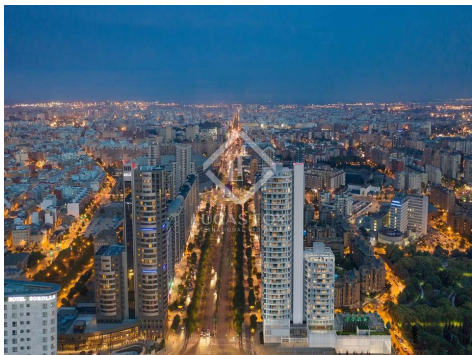


## Preis ab 390.000 € New development - Letzte Objekte Ikon Dachwohnungen, Palacio de Congressos, Valencia

Ein Neubau von Dachwohnungen zum Verkauf in Palacio de Congressos mit einem Preis ab 390,000 € und einer Mietrendite von 5%, 3 Dachwohnungen verfügbar

**3** Verfügbare Einheiten    **2 & 3** Schlafzimmer    **141m<sup>2</sup>** Größen ab    **4,68%** Mieterträge bis zu    **Erteilt** Baugenehmigung

LETZTE OBJEKTE



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## Preis ab 390.000 € New development - Letzte Objekte Ikon Dachwohnungen, Palacio de Congressos, Valencia

Ein Neubau von Dachwohnungen zum Verkauf in Palacio de Congressos mit einem Preis ab 390,000 € und einer Mietrendite von 5%, 3 Dachwohnungen verfügbar

**3**                      **2 & 3**                      **141m<sup>2</sup>**                      **4,68%**                      **Erteilt**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Dachwohnungen zum Verkauf in Palacio de Congressos, Valencia mit einem Preis ab 390,000 € und einer Mietrendite von 5%

Wir präsentieren die kosmopolitischsten Penthäuser der Stadt auf den oberen Ebenen von Ikon mit großen Terrassen und Solarien, von denen aus Sie das mediterrane Licht und den spektakulärsten Panoramablick auf die Stadt genießen können.

Die Penthäuser mit 3 und 4 Schlafzimmern bilden die obersten Stockwerke der von Ricardo Bofill entworfenen Türme in einem ikonischen Hochhaus-Wohnkomplex mit leistungsstarken öffentlichen Bereichen, mediterranen Gärten, einem großen Pool, einem Fitnessstudio und einem Gourmet-Sozialbereich.

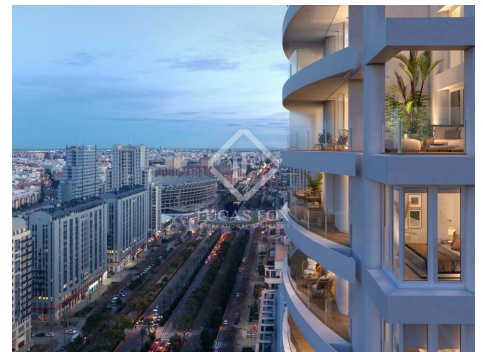
Die Penthäuser sind die exklusivsten Häuser im Projekt. Hier erreicht die Architektur ein Höchstmaß an Design und Qualität, was das Bild, das Layout und die Oberflächen, die verwendeten Marken und den sonnigen Aspekt der Immobilien betrifft.

Die Räume wurden konzipiert, um Wohlbefinden zu erreichen, und sind perfekt gestaltet, sodass jeder Moment in Ihrem täglichen Leben perfekt ist, von den flüssigsten und offensten Räumen bis zu den intimsten und einladendsten. Die Räume schaffen zwei kompatible Umgebungen; das sozialste, das Wohnzimmer, die Küche, die Terrasse; und das privateste, die Schlafzimmer oder das Ankleidezimmer.

Die Penthäuser erstrecken sich durch die großen Fenster vom Innenraum bis zu den Terrassen und führen den Kontext und die Skyline der Stadt in den privaten Raum ein. Dadurch entsteht eine einzigartige Atmosphäre, in der der blaue Himmel und die Stadtlandschaft Teil des Hauses sind.

Die Wahl der Materialien und Oberflächen mit ihren Oberflächen und Texturen erzielt einen Effekt der Integration und Kontinuität und vermittelt ein Gefühl von Reinheit und Zeitlosigkeit.

Kontaktieren Sie uns für detaillierte Informationen zu den Penthäusern in diesem neuen Wohnkomplex der Stadt, in dem Träume Wirklichkeit werden.



[lucasfox.de/go/ikon](https://lucasfox.de/go/ikon)

Terrasse, Schwimmbad, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Doppelverglasung, Außenliegend

Letzte Objekte

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## Preis ab 390.000 € New development - Letzte Objekte

# Ikon Dachwohnungen, Palacio de Congressos, Valencia

Ein Neubau von Dachwohnungen zum Verkauf in Palacio de Congressos mit einem Preis ab 390,000 € und einer Mietrendite von 5%, 3 Dachwohnungen verfügbar

**3** Verfügbare Einheiten     **2 & 3** Schlafzimmer     **141m<sup>2</sup>** Größen ab     **4,68%** Mieterträge bis zu     **Erteilt** Baugenehmigung

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	599.000 €	Stockwerk 11	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	141m <sup>2</sup> , Terrasse 12m <sup>2</sup>	3.81%
Wohnung	390.000 €	Stockwerk 12	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	86m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>	4.92%
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 12	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	159m <sup>2</sup> , Terrasse 11m <sup>2</sup>	
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 12	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	161m <sup>2</sup> , Terrasse 11m <sup>2</sup>	
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 12	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	280m <sup>2</sup> , Terrasse 80m <sup>2</sup>	
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 13	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	232m <sup>2</sup> , Terrasse 66m <sup>2</sup>	
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 13	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	339m <sup>2</sup> , Terrasse 157m <sup>2</sup>	
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 13	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	270m <sup>2</sup> , Terrasse 155m <sup>2</sup>	4.68%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 17	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	86m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>	4.81%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 22	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	106m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>	4.80%
Wohnung	749.000 €	Stockwerk 25	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	169m <sup>2</sup> , Terrasse 18m <sup>2</sup>	3.52%
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 28	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	248m <sup>2</sup> , Terrasse 46m <sup>2</sup>	
Dachwohnung	1.720.000 €	Stockwerk 29	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	384m <sup>2</sup> , Terrasse 167m <sup>2</sup>	4.19%

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

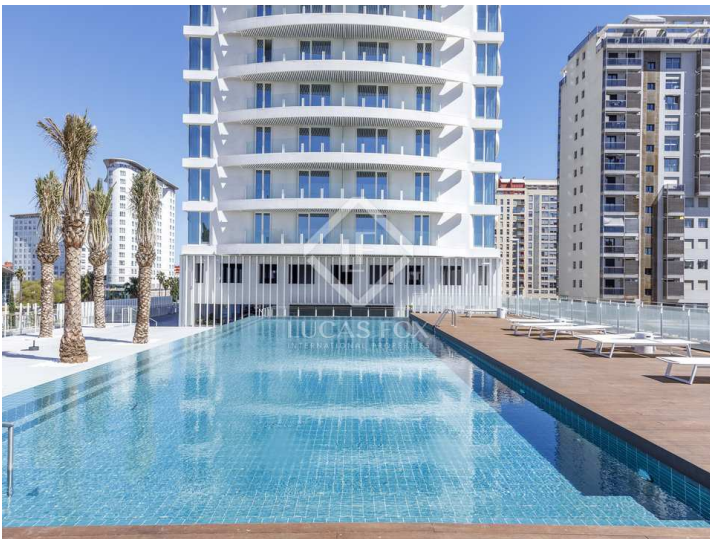
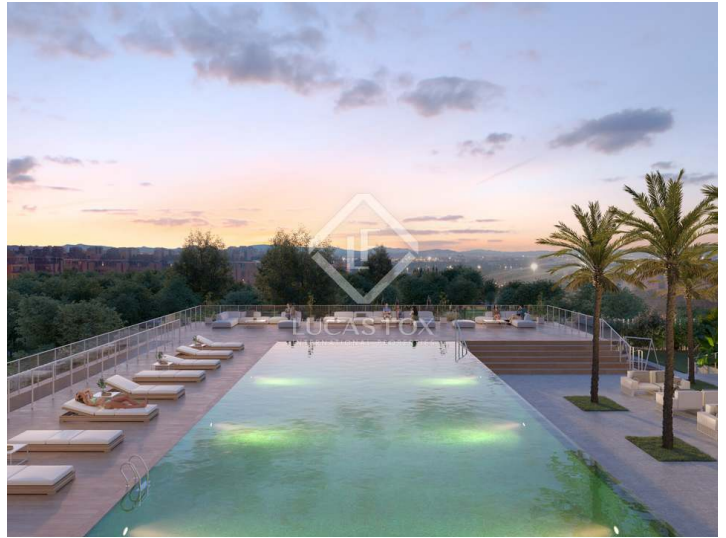
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



## Preis ab 390.000 € New development - Letzte Objekte Ikon Dachwohnungen, Palacio de Congressos, Valencia

Ein Neubau von Dachwohnungen zum Verkauf in Palacio de Congressos mit einem Preis ab 390,000 € und einer Mietrendite von 5%, 3 Dachwohnungen verfügbar

**3**                      **2 & 3**                      **141m<sup>2</sup>**                      **4,68%**                      **Erteilt**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu    Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien