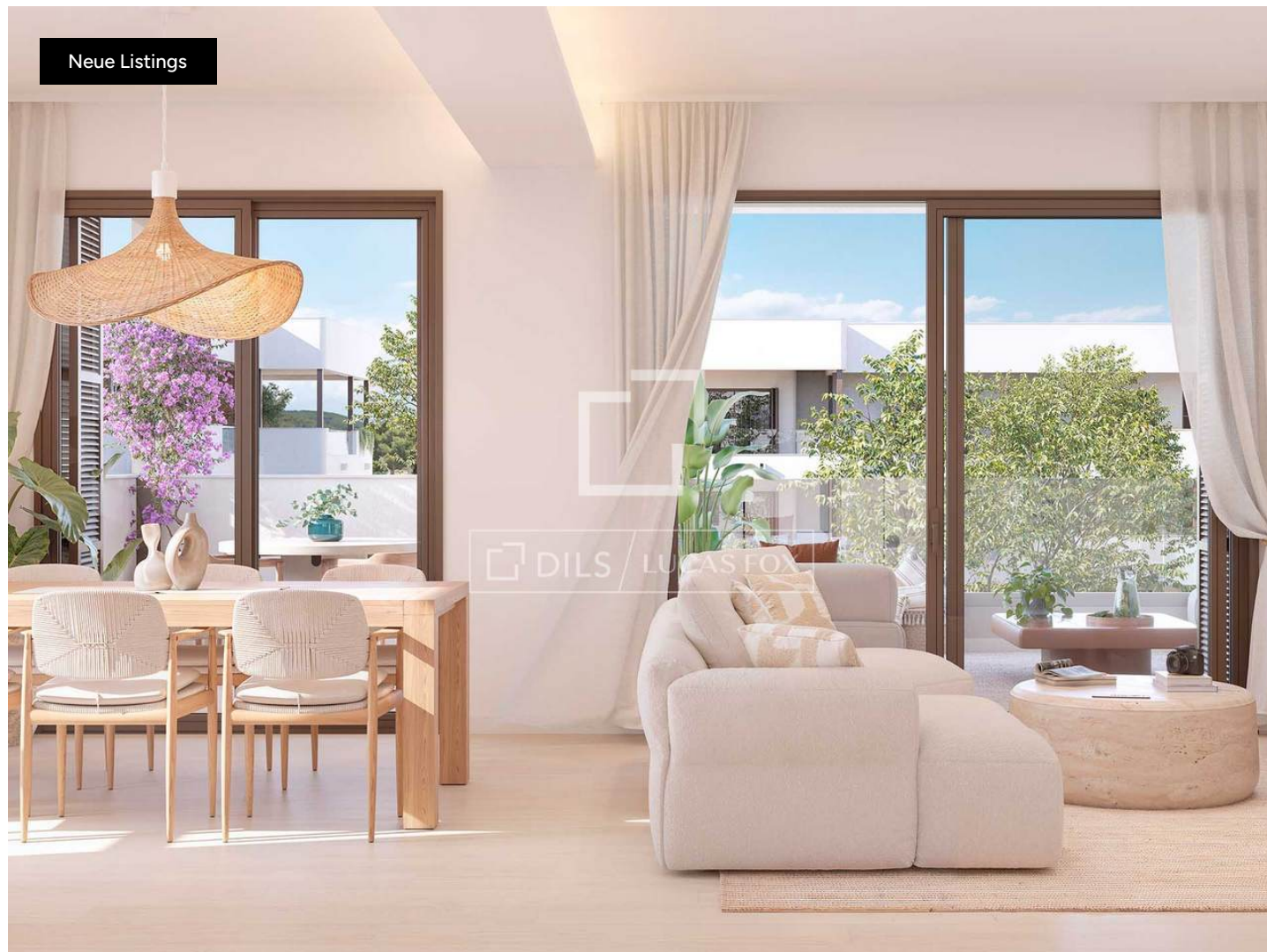


638.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearn

Spanien » Balearn » Ibiza » Santa Eulalia » 7849

Q2 2028	2	2	113m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

638.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

**Exklusives Neubauhaus mit einer 28 m<sup>2</sup> großen überdachten Terrasse, hellen Räumen und modernem Design, gelegen in einer Anlage mit Swimmingpool, Gärten und kompletten Gemeinschaftsbereichen in Santa Eulalia.**

Dils Lucas Fox präsentiert dieses elegante Neubauhaus in der exklusiven Wohnanlage Terramar Eivissa, einem modernen Wohnkomplex in ruhiger Lage in Santa Eulària des Riu, nur wenige Minuten vom Meer und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Dieses helle und luftige Haus bietet komfortable und funktionale Räume, die sich harmonisch in den Außenbereich einfügen. Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich mit Küche öffnet sich zu einer herrlichen, fast 28 m<sup>2</sup> großen überdachten Terrasse – ideal zum Entspannen und Essen im Freien, sodass Sie das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen können. Das Haus verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer und einen praktischen separaten Hauswirtschaftsraum. Die Raumaufteilung ist so gestaltet, dass jeder Quadratmeter optimal genutzt wird.

Die Innenräume bestechen durch ihr modernes Design, viel Tageslicht und eine sorgfältig ausgewählte Palette hochwertiger Materialien. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Backofen, Mikrowelle, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler. Darüber hinaus verfügt das Objekt über ein athermisches Heiz- und Kühlsystem und die Energieeffizienzklasse A, was ganzjährigen Wohnkomfort und hohe Energieeffizienz garantiert.

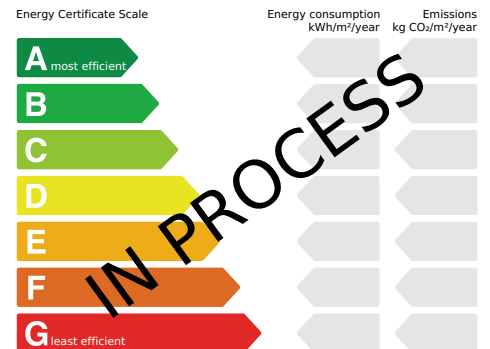
Terramar Eivissa bietet komplett ausgestattete Gemeinschaftsbereiche, die zum Genießen des mediterranen Lebensstils einladen, darunter weitläufige Gärten, ein Gemeinschaftspool mit Solarium und ein Pickleball-Platz.

Im Preis der Immobilie sind ein Parkplatz und ein Abstellraum inbegriffen.



[lucasfox.de/go/ibz71350](https://lucasfox.de/go/ibz71350)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

638.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien