

New development

## Ikkil Bay Wohnungen, Estepona, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol, 2 Wohnungen verfügbar

Q2 2023

2

3.0

211m<sup>2</sup>

Erteilt

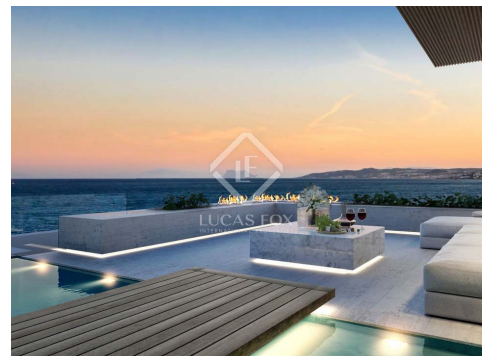
Fertigstellung

Verfügbare Einheiten

Schlafzimmer

Größen ab

Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

New development

## Ikkil Bay Wohnungen, Estepona, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol, 2 Wohnungen verfügbar

<b>Q2 2023</b>	<b>2</b>	<b>3.0</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

Exklusives trapezförmiges Gebäude aus 9 Häusern mit 2 und 3 Schlafzimmern, direkt am Strand, alle nach Süden ausgerichtet und mit Blick auf das Meer, im Zentrum von Estepona und nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Die Apartments verfügen über schöne große Terrassen, einen Wellnessbereich, einen Infinity-Außenpool, einen beheizten Innenpool, einen Fitnessraum und weitere exklusive Gemeinschaftseinrichtungen.

Das Gebäude wurde mit Blick auf Komfort, Natur und Luxus von SENDA Projects & Aragon Architects entworfen. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um einen raffinierten Stil zu kreieren.

Die Häuser verfügen über erstklassige Technologie und sind mit den hochwertigsten Materialien ausgestattet, die gefunden werden können. Natürliche Elemente wie Marmor, Holz, Vegetation und Wasser machen diese Häuser zur besten Unterkunft am Mittelmeer, einschließlich der Kategorie der Energiezertifikate A, mit Gaggenau-Appliances, Klimatisierung mittels VRV-SYSTEM mit Wärmerückgewinnung der Marke DAIKIN oder ähnlichem. Dieses System ist nicht nur aufgrund der Technologie der Geräte so effizient, sondern gewinnt jedes Mal, wenn Sie einen Raum im kalten Zustand haben, die Wärme zurück, die ihm aus dem Raum entzogen wird, und wird über Kühlrohre zu einem Innengerät (hoch geleitet Temperatur-Hydrobox), die bis zu 80 ° C warmes Brauchwasser kostenlos erwärmt. Mit dem Crestron-Domotiksystem wird es für jeden Raum einen unabhängigen Thermostat geben.

Jede Wohnung hat eine andere Persönlichkeit und einen eigenen Dialog zwischen Licht und Schatten, zwischen Architektur und Umwelt.

Übergabe der Residenzen voraussichtlich Dezember 2021.



[lucasfox.de/go/ikkil-bay](https://lucasfox.de/go/ikkil-bay)

Die Besonderheiten von dieser Entwicklung sind Änderungen vorbehalten

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

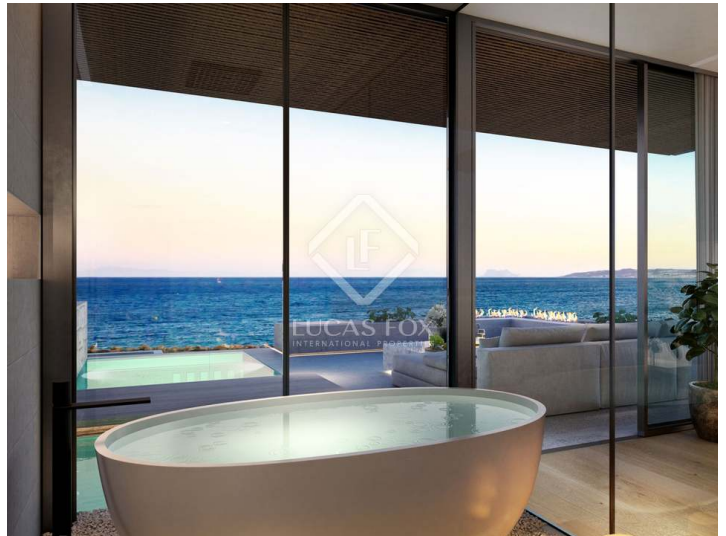
+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

New development

## Ikkil Bay Wohnungen, Estepona, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol, 2 Wohnungen verfügbar

<b>Q2 2023</b>	<b>2</b>	<b>3.0</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien