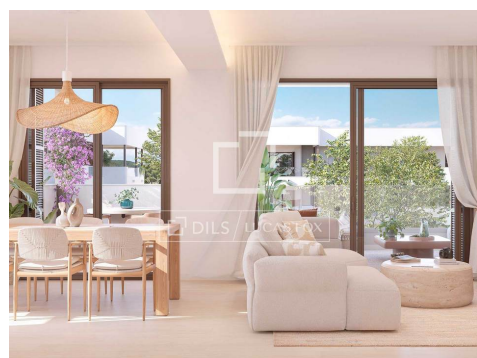
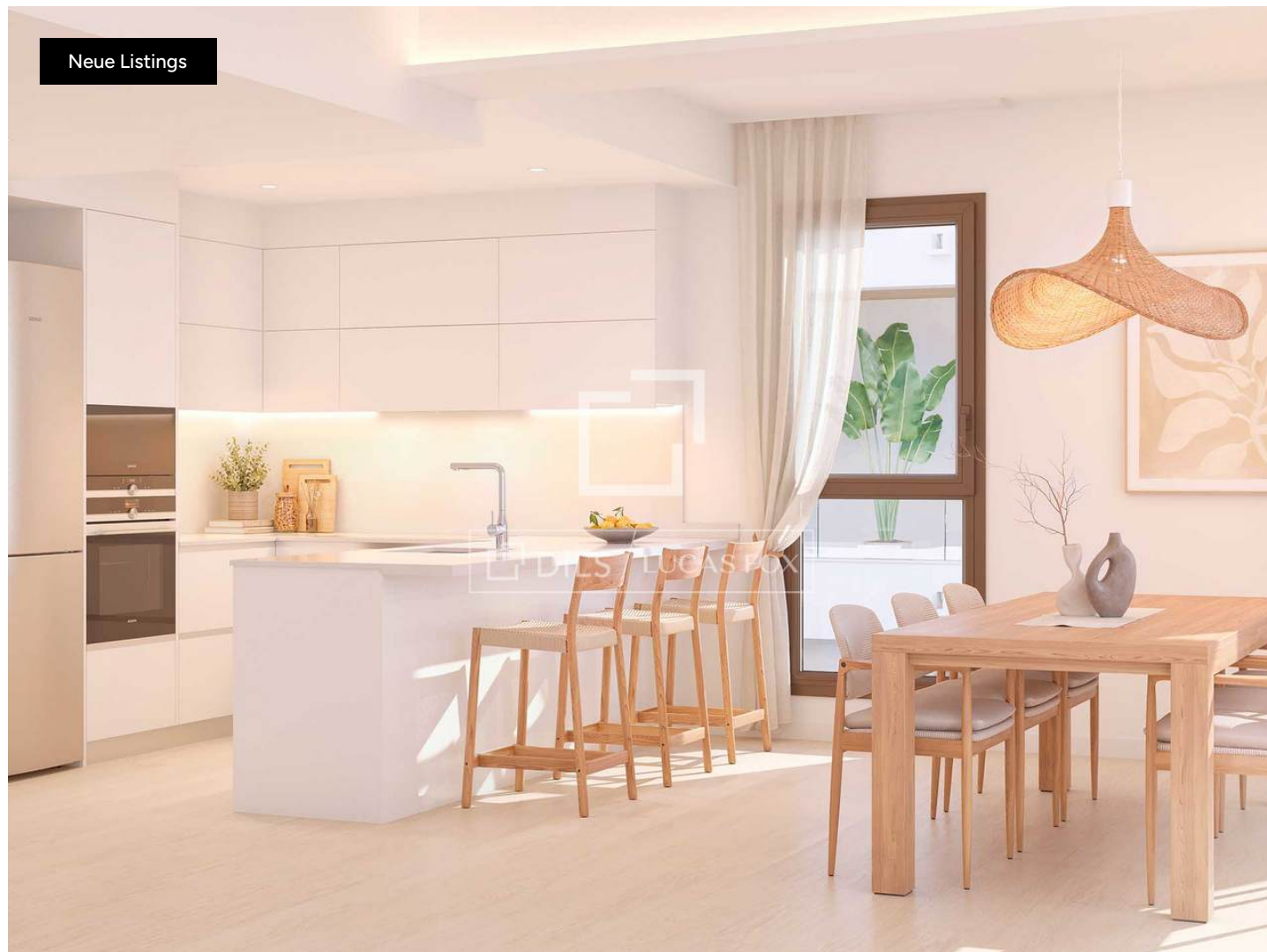


653.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 166m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 7849

Q2 2028	2	2	106m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	166m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

653.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 166m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

**Neubauhaus mit privatem Garten von mehr als 139 m<sup>2</sup>, großzügigen Innenräumen und überdachter Terrasse, gelegen in einer exklusiven Anlage mit Pool, Gärten und Gemeinschaftsbereichen in Santa Eulalia, Ibiza.**

Dils Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Neubauhaus in der exklusiven Wohnanlage Terramar Eivissa, einem modernen Wohnkomplex in einer der begehrtesten Gegenden von Santa Eulària des Riu.

Dieses helle Erdgeschossapartment wurde so gestaltet, dass man das Leben drinnen und draußen in vollen Zügen genießen kann. Das Herzstück der Wohnung bildet ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, der sich durch große Fenster zu einer schönen, überdachten Terrasse und einem traumhaften, über 139 m<sup>2</sup> großen Privatgarten öffnet – ein idealer Ort zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder um das ganzjährig hervorragende Klima Ibizas zu genießen.

Der Schlafbereich umfasst zwei Doppelzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite zum Hauptschlafzimmer. Das Anwesen verfügt außerdem über einen separaten, praktischen Waschraum, was die Alltagstauglichkeit erhöht.

Die Innenräume bestechen durch ihr modernes Design, viel Tageslicht und eine sorgfältig ausgewählte Palette hochwertiger Materialien. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Backofen, Mikrowelle, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler. Darüber hinaus verfügt das Objekt über ein aerothermisches Heiz- und Kühlsystem und die Energieeffizienzklasse A, was ganzjährigen Wohnkomfort und hohe Energieeffizienz garantiert.

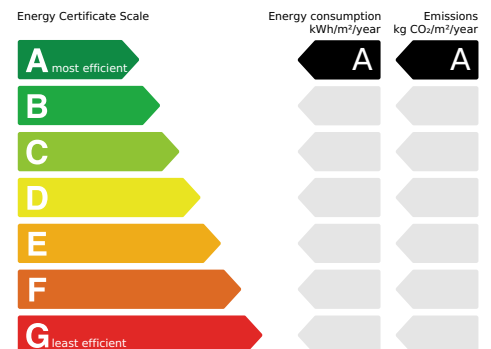
Terramar Eivissa bietet komplett ausgestattete Gemeinschaftsbereiche, die zum Genießen des mediterranen Lebensstils einladen, darunter weitläufige Gärten, ein Gemeinschaftspool mit Solarium und ein Pickleball-Platz.

Im Preis der Immobilie sind ein Parkplatz und ein Abstellraum inbegriffen.



[lucasfox.de/go/ibz71348](https://lucasfox.de/go/ibz71348)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Abstellraum

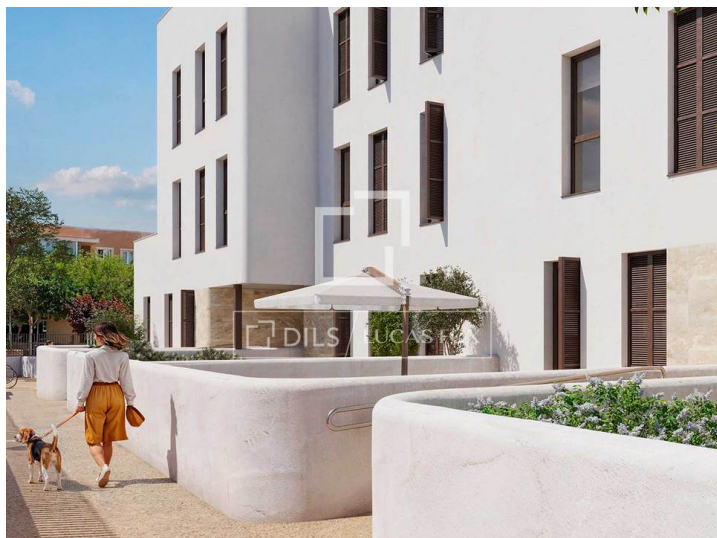


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

653.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 166m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien