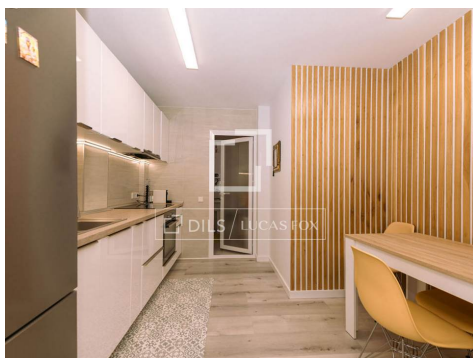
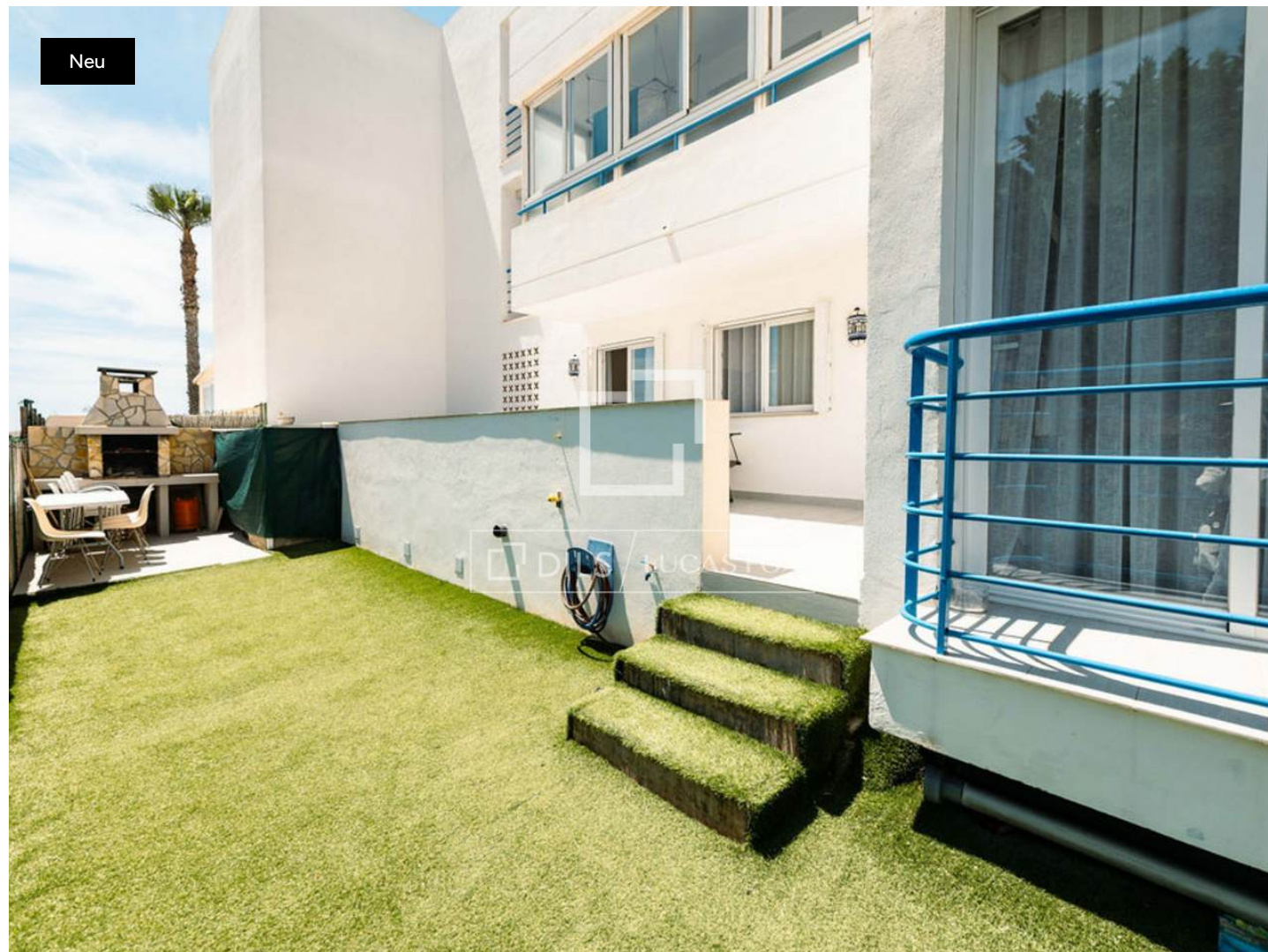


648.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 42m² garten zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

3	2	86m ²	25m ²	42m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

648.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 42m² garten zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Helle, renovierte Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse, in der Nähe von Ibiza-Stadt zu verkaufen.

Entdecken Sie diese wunderschön renovierte Erdgeschosswohnung, in der moderner Minimalismus auf entspanntes mediterranes Lebensgefühl trifft. Eingebettet in das ruhige Wohnviertel Cas Serres, nur wenige Minuten vom Herzen Ibiza-Stadts entfernt, bietet dieses elegante Apartment mit drei Schlafzimmern eine außergewöhnliche Balance aus Privatsphäre, Komfort und Bequemlichkeit.

Das Anwesen besticht durch klare architektonische Linien und eine zeitlose, neutrale Farbpalette und bietet 86 m² durchdacht gestaltete Wohnfläche. Die intelligente Raumaufteilung schafft eine natürliche Trennung zwischen dem privaten Schlafbereich und dem hellen, offenen Wohnbereich und gewährleistet so sowohl Funktionalität als auch Ruhe.

Das Wohnzimmer geht nahtlos in eine 42 m² große, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Garten über und schafft so ein einladendes Wohngefühl, das Innen- und Außenbereich harmonisch verbindet. Ob ausgedehnte Sommeressen, gesellige Abende mit Gästen oder einfach nur Entspannung in der mediterranen Sonne – dieser großzügige Außenbereich ist eine echte Erweiterung des Wohnraums. Dank seiner Ausrichtung bietet er zudem die ideale Möglichkeit, einen privaten Whirlpool zu installieren und die Terrasse so in eine exklusive Wellnessoase zu verwandeln.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Der Verkaufspreis beträgt 648.000 €.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/VAT/AJD) sowie Notargebühren, Grundbuchgebühren und sonstige mit dem Kauf verbundene Kosten enthalten.

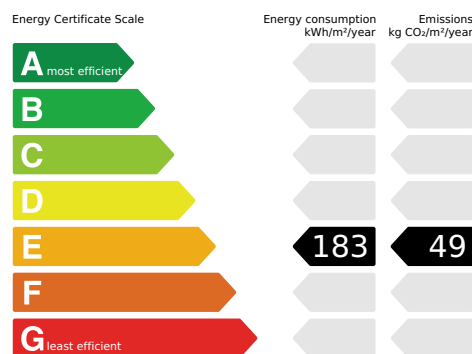
Die gesamten Anschaffungskosten können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage von Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuer-ID B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist und unter der Registrierungsnummer GOIBE740096/2024 im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearen eingetragen ist (IBIZA).



lucasfox.de/go/ibz72168

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht,
Parkplatz, Renoviert,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung, Grill,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung,
Begehbarer Kleiderschrank,
Außenliegend, Alarmsystem,
Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

648.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 42m² garten zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien