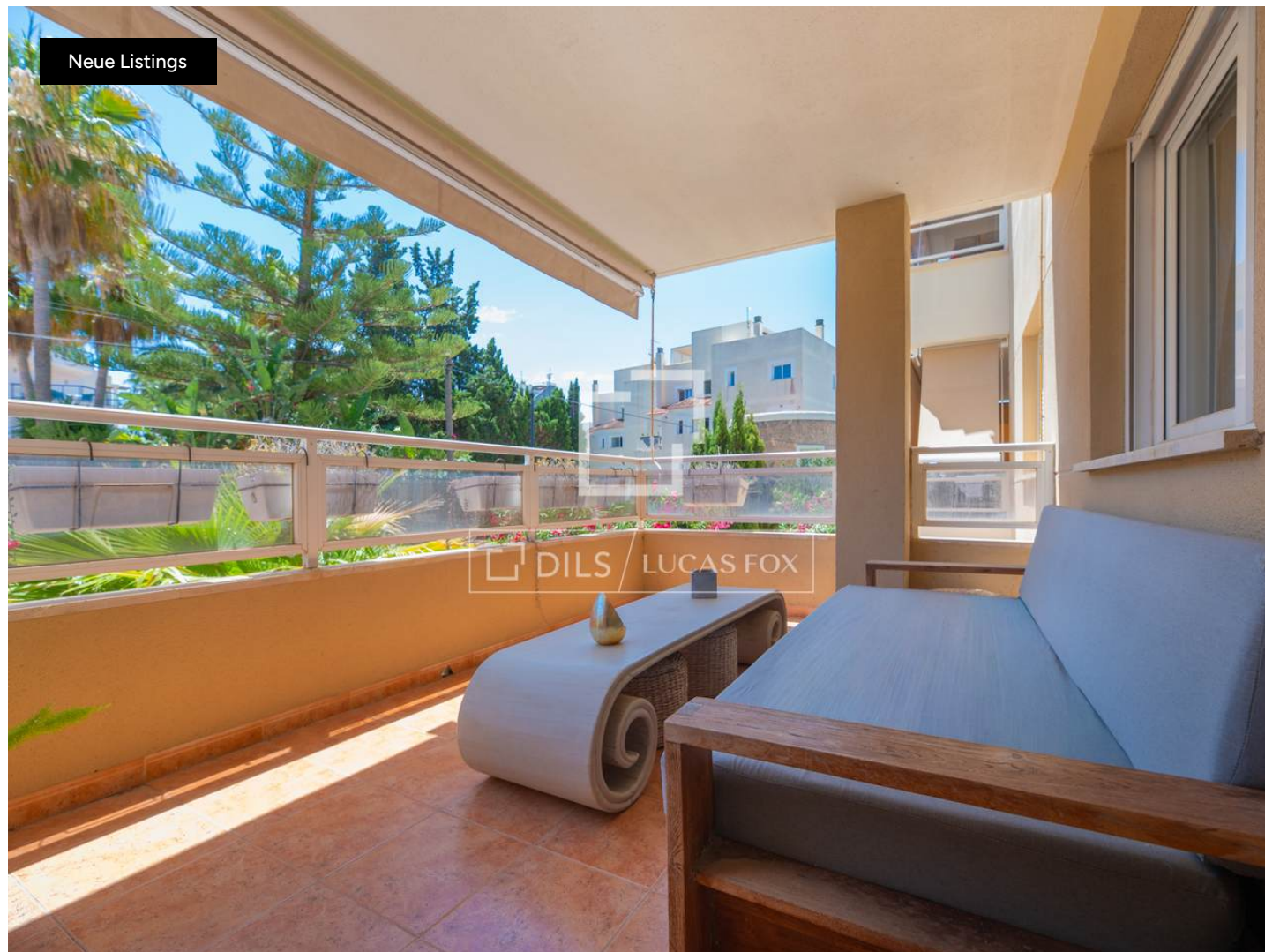


630.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

3 2 127m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

630.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Sonniges Apartment in Talamanca mit großzügigen Wohnräumen, zwei Terrassen und privatem Parkplatz, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt.

Dieses helle Apartment befindet sich in der begehrten Gegend von Talamanca und bietet eine hervorragende Gelegenheit, eines der begehrtesten Wohnviertel Ibizas zu genießen, nur wenige Gehminuten vom Strand, dem Yachthafen und Ibiza-Stadt entfernt.

Die ca. 127 m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und Gemeinschaftsgarten. Dank der Südausrichtung ist sie den ganzen Tag über lichtdurchflutet.

Der großzügige Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer sonnigen Hauptterrasse, die sich ideal zum Essen und Entspannen im Freien eignet. Eine zweite Terrasse auf der Rückseite bietet zusätzlichen Platz im Freien und sorgt in den wärmeren Monaten für natürliche Belüftung.

Die Wohnung verfügt derzeit über zwei große Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad. Ursprünglich als Dreizimmerwohnung konzipiert, wurde der Grundriss verändert, um größere Wohnbereiche zu schaffen, und könnte potenziell wieder in die ursprüngliche Konfiguration zurückversetzt werden. Einbauschränke und eine Gaszentralheizung sorgen für ganzjährigen Komfort.

Ein privater Parkplatz ist inklusive, ein wertvolles Merkmal in Talamanca und Marina Botafoch, wo Parkplätze immer knapper werden.

Die Unterkunft besticht durch ihre günstige Lage in fußläufiger Entfernung zum Strand von Talamanca, den Yachthäfen, Restaurants, Cafés und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Ibiza-Stadt mit ihren Geschäften, Restaurants und der historischen Altstadt Dalt Vila ist nur wenige Minuten entfernt, und der Flughafen ist in etwa 15 Autominuten zu erreichen.

Mit großzügigen Raumverhältnissen, viel Tageslicht, Außenbereichen, privatem Parkplatz und einer erstklassigen Lage in Meeresnähe bietet dieses Apartment eine attraktive Gelegenheit für alle, die einen komfortablen Wohnsitz auf Ibiza in einer der etabliertesten und begehrtesten Gegenden der Insel suchen.

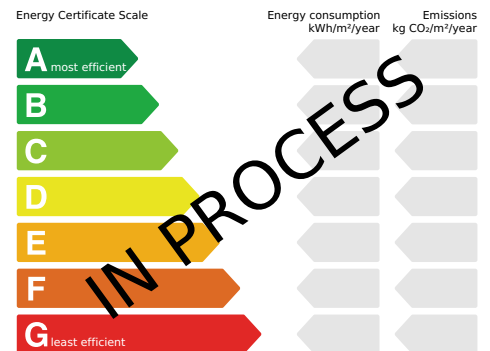
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Der Verkaufspreis beträgt 630.000 €.



lucasfox.de/go/ibz70652

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Balkon,
Alarmsystem, Abstellraum,
Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

630.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/VAT/AJD) sowie Notargebühren, Grundbuchgebühren und sonstige mit dem Kauf verbundene Kosten enthalten.

Die gesamten Anschaffungskosten können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage von Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien