

1.225.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03724

4	4	411m ²	922m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.225.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03724

4	4	411m²	922m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neue Luxusvilla mit Meerblick und angenehmer Aussicht auf Moraira,

Fantastisches Projekt zum Bau einer modernen Südvilla mit wunderschönem offenem Meerblick zum Verkauf in Jávea.

Die Villa ist auf drei Etagen verteilt.

Das Erdgeschoss beherbergt den Tagesbereich in einem geräumigen und offenen Raum, der die offene Küche und das Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse von 64 m² mit einem Essbereich und einem Chill-out-Bereich umfasst, der den Infinity-Pool von 10 . umgibt x 4,5 Meter. Auf derselben Etage finden wir eine Waschküche und eine Gästetoilette sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Mitarbeiter oder Gäste.

Im Obergeschoss werden zwei weitere Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei überdachten Terrassen angeboten.

Im Untergeschoss befindet sich eine 58 m² große Garage, aber auch ein überdachter Außenparkplatz.

Das Haus umfasst Technal Tischlerei mit Sicherheitsglas, Einbauschränke, elektrische Rollläden, automatische Türen und LED-Beleuchtung. Die Küche ist komplett mit Siemens-Geräten und die Badezimmer mit Roca-Geräten ausgestattet. Für mehr Sicherheit verfügt es über einen Innenalarm, die Vorinstallation eines Außenalarms und Sicherheitskameras.

Um Ihren Komfort das ganze Jahr über zu gewährleisten, verfügt es über eine Klimaanlage durch Warm- / Kaltkanäle im ganzen Haus, eine Fußbodenheizung, ein aerothermisches System zur Warmwasserbereitung und Sonnenkollektoren. All dies mit Energieeffizienzklasse A.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/jav28065

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Garage, Neubau, Klimaanlage,
Doppelverglasung, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.225.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03724

4	4	411m²	922m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien