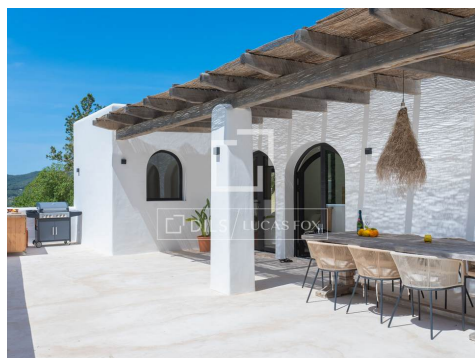
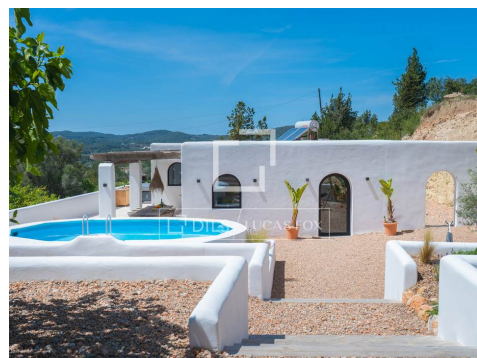


2.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	3	205m ²	13.065m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Renoviertes Anwesen auf 13.065 m² mit privatem Pool, Bergblick, angelegten Gärten und absoluter Privatsphäre in der Nähe von Santa Eulària und Santa Gertrudis.

Eingebettet in die friedliche Landschaft von Santa Eulària des Riu bietet dieses wunderschön renovierte Anwesen einen authentischen Ibiza-Lebensstil inmitten von Natur, Privatsphäre und Ruhe. Auf einem weitläufigen 13.065 m² großen Grundstück gelegen, genießt das Anwesen eine privilegierte ländliche Lage und ist dennoch nur wenige Minuten von den charmanten Dörfern Santa Gertrudis und San Carlos entfernt. Ibiza-Stadt und die schönsten Strände der Insel sind bequem zu erreichen.

Das Anwesen verbindet traditionellen ibizenkischen Charakter mit modernem Komfort und wurde mit viel Liebe zum Detail unter Verwendung natürlicher Materialien, warmer Texturen und eleganter Oberflächen renoviert. So entstand ein einladendes Zuhause, das sich harmonisch in seine Umgebung einfügt.

Das Anwesen bietet eine Wohnfläche von ca. 205 m² und zeichnet sich durch helle und einladende Innenräume aus, in denen große Fenster den Blick auf die umliegende Landschaft freigeben und das Haus den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchfluten.

Der großzügige Wohnbereich umfasst ein gemütliches Wohnzimmer mit Pelletkaminofen, eine voll ausgestattete Küche und einen geräumigen Essbereich und schafft so eine entspannte Atmosphäre, ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, teilweise Fußbodenheizung und Highspeed-Internet sorgen für ganzjährigen Komfort.

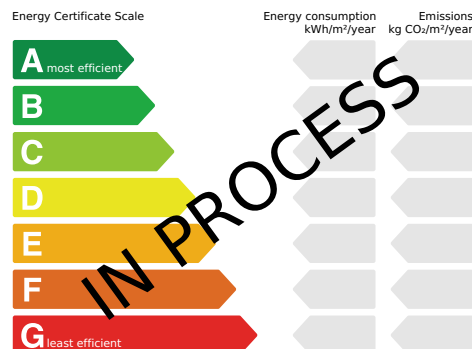
Die Unterkunft umfasst vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Das Obergeschoss ist der Master-Suite vorbehalten, die über ein eigenes Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und eine private Terrasse mit Blick auf die umliegende Landschaft verfügt. Die drei weiteren Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden sich im Untergeschoss und bieten Familie und Gästen Privatsphäre und Flexibilität.

Das Anwesen ist im Außenbereich ganz auf den typisch ibizenkischen Lebensstil ausgerichtet. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse, der private Swimmingpool und die wunderschön angelegten Gärten bieten vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen, Essen und geselligen Beisammensein in absoluter Privatsphäre. Das großzügige Grundstück bietet zudem ausreichend Platz für einen Gemüsegarten, Obstbäume oder weitere Gartengestaltung und ist somit ideal für alle, die einen nachhaltigeren Lebensstil anstreben.



lucasfox.de/go/ibz71751

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Mit eigener Wasserversorgung, ruhiger Lage und außergewöhnlicher Privatsphäre bietet diese Finca die seltene Gelegenheit, den authentischen Charme des ländlichen Ibiza zu genießen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Ibiza-Stadt erreichen Sie in ca. 25 Minuten, Santa Eulària in 15 Minuten und den Flughafen in rund 30 Minuten.

Dieses Haus vereint zeitlosen mediterranen Charme, modernen Komfort und eine idyllische ländliche Umgebung und ist somit ein außergewöhnliches Zuhause für ganzjähriges Wohnen, ein Feriendomizil oder eine Investition in einer der begehrtesten ländlichen Lagen Ibizas.

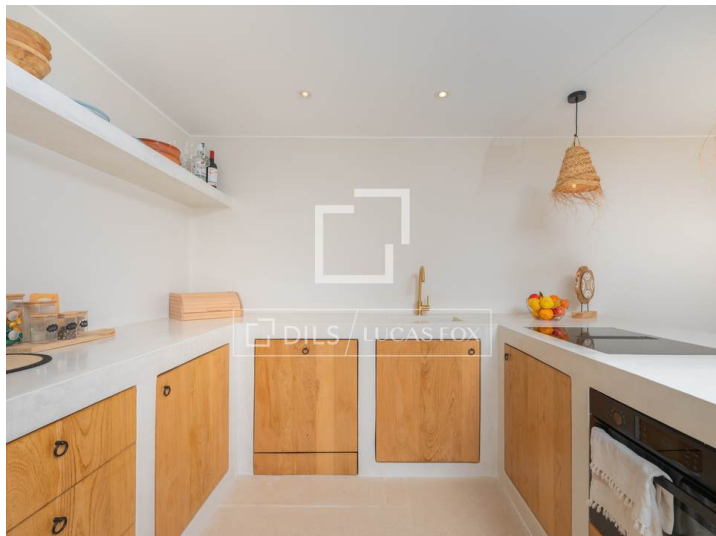
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien