

Preis ab 460.000 € New development - Ausverkauft
IdiliaMeraki Villen, Axarquia, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Axarquia, Malaga mit einem Preis ab 460,000 €

Q1 2024 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 460.000 € New development - Ausverkauft

IdiliaMeraki Villen, Axarquia, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Axarquia, Malaga mit einem Preis ab 460,000 €

Q1 2024 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Axarquia, Malaga mit einem Preis ab 460,000 €

Lucas Fox präsentiert das neue Bauprojekt Idilia Meraki in Rincón de la Victoria, nur 5 Minuten vom Meer entfernt. Es besteht aus neun exklusiven Doppelhäusern mit drei und vier Schlafzimmern, die im Jahr 2024 bezugsfertig sind. Sie verfügen über private Gärten und die Möglichkeit, einen Whirlpool zu installieren, sowie über ein Souterrain mit Platz für mindestens zwei Parkplätze. Diese Häuser wurden mit der erlesensten Ausstattung und einem Komfortniveau ausgestattet, das den Anforderungen des 21. Jahrhunderts entspricht.

Die Häuser sind architektonisch so gestaltet, dass sie sowohl von innen als auch von außen schöne Ausblicke bieten. Tatsächlich sind die Häuser fächerförmig angeordnet, um den Panoramablick auf die Umgebung, insbesondere auf das Meer, optimal zu nutzen. Jedes verfügt über einen weitläufigen Hochhausgarten, der es Ihnen ermöglicht, die Umgebung zu genießen, ohne auf Privatsphäre zu verzichten.

Die Innenaufteilung der Häuser wurde sorgfältig gestaltet, um große Terrassen und offene Wohnzimmer zu bieten. Es werden offene und flexible Räume geboten, die es Ihnen ermöglichen, jede Ecke des Hauses optimal zu nutzen. Die Häuser verfügen außerdem über Schlafzimmer mit Platz für ein Doppelbett, eine Toilette im Erdgeschoss und zwei komplette Badezimmer. Darüber hinaus verfügt das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer.

Bei Idilia Meraki wurde an Design und Komfort gedacht, weshalb alle Häuser über eine voll ausgestattete Küche, Fußbodenheizung und andere Qualitäten wie eine Trennwand und einen Spiegel in den Badezimmern verfügen (ausführlichere Informationen finden Sie im Qualitätsbericht). Darüber hinaus unterstützt die Förderung auch die Nachhaltigkeit. Alle Häuser verfügen über eine hohe B-Energieeffizienzklasse, was nicht nur der Umwelt zugute kommt, sondern auch eine Reduzierung der monatlichen Rechnungen mit sich bringt.



lucasfox.de/go/idiliameraki

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 460.000 € New development - Ausverkauft

IdiliaMeraki Villen, Axarquia, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Axarquia, Malaga mit einem Preis ab 460,000 €

Q1 2024 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung

Idilia Meraki liegt in Rincón de la Victoria, östlich der Hauptstadt Málaga, und genießt den Zugang zu wunderschönen Stränden, die Nähe zu verschiedenen Dienstleistungen und außergewöhnliche Landschaften. Diese Enklave bietet eine perfekte Umgebung zum Leben, mit dem Komfort, nur fünf Minuten vom Meer und den Ballungsräumen der Stadt entfernt zu sein. Darüber hinaus ermöglicht die strategische Lage einen schnellen Zugang zur Hauptstadt Málaga, zum AVE-Bahnhof und zum Flughafen über die Straßen A-7 und N-340a. Mit Schulen, Supermärkten und Sportzentren in der Nähe präsentiert sich Rincón de la Victoria als ein sehr praktisches Reiseziel für einen entspannten Aufenthalt, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens zu verzichten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Höhepunkte

- Stadthäuser mit 3 und 4 Schlafzimmern
- Private Terrassen und Gärten mit der Möglichkeit eines Whirlpools
- Freiflächen
- Exklusive Lage in Meeresnähe
- Meerblick
- Hervorragende Qualitäten

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	460.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	186m ² , Terrasse 26m ²
Haus / Villa	Verkauft	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	201m ² , Terrasse 34m ²
Haus / Villa	710.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	273m ² , Terrasse 171m ²
Haus / Villa	835.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	300m ² , Terrasse 104m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 460.000 € New development - Ausverkauft IdiliaMeraki Villen, Axarquia, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Axarquia, Malaga mit einem Preis ab 460,000 €

Q1 2024 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien