

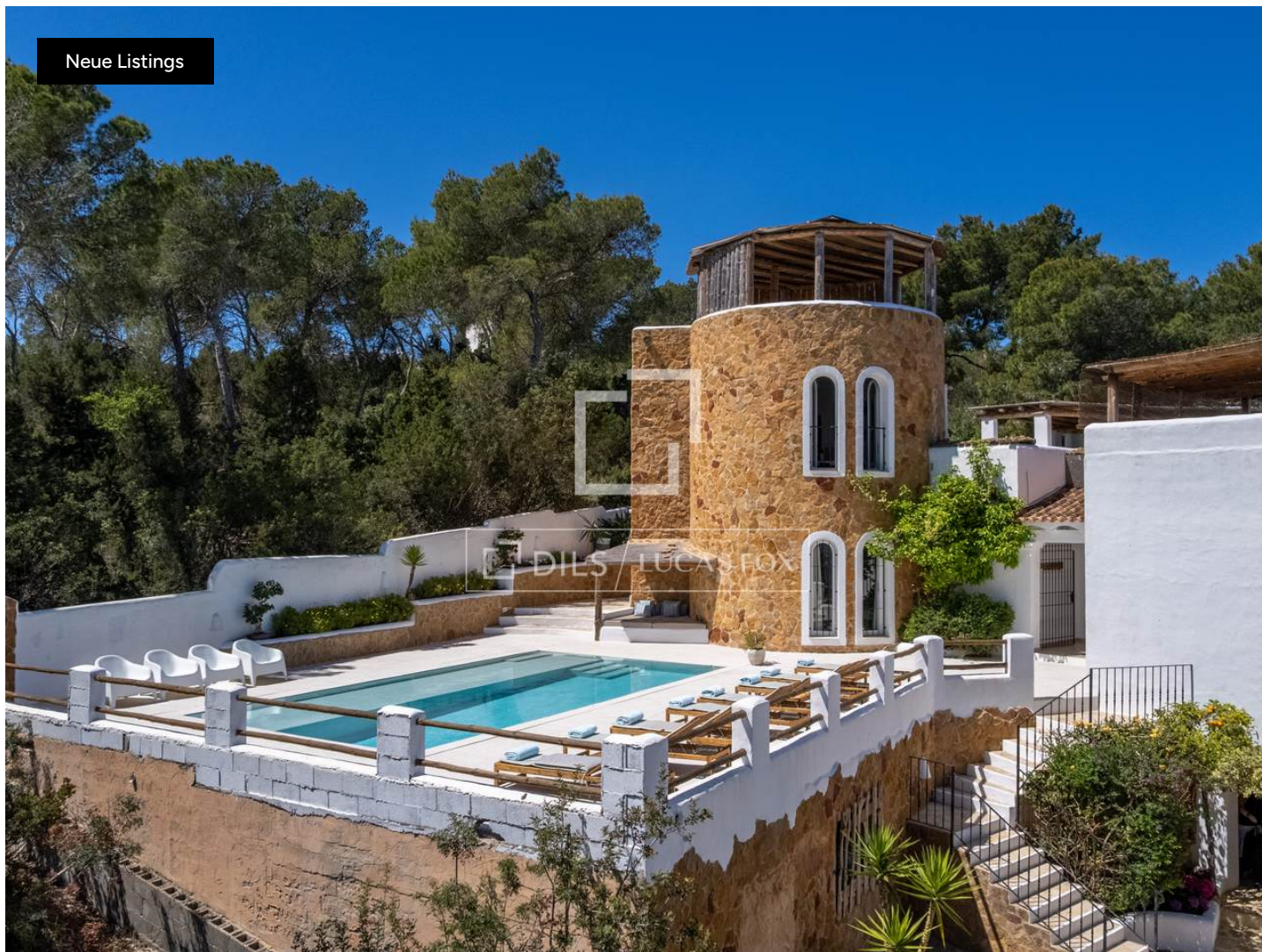
3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07830

8	9	550m <sup>2</sup>	2.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen

**Ibizanische Villa mit 8 Schlafzimmern und 7 Badezimmern auf einem 2.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, über 550 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Panoramablick aufs Meer, Swimmingpool, Gästearpartment und ein einzigartiger Chill-out-Turm auf dem Dach.**

In privilegierter und ruhiger Lage inmitten der Natur bietet diese außergewöhnliche Villa im ibizenkischen Stil absolute Privatsphäre und einen ungestörten Meerblick. Dank der geschützten Umgebung wird keine zukünftige Bebauung die Ruhe, die weiten Ausblicke und die Abgeschiedenheit beeinträchtigen, die dieses Anwesen so besonders machen.

Die Villa, erbaut auf einem großzügigen 2.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, bietet über 550 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Ebenen, die mit viel Liebe zum Detail im mediterranen Stil gestaltet wurden. Ein besonderes Highlight ist der Chill-out-Turm auf dem Dach – ein idyllischer Rückzugsort, von dem aus man das ganze Jahr über atemberaubende Meerblicke und unvergessliche Sonnenuntergänge genießen kann.

Das Anwesen verfügt über acht geräumige Schlafzimmer, alle mit Klimaanlage, sieben Badezimmer und zwei Gäste-WCs. Der helle und elegante Wohnbereich öffnet sich direkt zu den Terrassen und bietet einen herrlichen Meerblick. Zwei voll ausgestattete Küchen – eine im Innenbereich und eine weitere als sommerliche Außenküche – laden zum geselligen Beisammensein und Essen im Freien ein.

Von verschiedenen Bereichen des Hauses, darunter der Küche, dem Wohnzimmer und einigen Schlafzimmern, bietet sich ein herrlicher Meerblick, der eine ständige Verbindung zur umgebenden Landschaft schafft.

Die Außenbereiche sind auf Entspannung und Unterhaltung ausgelegt und umfassen einen spektakulären Swimmingpool mit Meerblick, drei separate Essbereiche, einen Grillplatz und mehrere Chill-out-Terrassen, die sich nahtlos in die natürliche Umgebung einfügen.

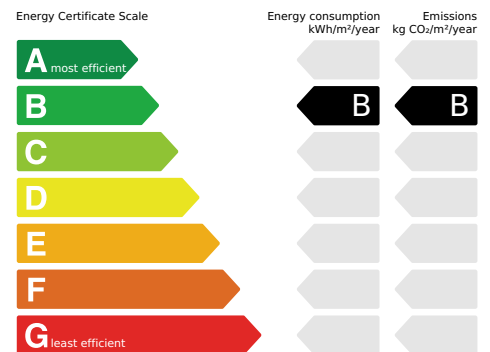
Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Zentralheizung, ein energieeffizientes athermisches System und ein separates Gäste- oder Personalapartment, die ganzjährigen Komfort und Praktikabilität gewährleisten.

Die Villa liegt ideal nur fünf Minuten von Cala Bassa und Port des Torrent entfernt und vereint Exklusivität und Privatsphäre mit einem einfachen Zugang zu einigen der begehrtesten Strände Ibizas.



[lucasfox.de/go/ibz70538](https://lucasfox.de/go/ibz70538)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Klimaanlage, Einbauschränke, Balkon, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearn

Ein wahrhaft einzigartiges Anwesen, das sich perfekt als repräsentativer Privatwohnsitz oder als herausragende Premium-Investitionsmöglichkeit eignet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien