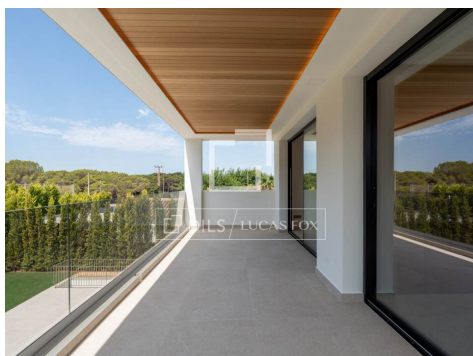


2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

4	5	284m ²	967m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Moderne Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern in fußläufiger Entfernung zu Cala Martina und Cala Nova,

Diese außergewöhnliche, neu erbaute Villa wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen und bietet die perfekte Balance zwischen moderner Architektur, Privatsphäre und entspanntem mediterranem Lebensstil. Gelegen an Ibizas beehrter Ostküste, nur wenige Gehminuten von den wunderschönen Stränden Cala Martina und Cala Nova entfernt, bietet das Anwesen die seltene Gelegenheit, ein bezugsfertiges Haus in einer der begehrtesten Lagen der Insel zu erwerben.

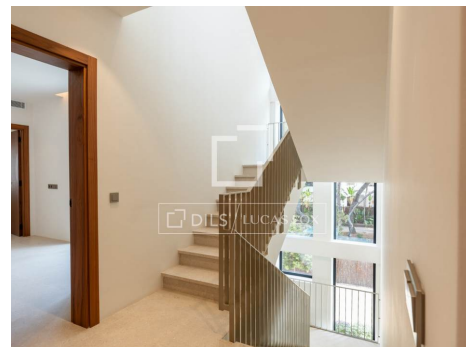
Auf einem großzügigen 967 m² großen Grundstück gelegen, bietet die Villa 284,86 m² wunderschön ausgestatteten Wohnraum, in dem elegante minimalistische Architektur durch natürliche Materialien, raffinierte Handwerkskunst und ein nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich ergänzt wird.

Die großzügigen, offenen Innenräume werden durch großflächige, hochleistungsfähige Verglasungen mit Tageslicht durchflutet und schaffen so helle, einladende Räume, die sich nahtlos in die umliegenden Terrassen und Gärten einfügen. Jedes Element wurde sorgfältig ausgewählt, um zeitlose Ästhetik und alltäglichen Komfort zu gewährleisten – mit Naturstein, Eiche, maßgefertigten Schreinerarbeiten und edlen, matten Oberflächen.

Die Villa verfügt über vier großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und fünf elegant gestaltete Badezimmer, die sowohl der Familie als auch den Gästen Privatsphäre und Komfort bieten. Herzstück des Hauses ist eine maßgefertigte Poggenpohl-Küche mit hochwertigen Miele-Geräten, darunter ein Induktionskochfeld, ein Backofen, ein Kühlschrank, ein Geschirrspüler und ein Weinkühlschrank.

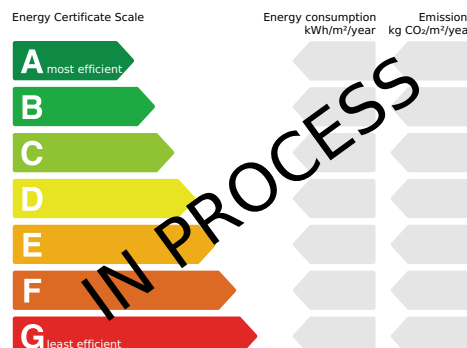
Draußen dominiert der mediterrane Lebensstil. Weitläufige Terrassen umgeben den privaten Swimmingpool, während die spektakuläre Dachterrasse mit ihrem voll ausgestatteten Grillbereich den perfekten Rahmen für ein Abendessen bei Sonnenuntergang, gesellige Stunden oder einfach zum Entspannen unter Ibizas freiem Himmel bietet.

Das Anwesen wurde als bezugsfertiges Wohnobjekt konzipiert und ist mit modernster Smart-Home-Technologie ausgestattet, die eine nahtlose Steuerung von Beleuchtung, Klima und Sicherheitssystemen ermöglicht. Nachhaltigkeit wurde ebenfalls großgeschrieben: Energieeffiziente Installationen, Regenwassernutzung und professionell gestaltete Gärten mit automatischer Bewässerung und stimmungsvoller Außenbeleuchtung tragen dazu bei.



lucasfox.de/go/ibz72267

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Zum Anwesen gehören außerdem eine sichere, automatische Garage mit Tor, ein komplett umzäuntes Grundstück und fortschrittliche Sicherheitsmerkmale wie eine Alarmanlage und eine Video-Gegensprechanlage, die für absolute Sicherheit sorgen.

Diese herausragende Neubauvilla, deren Fertigstellung für Mai 2026 geplant ist, vereint außergewöhnliches Design, hochwertige Ausstattung und eine privilegierte Küstenlage und bietet ein elegantes Zuhause, das sich perfekt sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch für unvergessliche Ausflüge ins Mittelmeer eignet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Der Verkaufspreis beträgt 2.950.000 €.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/VAT/AJD) sowie Notargebühren, Grundbuchgebühren und sonstige mit dem Kauf verbundene Kosten enthalten.

Die gesamten Anschaffungskosten können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage von Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuer-ID B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist und unter der Registrierungsnummer GOIBE740096/2024 im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearen eingetragen ist (IBIZA).

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearn



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien