

1.090.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	420m ²	3.900m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.090.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	420m ²	3.900m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderbares, geschichtsträchtiges Anwesen mit charmanten Merkmalen, nur eine kurze Fahrt vom Strand Arenal in Jávea und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Dieses herrliche Anwesen ist eine wahre Oase der Ruhe und einfach perfekt für Weinliebhaber. Nur 4 km von Jáveas blauer Flagge, Sandstrand und allen Annehmlichkeiten entfernt, bietet jedoch absolute Privatsphäre; Dieses Anwesen verfügt über 3.900 m² üppige und flache Gärten und ein Gefühl von purem Luxus.

Das Anwesen selbst ist über 200 Jahre alt, wurde aber liebevoll modernisiert, um allen modernen Komfort zu bieten. Jetzt zu einem Einfamilienhaus umgebaut, umfasst das Anwesen 4 Doppelzimmer; Die Mastersuite befindet sich im Erdgeschoss mit eigenem Bad mit Doppelwaschbecken aus Stein und Marmorfliesen in der Dusche und führt auf den Innenhof. Die 3 zusätzlichen Gästezimmer und 2 Badezimmer befinden sich auf der oberen Ebene, außerdem gibt es ein separates Apartment, das von innen zugänglich ist, mit Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, das bei Bedarf in zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Die Hauptküche ist mit Geräten der Spitzenklasse ausgestattet und offen gestaltet mit einer zentralen Kochinsel und einem Herd. Es gibt einen Essbereich in der Küche sowie ein Esszimmer mit Platz für bis zu 14 Personen. Das Wohnzimmer hat hohe Decken mit Holzbalken und einen fantastischen Kamin aus Tosca-Stein. Es gibt auch ein zweites Wohnzimmer oder "snug", das neben der Küche liegt; beide führen auf den Poolbereich.

Der 9x7m große Pool hat eine Palmenstruktur und eine riesige Sommerküche mit Essbereich im Freien, Sitzecke und eingebautem Grill im argentinischen Stil bietet den perfekten Ort zum Entspannen im Schatten. Es gibt eine Außendusche und ein WC für die Gäste. Die unteren Gärten bieten Rasen und alte Olivenbäume, während die oberen Gartenebenen mit vielen Off-Road-Parkplätzen und zurück zum Nationalpark Granadella bewaldet sind.

Das große *Riurau* am Eingang zeugt von der Geschichte des Anwesens; früher als Ort zum Trocknen der Moscatel-Trauben mit den Traubentretbottlern genutzt und erinnert an diese traditionelle Industrie in der Marina Alta. Die wundervolle Bodega bietet den perfekten Rahmen, um bei einem Glas Wein aus der Region über die Geschichte des Anwesens nachzudenken.



lucasfox.de/go/jav27907

Schwimmbad, Garten, Garage,
Periodenmerkmale, Hohe Decken,
Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Grill, Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.090.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	420m²	3.900m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Praktische Extras der Immobilie sind: Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Zentralheizung mit Radiatoren im ersten Stock, privater Öltank (1.000 l), Klimaanlage im Hauptschlafzimmer, Carport, traditionelles Eingangstor mit Elektromotor, Doppelverglasung durchgehend, automatische Bewässerung im Garten sowie ein Brunnen (mit Leitungswasser).

Ein einzigartiges Anwesen voller Charme und einer perfekten Mischung aus modernem Komfort und traditionellem Ambiente.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

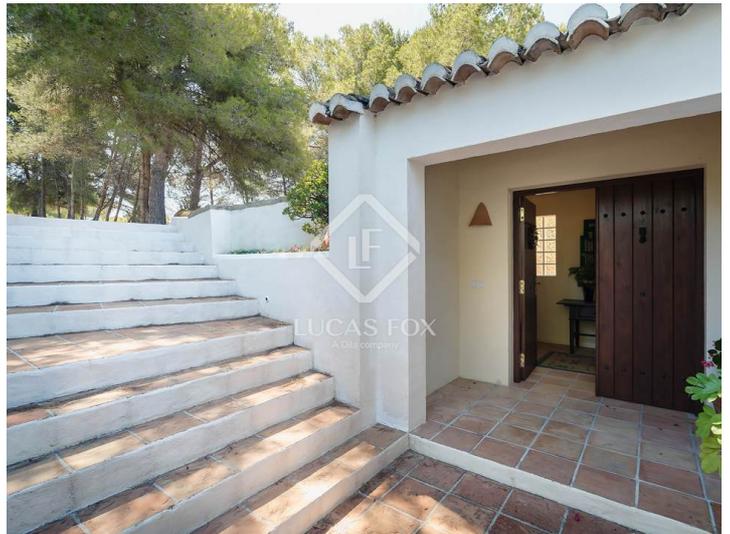
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.090.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	420m²	3.900m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien