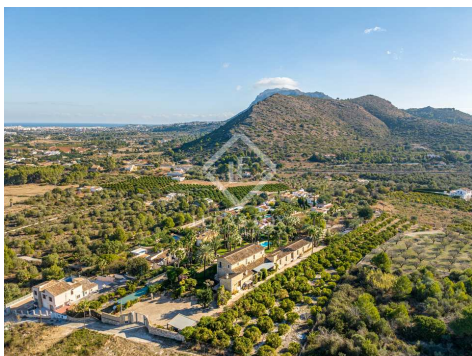


3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03709

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>882m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03709

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>882m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Luxuriöse rustikale Villa mit Meerblick zum Verkauf in La Xara, Dénia**

Dieses prächtige rustikale Anwesen mit Blick auf das Meer und die Berge liegt auf einem Hügel oberhalb von La Xara (Dénia). Liegt in einer sehr ruhigen Gegend und mit viel Privatsphäre auf einem Grundstück von 20.000 m<sup>2</sup>. Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 882 m<sup>2</sup> mit drei Wohnzimmern jeweils mit Kamin, zwei Esszimmern, einer voll ausgestatteten Küche, 7 Schlafzimmern, 6 Badezimmern, 1 Toilette, einem Spielzimmer und einem Keller.

Besonders hervorzuheben ist die riesige Veranda von 200 m<sup>2</sup> mit Wohnzimmern und Sommeressbereich vor dem beeindruckenden, kürzlich erbauten Pool mit den Maßen 14x4, der sich ideal zum Schwimmen eignet

Das Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien gebaut: Fußbodenheizung aus Marmor, Bögen und Säulen aus Tosca-Stein, Natursteinmauern sind nur einige Beispiele dieser einzigartigen Villa. Es liegt auf einem flachen Grundstück von 20.000 m<sup>2</sup> mit einem spektakulären Garten mit einer großen Auswahl an mediterranen Bäumen und wunderschönen Pflanzen und Wildblumen; Im Garten befinden sich auch antike Amphoren und exklusive Dekorationselemente, die das Äußere des Hauses schmücken. In der Mitte befindet sich außerdem ein wunderschöner Marmorbrunnen, der diesem außergewöhnlichen Garten eine besondere und romantische Note verleiht. Das Anwesen verfügt über einen Brunnen und einen Wassertank.



[lucasfox.de/go/jav27965](https://lucasfox.de/go/jav27965)

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage,  
Klimaanlage, Kamin

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03709

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>882m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien