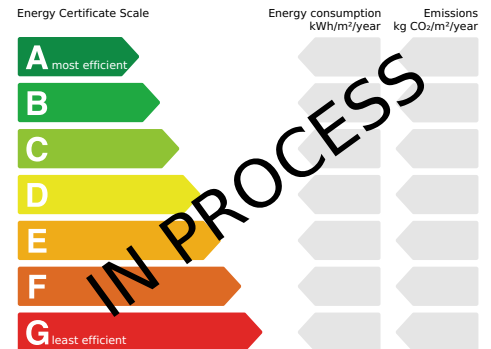
Auf dem gesamten Anwesen wurde modernste Technologie integriert, darunter fortschrittliche Hausautomation, zonale Klimatisierung, Fußbodenheizung, aerothermische Energiesysteme, Videoüberwachung und Wasserfiltrations- und -reinigungssysteme.

Die Außenbereiche wurden als privater Luxus-Rückzugsort konzipiert. Die von einem renommierten Landschaftsarchitekten aus Ibiza gestalteten Gärten bieten eine bemerkenswerte Vielfalt an Freizeit-, Wellness- und Unterhaltungsmöglichkeiten, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation.



lucasfox.de/go/ibz70332

Terrasse, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Spielplatz, Solarpaneele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, ,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

8.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Im Herzen des Anwesens befindet sich ein spektakulärer, beheizter Infinity-Pool mit Salzwasser-Chlorierungssystem, ergänzt durch großzügige Sonnenterrassen und wunderschön gestaltete Entspannungsbereiche.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten im Außenbereich gehören eine voll ausgestattete Außenküche mit Essbereich, eine elegante Lounge mit Chill-out-Bereichen, ein Treffpunkt mit Feuerstelle, ein Beachvolleyballfeld, ein Kinderspielplatz mit Putting Green, Obstbäume und angelegte mediterrane Gärten mit automatischer Bewässerungsanlage.

Durch die Kombination von architektonischer Exzellenz, fortschrittlicher Technologie, außergewöhnlichem Wohnen im Freien und einer erstklassigen Lage in der Nähe von Ibiza-Stadt stellt diese bemerkenswerte Immobilie eine seltene Gelegenheit dar, eine schlüsselfertige Luxusresidenz in einer der begehrtesten Gegenden der Insel zu erwerben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Der Verkaufspreis beträgt 8.950.000 €.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/VAT/AJD) sowie Notargebühren, Grundbuchgebühren und sonstige mit dem Kauf verbundene Kosten enthalten.

Die gesamten Anschaffungskosten können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage von Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuer-ID B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist und unter der Registrierungsnummer GOIBE740096/2024 im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearen eingetragen ist (IBIZA).

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

8.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien