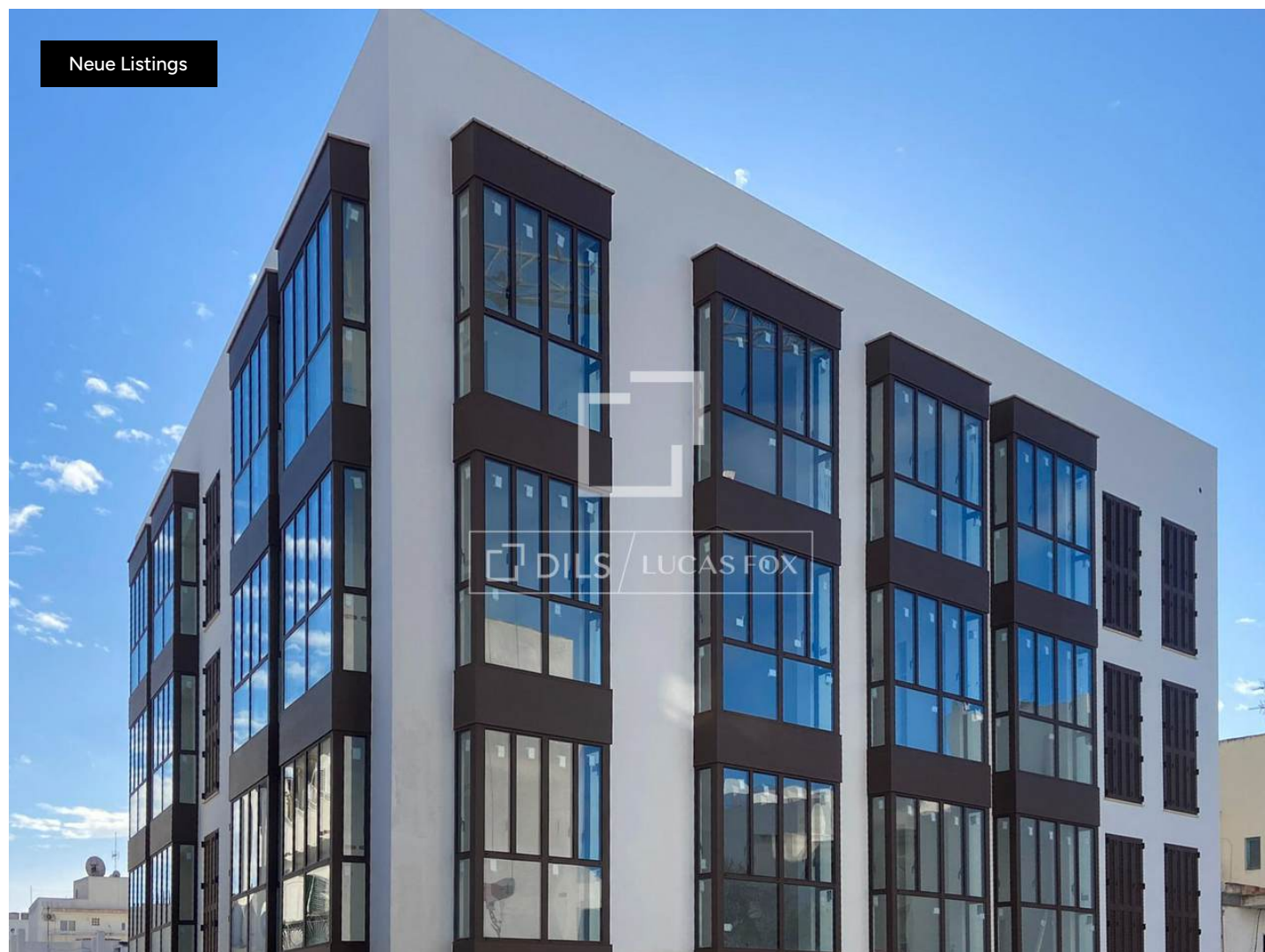


475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Antonio, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San Antonio » 07820

2                    2                    56m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Antonio, Balearen

**Brandneue Wohnung im Zentrum von Sant Antoni de Portmany. Diese helle Immobilie bietet 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad, einen offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, einen Außenbereich und einen Parkplatz.**

Exklusive, brandneue Wohnung im Herzen von Sant Antoni de Portmany – komplett bezugsfertig. Dieses elegante Zuhause besticht durch modernes Design, hochwertige Ausstattung und einen funktionalen Grundriss, der maximalen Komfort und viel Tageslicht bietet.

Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer – darunter ein Badezimmer en suite im Hauptschlafzimmer –, eine moderne, offene Küche mit integriertem Wohn- und Essbereich sowie Zugang zu einem schönen Außenbereich. Zur Ausstattung gehören außerdem eine Klimaanlage, ein Aufzug, ein privater Parkplatz und ein Abstellraum.

Die hervorragende Lage ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten, Geschäfte, Restaurants und Strände in wenigen Minuten zu erreichen. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein neues Zuhause auf Ibiza zu erwerben – ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage mit großem Wertsteigerungspotenzial.

Lucas Fox präsentiert diese attraktive, neu gebaute Wohnung, die komplett fertiggestellt und bezugsfertig ist und sich in bester Lage im Zentrum von Sant Antoni de Portmany befindet.

Die Immobilie ist Teil einer neu errichteten Anlage, die sich durch ihre moderne Architektur, Energieeffizienz und sorgfältig ausgewählte Ausstattung auszeichnet. Sie wurde auf die Bedürfnisse heutiger Käufer zugeschnitten und bietet helle, funktionale und elegante Räume, die Komfort und mediterranes Flair vereinen.

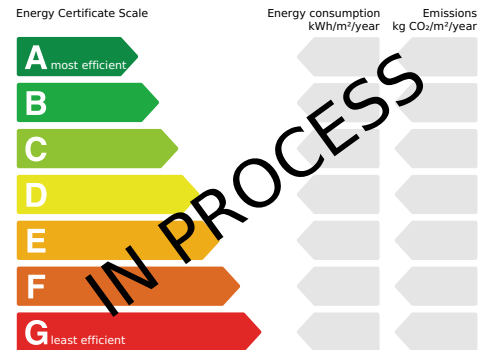
Der Wohnbereich besticht durch eine moderne, offene Küche, die fließend in Wohn- und Essbereich übergeht und so ein großzügiges und einladendes Ambiente schafft – ideal für den Alltag und gesellige Stunden. Große Fenster verbinden den Innenraum mit dem Außenbereich und sorgen das ganze Jahr über für hervorragendes Tageslicht.

Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und bietet somit Privatsphäre und Komfort. Die zentrale Klimaanlage sorgt ganzjährig für eine angenehme Temperatur.



[lucasfox.de/go/ibz70387](https://lucasfox.de/go/ibz70387)

Aufzug, Parkplatz, Neubau, Klimaanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Antonio, Balearen

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören der Aufzug, der private Parkplatz und der Abstellraum – Elemente, die auf dem Immobilienmarkt von Ibiza zunehmend geschätzt werden.

Dank seiner strategischen Lage, nur wenige Minuten vom Yachthafen, den Stränden, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen entfernt, stellt dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit für all jene dar, die eine moderne Immobilie suchen, die vom ersten Tag an bezugsfertig ist.

Eine ideale Option als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage in einer der vielversprechendsten und begehrtesten Gegenden Ibizas. Ein brandneues, elegantes Objekt, bezugsfertig, das Lage, Qualität und langfristigen Wert vereint.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Antonio, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien