1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 210m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 210m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Luxuriöse Neubauvilla, nur wenige Gehminuten vom Strand in Moraira entfernt.

Diese luxuriöse Villa mit 5 Schlafzimmern befindet sich auf einem erhöhten, sehr privaten Grundstück in Moraria, nur fünf Gehminuten vom Strand entfernt. Die Villa hat einen völlig unverbaubaren Blick auf die Landschaft und ist auf drei Etagen mit Swimmingpool gebaut, der einen Strandbereich und vollständig angelegte Gartenbereiche umfasst. Die Villa hat eine bebaute Fläche von 553 Quadratmetern, 395 Quadratmeter Wohnfläche und 210 Quadratmeter Terrasse.

Die Villa ist völlig privat und wird von keinem anderen Anwesen übersehen.

Die Grünfläche direkt dahinter und mit dem Grundstück verbunden ist im Verkauf enthalten, was eine Gesamtfläche von 2150 Quadratmetern ergibt, was in dieser exklusiven Gegend von Moraira eine Seltenheit ist. Die Grünfläche kann als privater Garten genutzt, aber nicht bebaut werden.

Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien und Oberflächen gebaut.

Die Villa besteht aus:

Der Haupteingang wird durch ein Fußgängertor oder ein elektrisch betriebenes Fahrzeugtor zu einer großen Auffahrt mit Parkplatz erreicht, die zu einer Eingangstür aus Hartholz führt.

Die Garage ist von der Straße aus über ein elektrisch betriebenes Doppeltor mit Platz für vier Autos und umfangreichen Lagerflächen zugänglich. Die Villa kann von der Garage sowohl über eine Innentreppe ins Erdgeschoss als auch über einen Personenaufzug, der das Erdgeschoss und den ersten Stock bedient, erreicht werden.

Vom Vordereingang führt eine Eingangshalle mit Glastüren zum Innenhof. Auf der linken Seite befindet sich der große offene Wohn- und Küchenbereich.

Auf der rechten Seite befinden sich drei Schlafzimmersuiten im Erdgeschoss und die Gästetoilette. Es gibt auch Zugang zum Aufzug und den Treppen mit Glasbalustraden, die Sie entweder in den ersten Stock oder in den Keller führen und einen einfachen Zugang zur gesamten Villa ermöglichen.

lucasfox.de/go/jav27904

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 210m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Die Küche ist komplett mit Elektrogeräten von Herstellern wie Neff, Siemens und Bora ausgestattet. Die Küche wird von Creativ Kitchens aus Moraira geliefert.

Die Lounge ist durch die vielen Fenster lichtdurchflutet und hat direkten Zugang zum Innenhof und Naya. Die Lounge ist mit einer Feature-Decke mit verdeckter LED-Beleuchtung abgeschlossen.

Die drei Schlafzimmer im Erdgeschoss verfügen über begehbare Kleiderschränke und ein eigenes Badezimmer mit Dusche. Alle Schlafzimmer haben direkten privaten Zugang zu den Gartenbereichen.

Im Untergeschoss befindet sich ein Mehrzweckraum, der entweder als Fitnessraum, Kinoraum oder Büro genutzt werden kann.

Auf der zweiten Etage befindet sich ein zweiter Loungebereich mit Zugang zu einer sehr großen Terrasse.

Auf dieser Etage befindet sich die Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer mit freistehender Badewanne und separater Regendusche. Dieses Schlafzimmer hat Zugang zu einer privaten Terrasse.

Es gibt ein weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad mit Regendusche und Zugang zu einer privaten Terrasse.

Die Villa verfügt über einen halbgeschlossenen offenen Innenhof, der zur überdachten Naya mit Vorinstallation für eine Außenküche und direkt zum Swimmingpool führt.

Der Garten wird vollständig mit einheimischen Bäumen und Pflanzen und einem computergesteuerten Bewässerungssystem angelegt.

Fußbodenheizung mit individueller Regelung für jeden Raum, angetrieben durch Luftwärmepumpe.

Zentrale Klimaanlage mit versteckten Einheiten, die kühle oder warme Luft aus Deckenöffnungen liefern.

Ein mechanisches Belüftungs- und Wärmerückgewinnungssystem sorgt für einen gefilterten Luftstrom in der gesamten Villa mit zeitgesteuerter Steuerung, um feuchtigkeitsfreie Bedingungen zu gewährleisten, wenn das Haus leer ist.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 210m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Die Klimaanlage und die Fußbodenheizung können über das Airzone Domotic System per Smartphone oder Tablet ferngesteuert werden.

Ein hydraulisches Aufzugssystem bedient alle drei Stockwerke der Villa.

LED-Beleuchtung im ganzen Haus.

Decken vorbereitet für elektrisch betriebene Jalousien oder Vorhänge.

Kabelgebundenes Internetsystem der Kategorie 6 in allen Haupträumen.

Satelliten-TV-Verkabelung zu allen wichtigen Räumen.

Warmwasser-Durchflusskreislauf, der eine schnelle Wartung aller Wasserhähne und Duschen gewährleistet.

Gegensprechanlage zu den Eingangstoren.

Externes LED-Beleuchtungssystem.

Trinkwasserspeicher.

Anschluss an das Kanalisationssystem von Moraira.

3-Phasen-Stromversorgung.

Hochwertige großformatige Bodenfliesen aus Feinsteinzeug im gesamten Gebäude.

In einem unterirdischen Technikraum befinden sich die Schwimmbadtechnik sowie die Haupttechnik der Heizung und Klimatisierung.

Auf der anderen Straßenseite ist Glasfaser-Internet verfügbar und unter der Straße wurde ein Trockenrohr installiert, um die Villa bei Bedarf zu versorgen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 210m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien