

549.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	198m²	1.040m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

549.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	198m²	1.040m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Das Anwesen mit einer Fläche von 198m² auf einem privaten, 1.040m² großen Süd/West-Grundstück befindet sich in einer schönen Wohngegend, nur wenige Autominuten von einigen der malerischsten Strände der Costa entfernt.

Wenn Sie sich dem Grundstück nähern, fällt der Eingang mit schönen alten Bäumen und Pflanzen auf. Im Einklang mit dem Außengelände des Anwesens fahren wir mit der gleichen, ausgewählten Verwendung von Bäumen und Pflanzen fort, mit einem automatischen Bewässerungssystem, das so konzipiert ist, dass alles das ganze Jahr über leicht zu pflegen ist. Von der Einfahrt und dem Carport führt eine kleine Treppe zum schönen Pool- und Terrassenbereich. Auf der Rückseite des Anwesens finden Sie einen schönen Kühl-/Sitzbereich für heiße Sommertage.

Einmal drinnen, wird deutlich, wie makellos die Besitzer dieses Anwesen gehalten haben. Im Erdgeschoss und von der Eingangshalle aus betreten Sie das außergewöhnlich helle und geräumige Wohnzimmer mit Gaskamin. Der Essbereich ist zusammen mit einer geräumigen, voll ausgestatteten integrierten Küche. Die große, voll verglaste Naya, die sich zum Poolbereich hin öffnet, ist auch vom Esszimmer aus zugänglich. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei komfortable, geräumige Schlafzimmer, von denen eines ein Durchgangszimmer hat, das derzeit als Büro genutzt wird und auf Wunsch leicht in einen begehbaren Kleiderschrank, ein Kinderzimmer oder ein Spielzimmer umgewandelt werden kann. Es gibt auch zwei Badezimmer, beide mit Dusche auf dieser Ebene.

Auf der ersten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer, hell und geräumig, mit einer privaten Terrasse mit Blick auf den Swimmingpool und einem eigenen Badezimmer. Auf dieser Etage befindet sich auch ein weiteres, geräumiges Schlafzimmer mit Dachschräge.

Das Anwesen verfügt über eine Gas-Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Moskitonetze und Persianas.



lucasfox.de/go/jav29956

Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

549.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **3** **198m²** **1.040m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien