

1.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03729

6	6	624m²	7.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03729

6	6	624m²	7.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnetes Haus mit 6 Schlafzimmern zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Dieses luxuriöse Anwesen in Südlage steht in der Landschaft von Llíber zum Verkauf. Das weitläufige Anwesen mit herrlichem Panoramablick umfasst das Haupthaus, ein eigenständiges Apartment am Pool und eine unabhängige Gästevilla von 624 m². Im Wesentlichen drei separate Residenzen in idyllischer ländlicher Umgebung.

Dieses schöne Landgut liegt in einer ruhigen, friedlichen und begehrten Gegend von Llíber im schönen Jalon-Tal. Es bietet einen ungestörten Blick über das ganze Tal mit ganztägiger Sonne und absoluter Privatsphäre.

Das typisch spanische Dorf Llíber ist einen idyllischen Spaziergang oder wenige Autominuten entfernt. Die größere Stadt Jalón ist der nächste Nachbar. So haben Sie Ihr persönliches Refugium und dennoch alle Annehmlichkeiten in Reichweite, die das Beste aus beiden Welten vereinen. Die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände und Küstenstädte der nördlichen Costa Blanca sind nur 20 Autominuten entfernt.

Die beeindruckende, geschwungene Auffahrt ist ein passender Eingang zu diesem beneidenswerten Anwesen, das sich zu einem atemberaubenden Gelände und Gärten öffnet. Üppig mit alten Pflanzen und Bäumen, fühlen Sie sich wie in Ihrem eigenen privaten Paradies, weit weg vom Stress des modernen Lebens. Ein wunderschöner beheizter 12x6-Salzwasserpool mit Solarabdeckung bietet einen Blickfang im Freien und einen großartigen Ort, um den Tag mit einem belebenden Bad vor dem Frühstück zu beginnen.

Einer der besten der vielen Wohnräume auf dem Anwesen ist die überdachte Außenterrasse. Es ist 105 m² groß und bietet eine Außenküche, einen Grill, einen Wohn- und einen Essbereich. Ein Raum, der in den Sommermonaten ein komplettes Leben im Freien ermöglicht. Es erinnert an große Versammlungen und Sommerfeste. Für den sportlichen Typ gibt es einen geschlossenen Tennisplatz in voller Größe.

Das Anwesen verfügt über eine in sich geschlossene Wohnung am Pool von 110 m². Perfekt für Besucher, das ganze Jahr über.



lucasfox.de/go/jav28028

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz,
Garage, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum,
Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03729

6	6	624m²	7.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Getrennt vom Haupthaus in einzigartiger Lage auf eigenem Grundstück liegt eine weitere, schmucke Luxusvilla. Dieses verfügt über offene Wohnräume, zwei Doppelschlafzimmer, beide en-suite, und eine schöne überdachte Terrasse mit Blick auf das Tal und die Berge.

Das Anwesen profitiert von einer eigenen Strom- und Solaranlage. Das Haupthaus ist komplett solarbetrieben für Strom mit Batteriespeicher und Generator-Backup mit der Möglichkeit, bei Bedarf auf das Netz umzuschalten. Die Investition ist groß, aber die Einsparungen bei den Stromkosten sind größer.

Für den anspruchsvollen Käufer ist dies ein hervorragendes Einfamilienhaus mit reichlich Gästeunterkünften oder Wohnen für die Großfamilie. Die Immobilie hat auch ein großes Geschäftspotenzial. Ein Teil des Anwesens könnte ein beträchtliches Jahreseinkommen erwirtschaften, da die Gegend bei Wanderern und Radfahrern sehr beliebt ist. Darüber hinaus würden die Häuser und das Gelände ein exklusives, luxuriöses Boutique-Hotel oder Spa machen. Perfekt für diejenigen, die einen Rückzugsort, ein Urlaubsziel suchen. Endlose Möglichkeiten machen diese herausragende Immobilie zu einer großartigen Investitionsmöglichkeit.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03729

6	6	624m²	7.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien