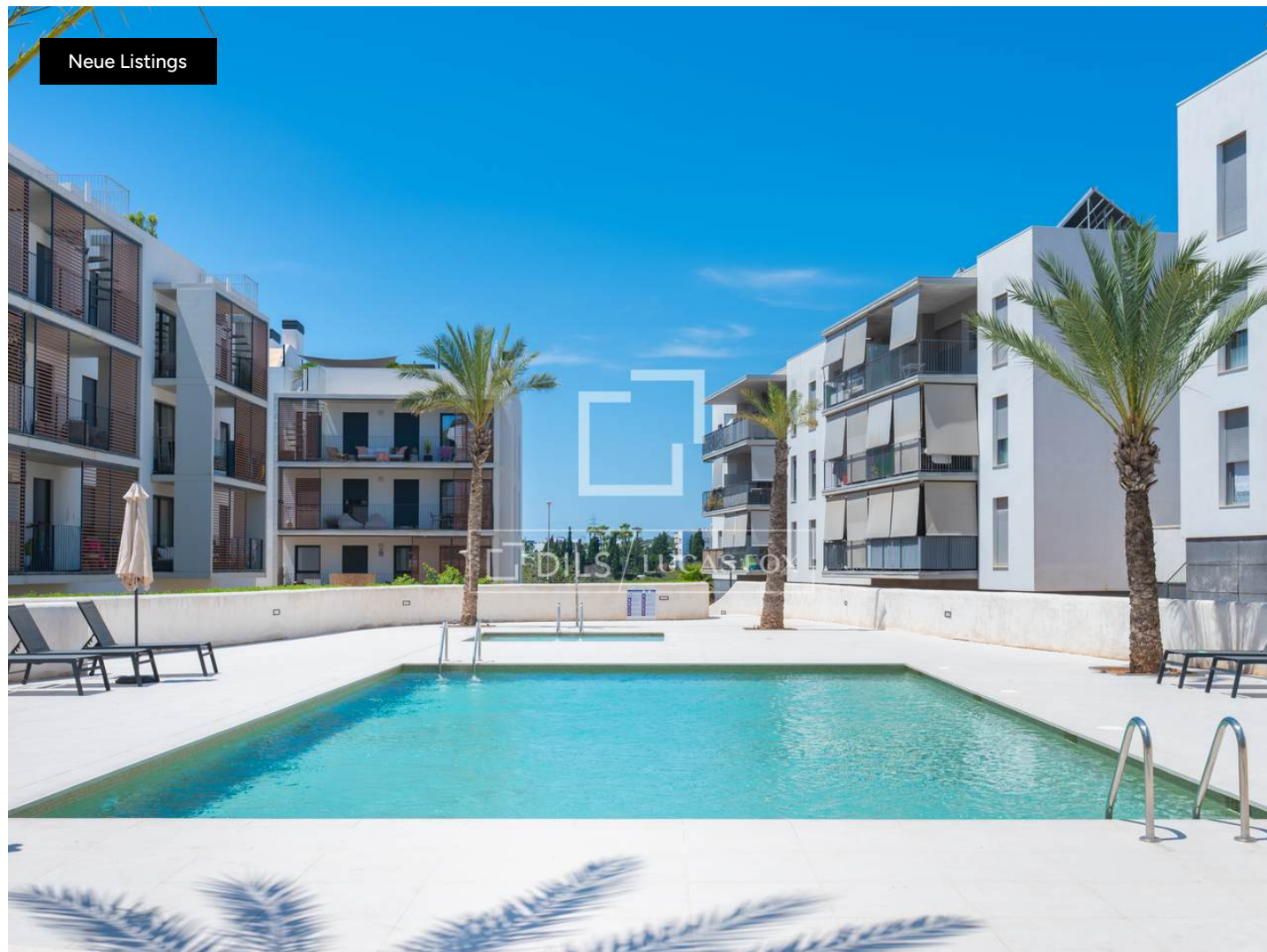


858.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07813

3	2	108m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

858.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

**Exklusives Penthouse zum Verkauf in Puig d'en Valls, Ibiza, mit 3 Schlafzimmern, großer Terrasse, privatem Solarium, Garage, Abstellraum, Gemeinschaftspool und privilegierter Lage nur wenige Minuten vom Zentrum Ibizas entfernt.**

Dils Lucas Fox Ibiza präsentiert ein exklusives Penthouse mit privatem Solarium in Puig d'en Valls

In einer der etabliertesten und bestvernetzten Wohngegenden Ibizas gelegen, bietet dieses elegante Penthouse die perfekte Balance aus Privatsphäre, Großzügigkeit und hoher Lebensqualität. Nur 15 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, genießen Sie hier die Ruhe eines Wohnviertels mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

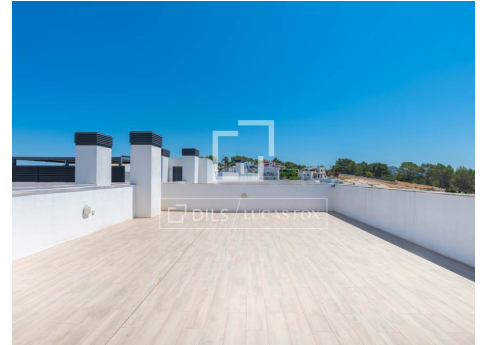
Das Anwesen verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, darunter eine helle Master-Suite mit eigenem Badezimmer. Ein zweites, großzügig geschnittenes Badezimmer steht den übrigen Bewohnern zur Verfügung. Alle Räume profitieren von hervorragendem Tageslicht und einem angenehmen Raumgefühl.

Dank einer zentralen Klimaanlage mit individuell einstellbaren Bereichen in jedem Schlafzimmer ist ganzjähriger Komfort garantiert. So lässt sich die Temperatur in jedem Raum individuell anpassen. Darüber hinaus verfügt das Haus über ein modernes athermischeres System – eine hocheffiziente Technologie, die die Energieeffizienz steigert und den Verbrauch senkt. Dies bietet einen deutlichen Mehrwert für Nachhaltigkeit und Wohlbefinden.

Der Außenbereich ist eines der größten Pluspunkte des Anwesens. Eine großzügige Terrasse, die als natürliche Erweiterung des Hauses gestaltet wurde, bietet den idealen Rahmen, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Eine elegante Wendeltreppe führt von der Terrasse zu einem prächtigen privaten Solarium – ein exklusiver Raum mit vielfältigen Möglichkeiten, eine Entspannungsecke zu gestalten, einen Whirlpool oder eine Sommerküche zu installieren oder einfach nur den Ausblick und die Privatsphäre dieser privilegierten Lage zu genießen.

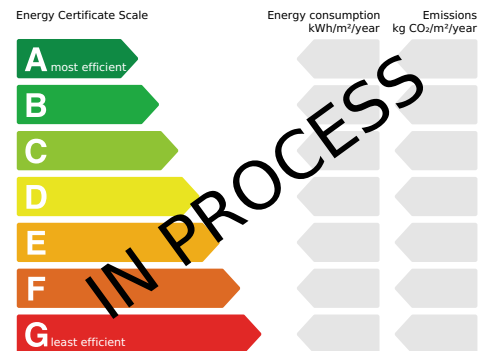
Zum Objekt gehören ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum – ein zusätzlicher Mehrwert, der auf Ibiza besonders geschätzt wird.

Die Anlage verfügt über sehr gut ausgestattete Gemeinschaftsbereiche mit einem Pool für Erwachsene, einem separaten Kinderbecken und einem Spielplatz. Dadurch entsteht eine sichere, gepflegte und besonders attraktive Umgebung für Familien oder für diejenigen, die ein Zweitwohnsitz mit allen Annehmlichkeiten suchen.



[lucasfox.de/go/ibz70866](https://lucasfox.de/go/ibz70866)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

858.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen**

Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie Ibiza-Stadt, Marina Botafoch, den Hafen, den Flughafen und einige der bekanntesten Strände der Insel in nur wenigen Minuten. In der Nähe befinden sich Supermärkte wie Mercadona und Decathlon, Schulen, Sportanlagen und ausreichend Parkplätze – allesamt Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern, ohne die Ruhe eines Wohngebiets einzuschränken.

Eine Immobilie, die einige der begehrtesten Merkmale des ibizenkischen Immobilienmarktes vereint: großzügige Räume, weitläufige Außenbereiche, Energieeffizienz, hervorragende Qualität und eine strategische Lage. Damit ist sie sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einer der Regionen mit dem größten Potenzial der Insel eine ideale Option.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

858.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien