

579.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

579.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Schönes privates 2-stöckiges Anwesen in der begehrten Wohnanlage von El Tosalet

Diese schöne 2-stöckige Villa mit 5 Schlafzimmern befindet sich in der ruhigen Wohnsiedlung El Tosalet und ist nur 3 km vom Hauptstrand von Jávea entfernt.

Das Anwesen ist von beiden Ebenen aus zugänglich und verfügt über 2 separate Straßeneingänge. Es gibt auch einen separaten Carport.

Beim Betreten des Anwesens auf der Hauptebene wird man von der oasenartigen Poollandschaft mit Sommerküche und Chill-Out-Area in den Bann gezogen, die abends wunderschön beleuchtet wird. Die Rasenflächen, das üppige Grün und die hohen Bäume verleihen dem Anwesen eine sehr beruhigende Atmosphäre. Das Haus verfügt über zahlreiche Terrassen auf verschiedenen Ebenen.

Auf der Hauptebene befindet sich eine große, voll ausgestattete moderne Küche, ein offener Wohn-Essbereich und ein separates Gäste-WC. Auf dieser Ebene befinden sich 2 Doppelzimmer, darunter die Mastersuite mit eigenem Bad.

Die obere Ebene wird über eine Innentreppe erreicht, die in einen weiteren hellen Ess- und Wohnbereich führt. Ein Flur führt zu 3 Doppelschlafzimmern, 2 davon mit eigenem Bad und einem separaten Badezimmer. Eines der Doppelzimmer auf dieser Ebene hat auch Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Garten und verfügt über einen entspannenden Sitzbereich mit Pergola.

Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und die Aluminiumfenster sind doppelt verglast.

Im Garten befindet sich ein aus Stein gebauter *Casita*- Abstellraum mit eingebauter Elektrik.

Ein separater Raum mit Fitnessraum befindet sich auch auf der oberen Ebene dieses Anwesens, der auch zu einem Außenwhirlpool und einem Terrassenbereich führt.

Diese Eigenschaft wäre ein ideales Familienhaus.



[lucasfox.de/go/jav29215](https://lucasfox.de/go/jav29215)

Garten, Whirlpool, Fitnessstudio, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

579.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien