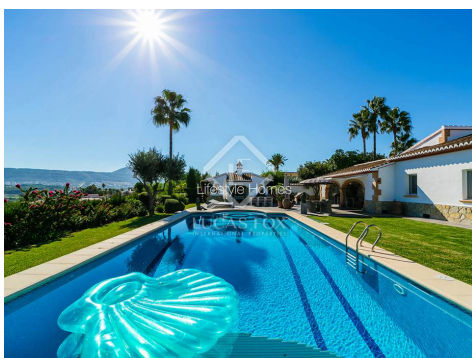


1.249.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>2.169m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.249.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>2.169m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Der Ruf dieser prestigeträchtigen Wohnsiedlung geht dem voraus, was sich hinter der Haustür dieses erstklassigen Beispiels für Immobilien befindet.**

Der Ruf dieser prestigeträchtigen Entwicklung geht dem voraus, was sich hinter der Haustür dieses ausgezeichneten Anwesens verbirgt.

Sobald die elektrischen Eingangstüren geöffnet werden, ist die Qualität und der Raum, die die Villa auszeichnen, offensichtlich. Die große Eingangshalle bietet einen geräumigen Rahmen für die Küche und einen separaten Wasorraum. Die Küche profitiert von modernen und dennoch organischen Designelementen und bietet viel Tageslicht, Arbeitsplatten sowie Geräte aus Edelstahl von Miele und Siemens sowie ESE Falcon Aga.

Von hier aus erreichen wir bequem den Speisesaal. Das Wohnzimmer hat einen eleganten Stil mit Anspielungen auf die ursprünglichen traditionellen Merkmale dieser Villa, obwohl die Zimmer auf Freiflächen verteilt sind, was heute sehr gefragt ist. Von hier aus können Sie den Naya (Wintergarten), den Pool und die Gärten auf derselben Ebene betreten. Das Naya bietet einen kühlen und schattigen Bereich, den Sie im Sommer genießen können. Dank der Glaswände kann es in ein sekundäres Wohnzimmer umgewandelt werden, das im Winter die Sonne voll ausnutzt.

Das Haus ist auf 2 Ebenen verteilt. Die untere Ebene besteht aus der eleganten Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad mit Doppelwaschbecken, Regendusche und eingelassener Badewanne, die ein gemütliches Refugium für Komfort für ruhige Momente bietet. Darüber hinaus gibt es weitere 2 Doppelzimmer und 2 Badezimmer, die sich zum geräumigen Flur öffnen. Das Obergeschoss bietet weitere 2 Doppelzimmer und ein Badezimmer sowie einen zusätzlichen Abstellraum.

Die großen, gepflegten und farbenfrohen Gärten bieten Privatsphäre, Platz und Ecken zum Entspannen, alle mit freiem Blick auf die natürliche Umgebung von Jávea und Benitachell.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht, wenn Sie ein Fan von La Lluca, Raum, Luxus und traditionellem Stil kombiniert mit modernen Funktionen sind.



[lucasfox.de/go/jav28092](https://lucasfox.de/go/jav28092)

Schwimmbad, Garten, Garage,  
Bodenheizung, Klimaanlage, Kamin,  
Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.249.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>2.169m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien