

Preis ab 525.000 € New development

Jardins CanMateu Gebäude, Horta-Guinardó, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona mit einem Preis ab 525,000 €, 11 Gebäude verfügbar

Q2 2024	11	3 & 4	89m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 525.000 € New development

Jardins CanMateu Gebäude, Horta-Guinardó, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona mit einem Preis ab 525,000 €, 11 Gebäude verfügbar

Q2 2024 **11** **3 & 4** **89m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona mit einem Preis ab 525,000 €

Lucas Fox präsentiert Jardins de Can Mateu, ein authentisches Immobilienjuwel in der Llobregós-Straße im historischen Viertel Horta, nur einen Steinwurf vom wohlhabenden Font d'en Fargues entfernt. Dieser außergewöhnliche Neubau-Wohnkomplex steht für maximale Eleganz und Komfort. Seine drei Blöcke beherbergen insgesamt 37 exklusive Häuser mit drei oder vier Schlafzimmern, von Erdgeschoss- oder Maisonettewohnungen bis hin zu Penthäusern mit unvergleichlichem Panoramablick.

Jedes der Häuser in der Anlage zeichnet sich durch seine großen Terrassen aus, die als perfekter Ort zum Entspannen und Genießen der städtischen Schönheit konzipiert sind. Darüber hinaus verfügt der Komplex über einen spektakulären privaten Gemeinschaftsgartenbereich, eine wahre Oase der Ruhe inmitten des städtischen Trubels.

Im Jardins de Can Mateu hat Wohlbefinden absolute Priorität. Aus diesem Grund wurden alle Häuser detailliert mit funktionalen Aufteilungen entworfen, um helle Außenräume zu gewährleisten, die das natürliche Licht optimieren. Hochwertige Oberflächen und warme Designermaterialien verleihen jeder Ecke Ihres neuen Zuhauses einen Hauch von Klasse. Die Häuser werden mit Küchenmöbeln der Marke SANTOS, Boden- und Wandbelägen der Porcelanosa-Gruppe sowie Bosch-Geräten geliefert.

Nachhaltigkeit ist ein Grundpfeiler des Projekts. Daher verfügen alle Häuser über eine Klimaanlage und aerothermische Warmwasserbereitung, eine erneuerbare und umweltfreundliche Option. Ebenso wurde jedes Detail sorgfältig ausgewählt, um eine hohe Energieeffizienz zu gewährleisten, die durch eine A+-Zertifizierung belegt ist.

Dank seiner Zusatzleistungen wie Abstellräume und Parkplätze für Autos, Motorräder und Fahrräder definiert Jardins de Can Mateu den Standard des luxuriösen Stadtlebens neu. Tauchen Sie ein in eine neue Lebensweise, in der Exzellenz und Qualität verschmelzen, um Ihnen ein einzigartiges und unvergleichliches Erlebnis zu bieten.

Für weitere Informationen zur Aktion können Sie uns gerne kontaktieren.



lucasfox.de/go/jardins-canmateu

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 525.000 € New development

Jardins CanMateu Gebäude, Horta-Guinardó, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona mit einem Preis ab 525,000 €, 11 Gebäude verfügbar

Q2 2024 **11** **3 & 4** **89m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	585.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	90m ² , Terrasse 139m ²
Wohnung	585.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	89m ² , Terrasse 68m ²
Wohnung	525.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	89m ² , Terrasse 21m ²
Wohnung	525.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	89m ² , Terrasse 19m ²
Wohnung	530.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	89m ² , Terrasse 13m ²
Wohnung	610.000 €	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m ² , Terrasse 30m ²
Wohnung	660.000 €	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	134m ² , Terrasse 21m ²
Wohnung	530.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	89m ² , Terrasse 21m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	89m ² , Terrasse 13m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	89m ² , Terrasse 21m ²
Dachwohnung	770.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m ² , Terrasse 44m ²
Dachwohnung	799.000 €	Stockwerk 4	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	107m ² , Terrasse 61m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 525.000 € New development

Jardins CanMateu Gebäude, Horta-Guinardó, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona mit einem Preis ab 525,000 €, 11 Gebäude verfügbar

Q2 2024 **11** **3 & 4** **89m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien