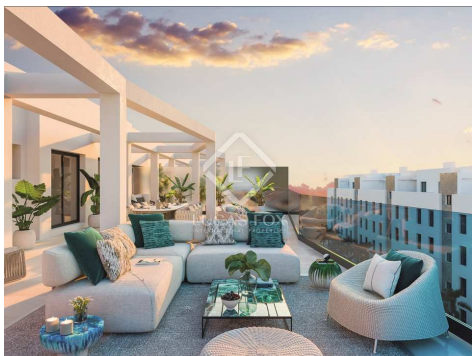


Preis ab 317.200 € New development

## JardinesDeLasLagunasII Wohnungen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 317,200 €, 7 Wohnungen verfügbar

**Q4 2025**      **7**      **1, 2 & 3**      **65m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 317.200 € New development

## JardinesDeLasLagunasII Wohnungen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 317,200 €, 7 Wohnungen verfügbar

**Q4 2025**      **7**      **1, 2 & 3**      **65m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 317,200 €

Lucas Fox freut sich, diese zweite Phase der Las Lagunas-Entwicklung im Westen von Malaga an der Costa del Sol präsentieren zu können. In beneidenswerter Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand, Geschäften und Golfplätzen entfernt, wurden diese stilvollen neuen Häuser so konzipiert, dass sie das wunderbar sonnige Klima das ganze Jahr über optimal nutzen und über spektakuläre Terrassen und große Gemeinschaftsbereiche mit Garten, Swimmingpool und Fitnessstudio verfügen und Sauna. Darüber hinaus verfügt jede Immobilie über einen eigenen Garagenplatz und einen Abstellraum.

Die Wohnanlage besteht aus geräumigen Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und atemberaubenden Penthäusern mit 3 Schlafzimmern. Als Innovation der neuen Phase in Jardines de las Lagunas gibt es jetzt Fußbodenheizung in den Badezimmern. Dies ist ein saubereres und effizienteres Heizsystem, das dazu beiträgt, eine gemütliche Atmosphäre in Ihrem zukünftigen Zuhause zu schaffen.

Die Wohnbereiche der Häuser werden mit Laminatböden und einer Schalldämmung ausgestattet sein, während die Badezimmerböden und -wände mit Feinsteinzeug gefliest sind und die Terrassen und privaten Sonnendecks im Außenbereich mit Steinzeug gefliest sind. Die Küche wird mit einem Kühlschrank, einer Waschmaschine, einem Geschirrspüler, einem Backofen, einem Cerankochfeld und einer Dunstabzugshaube von Bosch oder ähnlichem ausgestattet sein.

Dank umweltfreundlicher Energiesparsysteme haben die Häuser in dieser Siedlung einen Energieausweis der Klasse A erhalten, was den Bewohnern hilft, Energiekosten zu sparen und gleichzeitig die Umwelt zu schonen. Die Klimaanlage wird vollständig mit Wärmepumpe installiert, wobei einzelne Einheiten für Wohn- und Schlafzimmer verwendet werden.

Das Wohngebiet bietet absolute Sicherheit und Ruhe und es wurden Überwachungskameras installiert, um die Sicherheit Ihres Zuhauses zu gewährleisten.

Die Immobilien stehen jetzt zum Off-Plan-Kauf zur Verfügung und werden voraussichtlich im vierten Quartal 2025 geliefert. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details.



[lucasfox.de/go/jardinesdelaslagunasii](https://lucasfox.de/go/jardinesdelaslagunasii)

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 317.200 € New development

## JardinesDeLasLagunasII Wohnungen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 317,200 €, 7 Wohnungen verfügbar

**Q4 2025**    **7**    **1, 2 & 3**    **65m<sup>2</sup>**    **Erteilt**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	380.100 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	153m <sup>2</sup> , Terrasse 40m <sup>2</sup>
Wohnung	466.500 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	148m <sup>2</sup> , Terrasse 53m <sup>2</sup>
Wohnung	467.100 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	148m <sup>2</sup> , Terrasse 53m <sup>2</sup>
Wohnung	470.900 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	150m <sup>2</sup> , Terrasse 54m <sup>2</sup>
Wohnung	473.500 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	150m <sup>2</sup> , Terrasse 55m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	65m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	119m <sup>2</sup> , Terrasse 21m <sup>2</sup>
Wohnung	320.200 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	97m <sup>2</sup> , Terrasse 21m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	101m <sup>2</sup> , Terrasse 22m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	65m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	97m <sup>2</sup> , Terrasse 23m <sup>2</sup>
Wohnung	317.200 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	97m <sup>2</sup> , Terrasse 23m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	98m <sup>2</sup> , Terrasse 23m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	65m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Wohnung	331.500 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	97m <sup>2</sup> , Terrasse 21m <sup>2</sup>
Wohnung	405.800 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	129m <sup>2</sup> , Terrasse 30m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 317.200 € New development

## JardinesDeLasLagunasII Wohnungen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 317,200 €, 7 Wohnungen verfügbar

**Q4 2025**      **7**                      **1, 2 & 3**      **65m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	405.800 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	160m <sup>2</sup> , Terrasse 30m <sup>2</sup>
Wohnung	407.500 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	129m <sup>2</sup> , Terrasse 31m <sup>2</sup>
Wohnung	422.100 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	129m <sup>2</sup> , Terrasse 31m <sup>2</sup>
Wohnung	574.100 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	133m <sup>2</sup> , Terrasse 150m <sup>2</sup>
Wohnung	574.100 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	284m <sup>2</sup> , Terrasse 150m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 317.200 € New development

## JardinesDeLasLagunasII Wohnungen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 317,200 €, 7 Wohnungen verfügbar

<b>Q4 2025</b>	<b>7</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien