

299.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03750

4	2	132m ²	775m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

299.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03750

4	2	132m²	775m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmante einstöckige Villa in der Urbanisation von La Sella mit allen Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar

Dieses fantastische Anwesen befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in der Nähe des Stadtteils Zarzas der La Sella Urbanisation. Es hat sowohl Fahrzeug- als auch Fußgängerzugang zu dem schönen flachen Grundstück mit Rasenflächen, schattigen und sonnigen Bereichen und vielen Orangenbäumen.

Die Villa selbst besteht aus: einem fantastischen verglasten Wintergarten mit Ess- und Wohnbereich und Blick auf die üppigen Gärten. Dies führt zu einem geräumigen Wohn- / Esszimmer mit traditionellen Elementen wie den eingebauten Regalen rund um den Holzofen und schönen Holzbalkendecken. Die Küche ist komplett ausgestattet, verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum, viel Stauraum und einen unabhängigen Zugang zum Garten hinter dem Haus. Es gibt auch vier Doppelzimmer; jedes mit Einbauschränken und Deckenventilatoren sowie zwei Familienbädern mit Badewanne und Kopfbrause. Das Hauptschlafzimmer hat auch Zugang zum Abstellraum, der in einen Büroraum umgewandelt wurde. Der Abstellraum verfügt über einen unabhängigen Zugang und kann daher leicht umgestaltet werden, um bei Bedarf ein eigenständiges, unabhängiges Apartment, Ankleidezimmer oder ein eigenes Bad anzubieten.

Die Gärten sind pflegeleicht mit einigen alten Bäumen, vielen Bereichen zum Entspannen und Essen, eingebautem Grill und Platz für einen Pool, obwohl es einen hervorragenden Gemeinschaftspool gibt, der als Teil der Gemeinschaftsbereiche genutzt werden kann, nur 50 m vom Haustür.

Die Immobilie bietet derzeit eine hervorragende Mietrendite. Weitere Details können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Ein schönes Anwesen in einer begehrten Lage mit vielen Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar!



lucasfox.de/go/jav27846

Private Garage, Kamin

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

299.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03750

4	2	132m²	775m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien