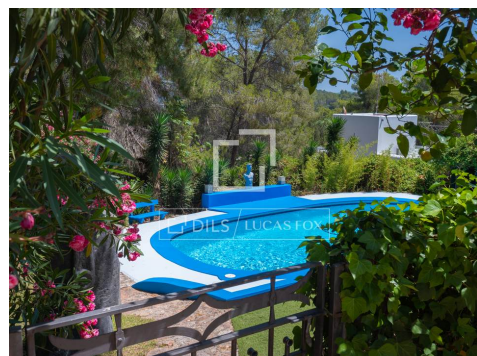
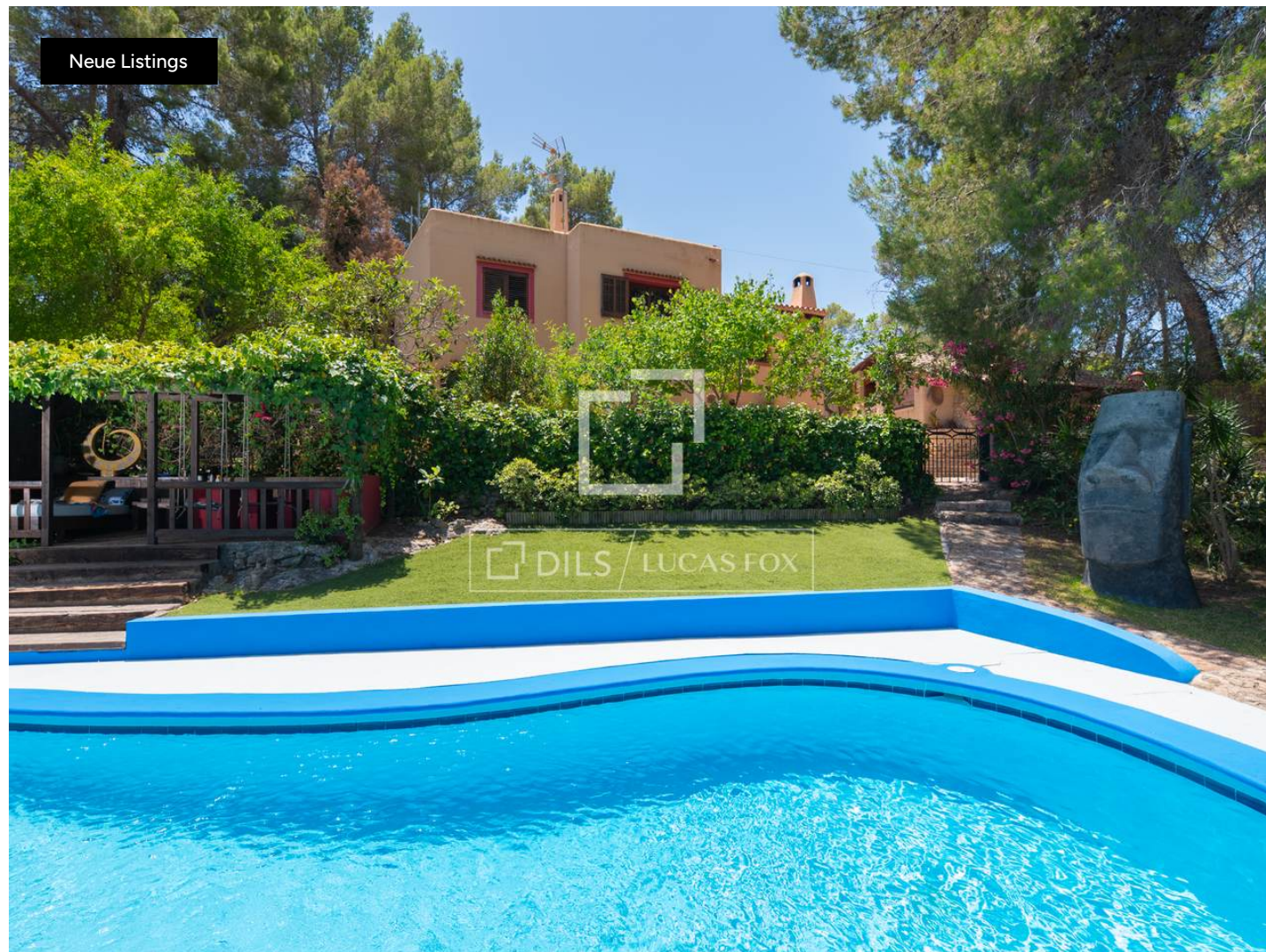


1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Antonio, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San Antonio » 07820

3	2	150m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Antonio, Balearen

**Auf einem 1.000 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück gelegen, mit Swimmingpool, üppigen Gärten, Gästesuite und einfachem Zugang zu Ibizas schönsten Stränden.**

Entdecken Sie diese wunderschöne und charmante Villa inmitten der friedlichen Landschaft von Benimussa, einer der ruhigsten Gegenden Ibizas. Umgeben von Natur und auf einem komplett umzäunten 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet dieses reizvolle Anwesen die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und dem entspannten mediterranen Lebensstil. Gleichzeitig sind die beliebtesten Dörfer, Strände und Annehmlichkeiten der Insel nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Die Villa bietet ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie eine geräumige 50 m<sup>2</sup> große Garage, die auch als Werkstatt, Atelier oder zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann. Das Haus ist in einem hervorragenden Zustand und besticht durch seine behagliche und charmante Atmosphäre. Geschmackvolle Details verleihen ihm einen einzigartigen Charakter und schaffen eine einladende Umgebung.

Die Außenbereiche gehören zweifellos zu den größten Vorzügen des Anwesens. Ein wunderschön angelegter, eingewachsener Garten umgibt die Villa und bildet eine private Oase der Ruhe und des Grüns. Der private Swimmingpool wird von sonnigen Terrassen, schattigen Sitzbereichen und einem überdachten Chill-out-Bereich ergänzt und bietet somit den perfekten Rahmen, um den Ibiza-Lifestyle das ganze Jahr über im Freien zu genießen. Ein Grillplatz im Freien und ein separater Abstellraum für Pool- und Gartengeräte sorgen für zusätzlichen Komfort.

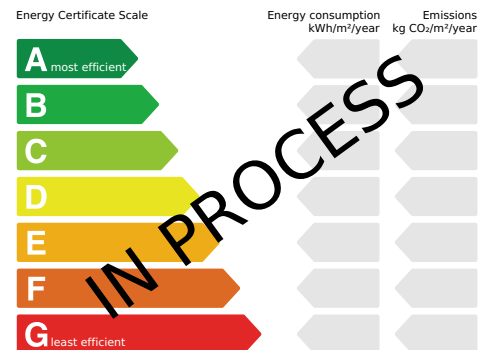
Das Anwesen ist an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen und mit Klimaanlage sowie zwei Kaminen ausgestattet, sodass es zu jeder Jahreszeit angenehm warm ist. Dank seiner Südwestausrichtung genießt die Villa den ganzen Tag über viel natürliches Licht und bietet spektakuläre Sonnenuntergänge mit einem herrlichen Blick über die umliegende Landschaft, die Bucht von San Antonio und das Meer in der Ferne.

Ob als ständiger Wohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage – dies ist eine wunderbare Gelegenheit, eine charaktervolle Villa auf Ibiza in einer der ruhigsten und dennoch verkehrsgünstigsten Lagen der Insel zu erwerben.



[lucasfox.de/go/ibz70550](https://lucasfox.de/go/ibz70550)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Antonio, Balearn



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien