

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia »

7	9	900m ²	4,991m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia »

7	9	900m²	4,991m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnetes Landhaus mit 7 Schlafzimmern zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca.

Dieses prächtige Anwesen befindet sich in ruhiger, rustikaler Lage zwischen den Städten La Xara und Ondara; bietet eine bequeme kurze Fahrt zu allen Annehmlichkeiten, während Sie von absoluter Privatsphäre profitieren.

Es gibt zwei Zugänge zum Anwesen, was die geschickte interne Aufteilung ausgleicht; Es besteht die Möglichkeit, die Immobilie in zwei einzelne Wohnungen aufzuteilen. Elektrische Eingangstore öffnen sich zur geschwungenen Auffahrt zwischen den gewachsenen Gärten, die von hohen Bäumen gesäumt sind, zum überdachten Carport, Stallungen und ausreichend Parkplätzen.

Sowohl die Süd- als auch die Ostfassade der Villa sind vollständig einer großen, offenen überdachten Terrasse oder „Naya“ gewidmet, mit zahlreichen Bereichen zum Entspannen und von wo aus Sie die atemberaubende Aussicht auf die umliegende Landschaft und die sanften Hügel der Region Marina Alta genießen können.

Große und kunstvoll verzierte Holztüren führen in die zentrale Eingangshalle mit zwei Wohnzimmern und einem Gäste-WC rechts, Esszimmer mit Kaminofen links und die großzügige Küche mit Sitzecke und Zugang zum Innenhof.

Der Hauptwohnbereich verfügt über große Holzfenster, die sich zur Naya öffnen, was in Kombination mit den hohen Decken einen komfortablen, lichtdurchfluteten Raum schafft. Die Küche ist das Familienzentrum des Anwesens; mit voll integrierten Geräten der Spitzenklasse, einer Frühstücksbar, einem Loungebereich und dem angrenzenden Weinkeller und Innenhof ist es ein Ort zum Genießen.

Auf dieser Ebene befindet sich auch eine Suite mit zwei Höhen, einem Schlafzimerbereich im Zwischengeschoss aus Holz, einem Wohnbereich und einem en-suite Badezimmer mit Dusche.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmersuiten; jeweils mit Ankleideraum, Badezimmer mit Badewanne und separater ebenerdiger Dusche und Balkon, von denen Sie den Blick über die Landschaft genießen können.



lucasfox.de/go/jav29171

Bergblick, Reiteinrichtungen, Marmorböden, Parkplatz, Alarm, Aussicht, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Kamin, Klimaanlage, Personaleingang, Renoviert, Spielzimmer, Touristenlizenz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia »

7	9	900m²	4,991m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Der zweite Teil der Immobilie wurde 2016 renoviert und bietet ein zweites Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum charmanten Innenhof, eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC und vier weitere Schlafzimmer-Suiten, jeweils mit Zugang zu den Terrassen, Ankleide und Dusche Zimmer.

Der äußere Unterhaltungsraum ist ebenso beeindruckend. Der Innenhof profitiert im Winter von voller Sonne, und die ursprünglichen Mauern des Anwesens schützen diesen Raum vor jedem Wind; macht daraus einen wunderbaren Wintergarten. Von hier aus ist der beeindruckende 12 x 6 m große Swimmingpool, umgeben von einem überdachten Ess- und Entspannungsbereich, einer Sommerküche, einem Duschbad am Pool, einer überdachten Terrasse für den Pool und Tischtennisplatten; alles ganz privat und umgeben von gepflegten Rasenflächen.

Bemerkenswert sind auch die Gärten mit über hundert Rosenbüschen, Zitrusbäumen und einem Wasserspiel neben einer Holzpergola. Im unteren Bereich des Gartens befinden sich außerdem zwei Stallungen mit Sattelkammer, die den Traum eines jeden angehenden Reiters wahr werden lassen.

Praktische Extras der Immobilie sind: Ölzentralheizung, Klimaanlage und Soundsystem im gesamten Gebäude, doppelt verglaste Holzfenster, Carport, privater Brunnen sowie landwirtschaftliches Wasser, Öltank, neue Elektro- und Sanitärinstallationen und ein Bewässerungssystem.

Das Anwesen wurde kürzlich in der Fernsehsendung „Costa del Celebrity“ von Channel 5 UK als Ferienhaus für fünf britische Prominente gezeigt, die Teile Spaniens entdeckten.

Die jährliche Wartung für die Immobilie beträgt ca. 3.000 €.

Zudem könnte das Objekt auf eine jährliche Mietrendite von rund 4% hoffen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia »

7	9	900m²	4,991m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien