

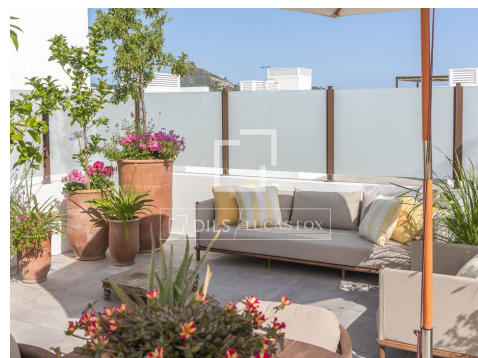
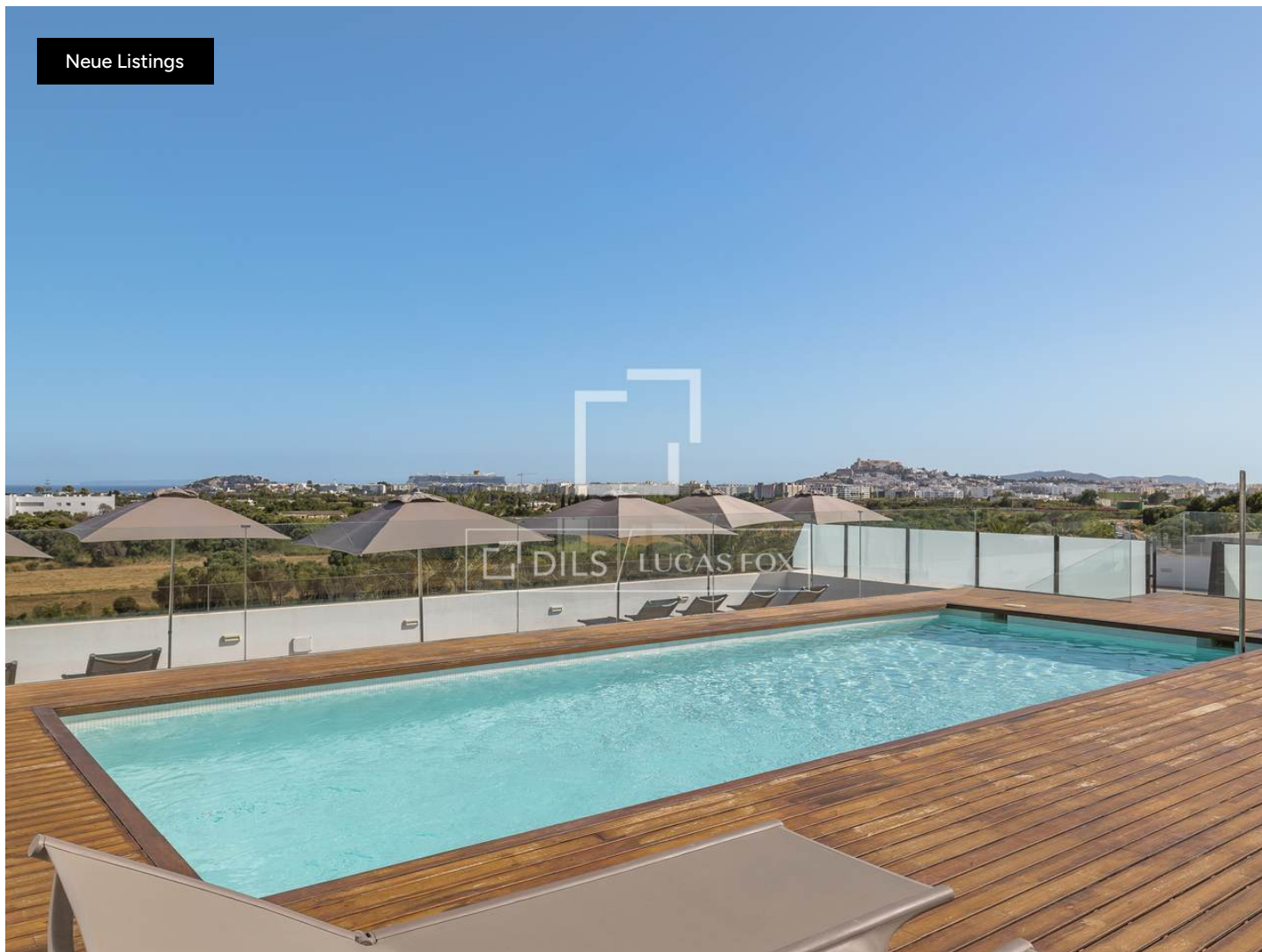
1.575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 63m² terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

3	3	179m ²	63m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 63m² terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Modernes Penthouse mit spektakulärer Dachterrasse im Herzen von Jesús

In einer der begehrtesten Wohnlagen Ibizas gelegen, bietet dieses elegante Penthouse die ideale Balance zwischen dörflichem Wohnen und der Nähe zu den schönsten Orten der Insel. Cafés, Restaurants, Boutiquen und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, und Ibiza-Stadt, Marina Botafoch und der goldene Sandstrand von Talamanca sind nur wenige Minuten entfernt.

Das Apartment wurde so gestaltet, dass es maximales Tageslicht bietet und ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich ermöglicht. Es verfügt über 116 m² stilvoll eingerichtete Wohnfläche. Der helle, offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine moderne, halboffene Küche über und schafft so ein einladendes Ambiente für den Alltag und gesellige Stunden.

Das Anwesen umfasst drei großzügige Doppelschlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en suite. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, und Fußbodenheizung sowie eine integrierte Klimaanlage sorgen ganzjährig für angenehme Temperaturen.

Das absolute Highlight des Hauses ist die außergewöhnliche private Dachterrasse, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde, um den Outdoor-Lifestyle Ibizas optimal zu nutzen. Wunderschön mit mediterranen Pflanzen angelegt, bietet dieser beeindruckende Bereich mehrere Lounge-Bereiche, eine voll ausgestattete Außenküche, einen Grill, eine Außendusche und einen großzügigen Essbereich – der perfekte Ort, um Gäste zu empfangen oder in absoluter Privatsphäre zu entspannen. Von der Dachterrasse aus genießt man einen ungestörten Panoramablick über Ibiza-Stadt und die umliegende Landschaft – eine spektakuläre Kulisse von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang.

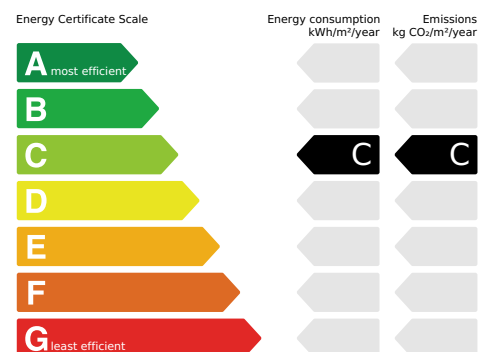
Das Penthouse ist Teil eines exklusiven, modernen Gebäudes, das 2025 fertiggestellt wurde und nur 22 Apartments sowie eine etablierte Gemeinschaft internationaler und lokaler Eigentümer umfasst. Die Bewohner genießen Zugang zu einem eleganten Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse und herrlichem Blick auf Ibiza-Stadt.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören zwei private Tiefgaragenstellplätze, ein geräumiger Abstellraum, Highspeed-WLAN, eine Alarmanlage, Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche.



lucasfox.de/go/ibz70856

Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 63m² terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Dieses herausragende Penthouse vereint moderne Architektur, großzügige Außenbereiche und eine äußerst günstige Lage und bietet somit eine außergewöhnliche Gelegenheit als ständiger Wohnsitz, Ferienhaus oder Anlageobjekt in einer der begehrtesten und konstant leistungsstarken Wohngegenden Ibizas.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

**3 Schlafzimmer wohnung mit 63m² terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt,
Balearn**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien