

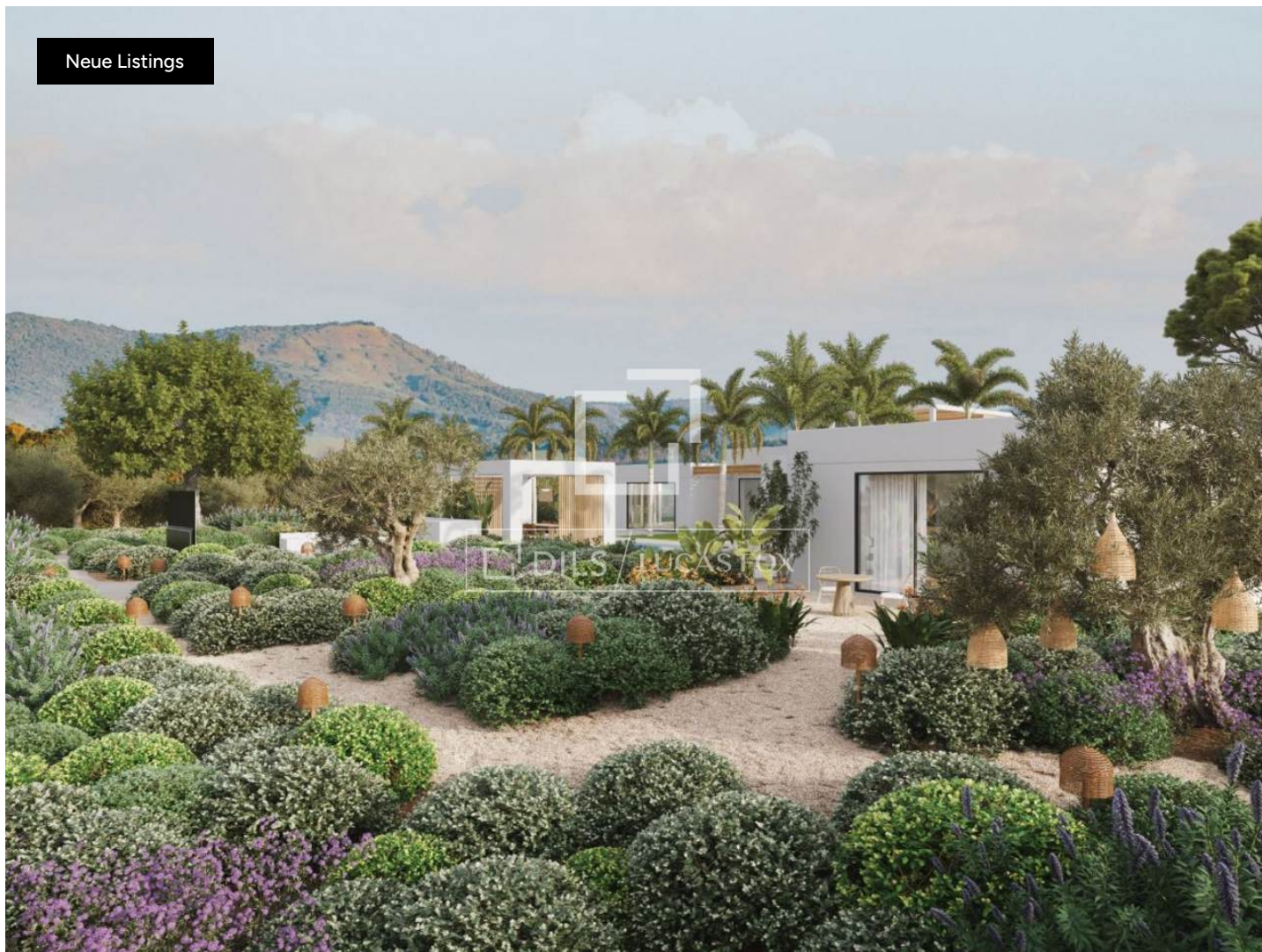
3.300.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

658m<sup>2</sup>      18.093m<sup>2</sup>  
Gebäudeplan    Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.300.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

**Außergewöhnliche Entwicklungsmöglichkeit - Grundstück mit historischer Baugenehmigung in Santa Eulalia, Ibiza, zu verkaufen.**

Inmitten der begehrten Landschaft von Arabí de Dalt, nur wenige Augenblicke von Santa Eulalia entfernt, bietet sich hier eine wahrhaft seltene Gelegenheit, ein außergewöhnliches privates Anwesen an einem der begehrtesten Orte Ibizas zu schaffen.

Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von ca. 18.093 m<sup>2</sup> und profitiert von einer historischen Baugenehmigung, die den Bau einer luxuriösen Villa mit Swimmingpool ermöglicht – ein Privileg, das unter den aktuellen Bauvorschriften immer seltener wird. Somit stellt das Projekt nicht nur die Schaffung eines außergewöhnlichen Hauses dar, sondern auch eine wertvolle langfristige Investition auf der Insel.

Die genehmigten Pläne sehen eine moderne Residenz von ca. 658 m<sup>2</sup> vor, ergänzt durch einen 75 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, der so gestaltet ist, dass er den Outdoor-Lifestyle Ibizas widerspiegelt und gleichzeitig Privatsphäre, Komfort und moderne Eleganz bietet.

Das architektonische Konzept vereint klare, moderne Linien mit natürlichen Materialien und einem fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenraum. Bodentiefe Fenster, großzügige Raumaufteilung und sorgfältig gestaltete Außenbereiche schaffen ein Haus, das natürliches Licht optimal nutzt und ganzjährig mediterranes Wohnen ermöglicht.

Immobilien mit einem Entwicklungspotenzial dieser Größenordnung, kombiniert mit einer historischen Lizenz dieser Art, werden auf Ibiza immer seltener. Daher stellt dieser Standort eine einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer dar, die sowohl Exklusivität als auch langfristigen Wert suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

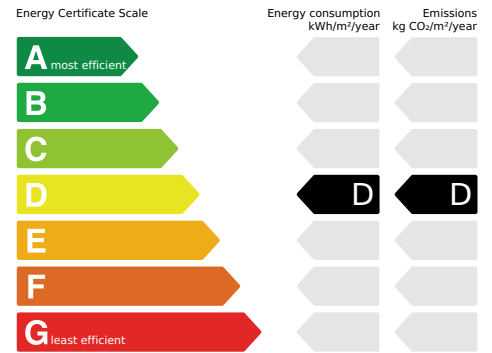
*Der Verkaufspreis beträgt 3.300.000 €.*

*Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/VAT/AJD) sowie Notargebühren, Grundbuchgebühren und sonstige mit dem Kauf verbundene Kosten enthalten.*

*Die gesamten Anschaffungskosten können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage von Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.*



[lucasfox.de/go/ibz70547](https://lucasfox.de/go/ibz70547)



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.300.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearn

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuer-ID B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist und unter der Registrierungsnummer GOIBE740096/2024 im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearn eingetragen ist (IBIZA).



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien