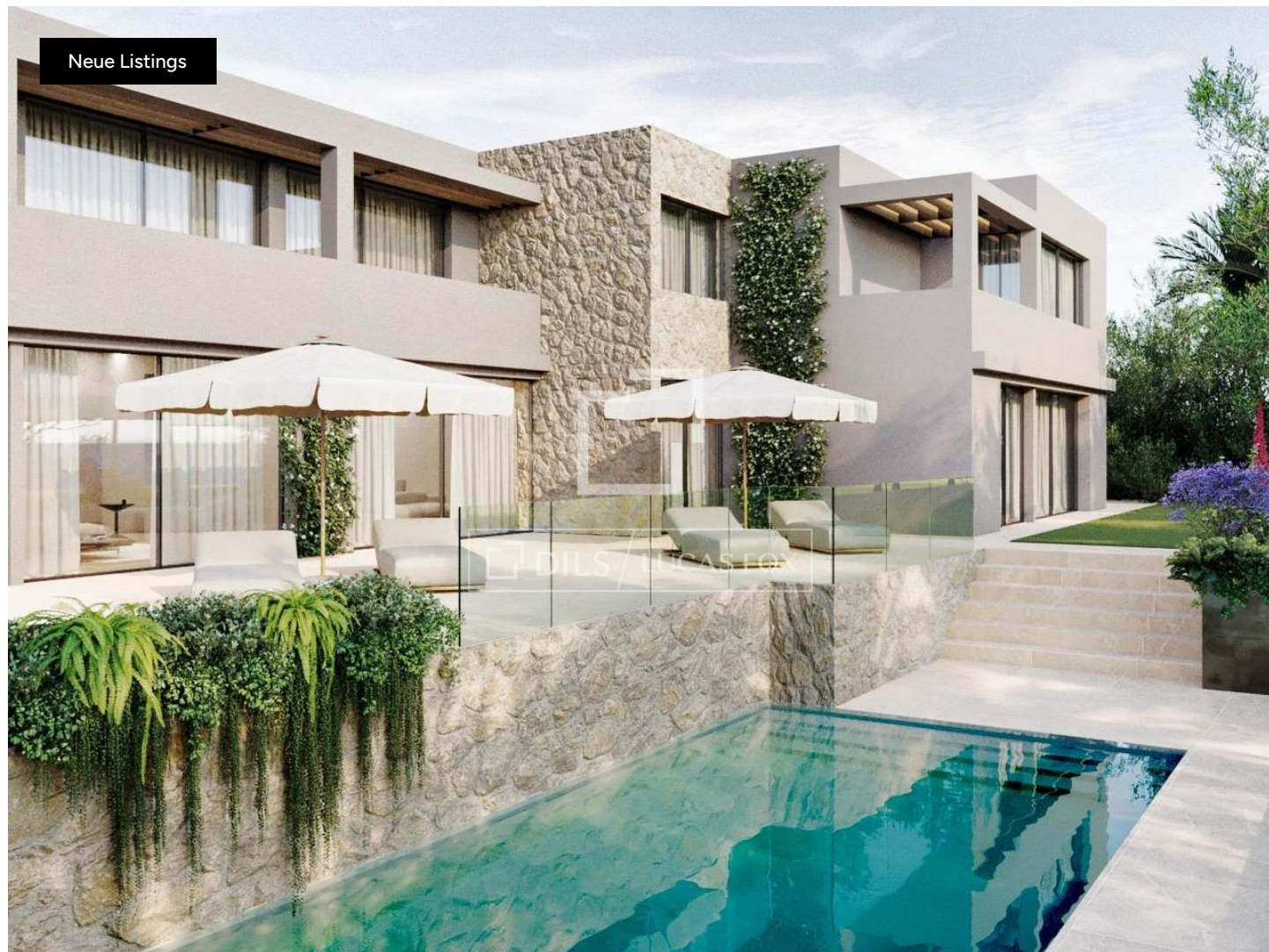


3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

8                      8                      923m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Immobilie mit enormem Umgestaltungs- und Wertsteigerungspotenzial zu erwerben. Geplant ist der Bau einer spektakulären Villa mit über 900 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 Schlafzimmern, 8 Bädern, großzügigen Panoramaterrassen und einem geräumigen Keller/einer Garage.

Die veröffentlichten Bilder entsprechen Darstellungen des geplanten Renovierungsprojekts.

Nur wenige Immobilien bieten eine so attraktive Kombination aus Lage, Größe, Aussicht und Wertsteigerungspotenzial. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein bestehendes Gebäude in eine atemberaubende Luxusvilla mit über 900 m<sup>2</sup> Wohnfläche zu verwandeln, die höchsten Ansprüchen des ibizenkischen Immobilienmarktes gerecht wird.

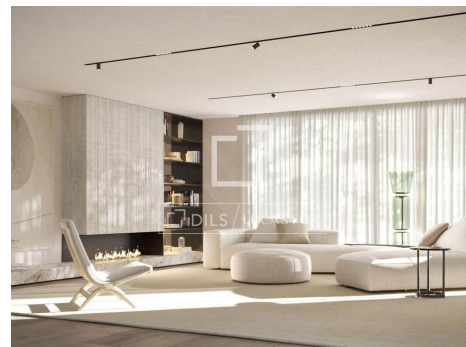
Das Anwesen erstreckt sich über zwei Hauptetagen und ein geräumiges Untergeschoss mit überdachter Garage. Es umfasst acht Schlafzimmer, acht Badezimmer, großzügige Wohnbereiche und weitläufige Panoramaterrassen mit Blick auf das Meer, Ibiza und Formentera, die von nahezu jedem Zimmer aus einen spektakulären Ausblick bieten.

Das Anwesen verfügt derzeit über eine einzige Katasternummer, obwohl es ursprünglich in drei separate Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang unterteilt war. Diese Aufteilung bietet eine ideale Grundlage für eine umfassende Sanierung, die die Schaffung einer großen, einheitlichen, modernen und exklusiven Residenz ermöglichen würde.

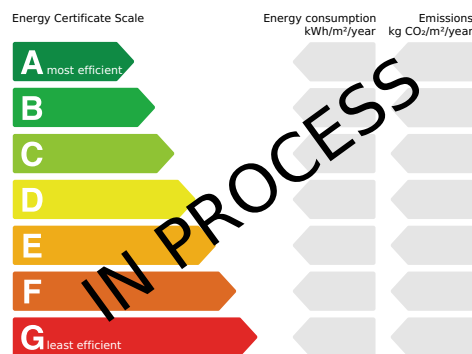
Eines seiner herausragendsten Merkmale ist seine außergewöhnliche Vielseitigkeit. Das geräumige Untergeschoss ermöglicht die Schaffung hochwertiger Räumlichkeiten wie eines privaten Fitnessstudios, eines Spas, eines Kinosaals, eines Weinkellers, eines Wellnessbereichs oder von Unterhaltungsbereichen, wobei gleichzeitig Parkplätze für mehrere Fahrzeuge erhalten bleiben.

Dies ist eine besonders attraktive Investition für Bauträger, Investoren oder private Käufer, die ein Projekt mit erheblichem Wertsteigerungspotenzial suchen. Große Grundstücke in Toplagen werden immer seltener, und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung des Hauses ermöglicht die Schaffung eines äußerst exklusiven und begehrten Endprodukts.

Ob als privater Wohnsitz, um den authentischen Ibiza-Lifestyle zu genießen, oder als Investition mit dem Ziel, erhebliche Kapitalgewinne zu erzielen – diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit auf dem heutigen Markt dar.



[lucasfox.de/go/ibz70624](https://lucasfox.de/go/ibz70624)



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearn



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien