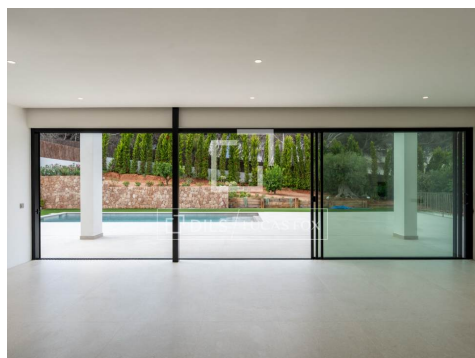


3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

5	6	288m ²	960m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Luxuriöse Villa mit 5 Schlafzimmern, angelegten Gärten und Dachterrasse auf Ibiza zu verkaufen.

Diese außergewöhnliche, neu erbaute Villa verkörpert zeitgenössisches mediterranes Wohnen. Elegante Architektur, großzügige Fensterfronten und wunderschön angelegte Gärten verschmelzen zu einem harmonischen Ganzen zwischen Innen- und Außenbereich. Die Residenz wurde so konzipiert, dass sie maximales natürliches Licht und Privatsphäre bietet und einen gehobenen Lebensstil in einer der begehrtesten Küstenlagen Ibizas ermöglicht.

Auf einem 960 m² großen Privatgrundstück gelegen, bietet die Villa 288,57 m² sorgfältig gestaltete Wohnfläche. Bodentiefe Fenster, hochwertige Naturmaterialien und klare architektonische Linien schaffen helle und elegante Innenräume. Jeder Hauptraum öffnet sich nahtlos zum angelegten Garten und zum privaten Swimmingpool, während die Dachterrasse einen herrlichen Meerblick bietet und den perfekten Rahmen für gesellige Stunden im Freien bildet.

Das Anwesen umfasst fünf geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie sechs elegant ausgestattete Badezimmer und bietet somit außergewöhnlichen Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste. Herzstück des Hauses ist eine maßgefertigte Poggenpohl-Küche, die mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet ist, darunter ein Induktionskochfeld, ein Backofen, ein Kühlschrank, ein Geschirrspüler und ein Weinkühlschrank.

Die großzügigen Außenbereiche wurden sorgfältig gestaltet, um dem ganzjährigen Lebensstil Ibizas gerecht zu werden. Gepflegte mediterrane Gärten umgeben den privaten Swimmingpool, während die weitläufige Dachterrasse mit Grillbereich einen idyllischen Rahmen für Abendessen bei Sonnenuntergang, Entspannung und gesellige Stunden vor der Kulisse des Mittelmeers bietet.

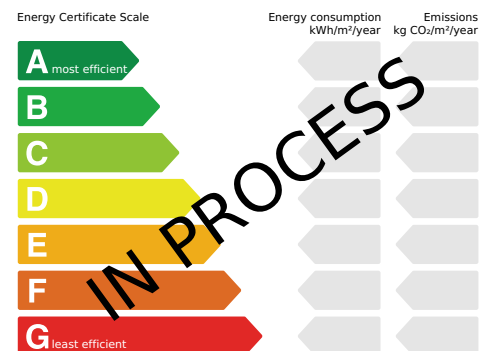
Technologie und Nachhaltigkeit wurden im gesamten Wohnhaus sorgfältig integriert. Ein umfassendes Smart-Home-System steuert Beleuchtung, Klima und Sicherheit, während Hochleistungsverglasung, energieeffiziente Bauweise, automatische Bewässerung und professionell gestaltete, einheimische Bepflanzung sowohl Komfort als auch Umweltverträglichkeit gewährleisten.

Diese schlüsselfertige Villa, deren Fertigstellung für Mai 2026 geplant ist, bietet eine hervorragende Gelegenheit, eine moderne Luxusresidenz zu erwerben, bei der außergewöhnliches Design, hochwertige Ausstattung und ein müheloses Wohnen im Innen- und Außenbereich jeden Aspekt des Hauses prägen.



lucasfox.de/go/ibz72268

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Der Verkaufspreis beträgt 3.250.000 €.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/VAT/AJD) sowie Notargebühren, Grundbuchgebühren und sonstige mit dem Kauf verbundene Kosten enthalten.

Die gesamten Anschaffungskosten können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage von Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuer-ID B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist und unter der Registrierungsnummer GOIBE740096/2024 im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearen eingetragen ist (IBIZA).

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien