

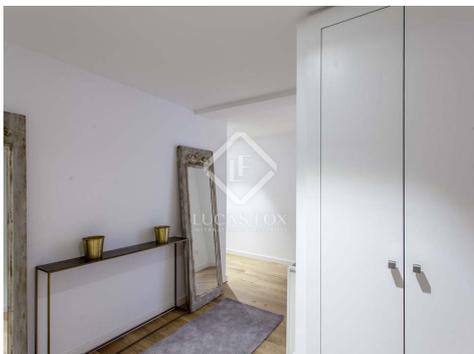
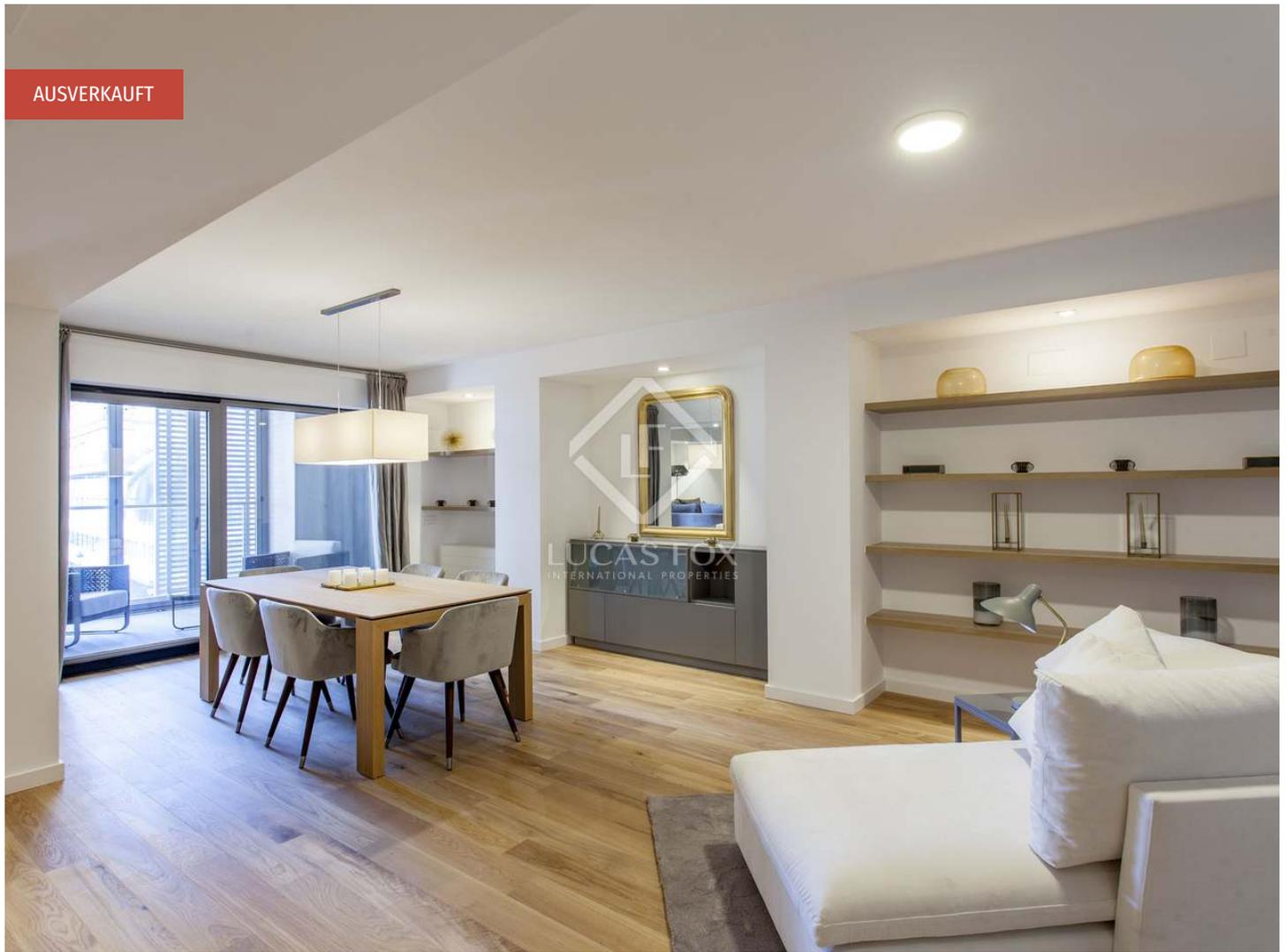
New development - Ausverkauft

## Jardines de la Ciudadela Wohnungen, La Xerea, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Xerea, Valencia

**Erteilt**

Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

New development - Ausverkauf

## Jardines de la Ciudadela Wohnungen, La Xerea, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Xerea, Valencia

### Erteilt

Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Dieses prächtige Neubauprojekt, Jardines de la Ciudadela, bietet Apartments mit 3 und 4 Schlafzimmern in einer ausgezeichneten Lage neben den Turia-Gärten. Die besten städtischen Gärten sind Spanien.

Die Apartments befinden sich in einem symbolträchtigen modernen Gebäude. Die Hauptfassade ist sowohl zeitgemäß als auch innovativ. Ohne Zweifel eines der einzigartigsten Gebäude in Valencia.

Die Entwicklung besteht aus einem Erdgeschoss plus 8 Etagen von Wohnungen und einer neunten Etage mit der Gemeinschaftsterrasse und spektakulären Penthouse. Es gibt auch 2 Tiefgaragen mit Privatparkplätzen für Autos, Fahrräder und Motorräder sowie Abstellflächen.

Zu den hervorragenden Gemeinschaftsbereichen gehören ein multifunktionaler Raum für soziale Zwecke, ein Fitnessraum und ein exklusives Solarium mit Sitzgelegenheiten zum Entspannen und Kindermöbeln.

Die Apartments überzeugen durch hochwertige Oberflächen, großzügige Freiflächen und eine Gestaltung, die Komfort und Bequemlichkeit fördert.

Es gibt noch Apartments mit 3 und 4 Schlafzimmern sowie das atemberaubende Penthouse mit seiner 285 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse. In Anbetracht der Ausrichtung des Gebäudes bieten die Unterkünfte einen Panoramablick auf das Flussbett von Turia oder das Stadtzentrum. Einige Unterkünfte bieten einen Blick auf beides.

Diese exzellenten Wohnungen wären ein idealer primärer oder sekundärer Wohnsitz sowie eine interessante Investitionsmöglichkeit. Einige könnten bei Langzeitmieten eine Mietrendite zwischen 5 und 6% erzielen.

Bauarbeiten abgeschlossen. Offizieller Preis der Neuentwicklung.

- 3 & 4 Schlafzimmer Apartments
- Unschlagbare Lage neben den Turia-Gärten
- Emblematisches modernes Gebäude
- Panoramaaussichten
- Fitnessraum, Solarium, Parkplatz und Lagerung

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



[lucasfox.de/go/jardines-de-la-ciudadela](https://lucasfox.de/go/jardines-de-la-ciudadela)

New development - Ausverkauft

## Jardines de la Ciudadela Wohnungen, La Xerea, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Xerea, Valencia

### Erteilt

Baugenehmigung

- Hochwertige Materialien



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien