

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	885m²	2.968m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	885m²	2.968m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Schöne, luxuriöse Villa in einem privaten Wohngebiet an den unteren Hängen des Montgo.

Diese spektakuläre Luxusvilla befindet sich auf einem flachen Grundstück in der ruhigen, begehrten Wohngegend von Montgo, eingebettet in einen wunderschönen, üppigen Garten im Oasenstil mit der Kulisse des Montgo-Berges.

Elektrische Tore öffnen den Weg zu diesem spektakulären Anwesen, die Auffahrt führt direkt zur Haustür, ein Doppelcarport und eine Doppelgarage mit direktem Zugang ins Haus.

Eine große und helle Eingangshalle begrüßt Sie im Haus mit Blick auf die Terrasse, den Swimmingpool und den Garten. Es gibt einen Aufzug, der den Zugang zu allen vier Ebenen ermöglicht, sowie eine breite Treppe mit eleganten LED-Lichtbändern. Das ganze Haus ist dank der großen Sicherheitsglasfenster hell. Die Eingangshalle profitiert von einer Gästetoilette und einem begehbaren Kleiderschrank. Rechts vom Eingangsbereich befindet sich die voll ausgestattete Küche mit Essplatz, ausgestattet mit hochwertigen Miele-Geräten, einer Teppanyaki-Grillplatte und einem praktischen Abfalleimer in der Spüle. Der Hauswirtschaftsraum befindet sich praktisch neben der Küche.

Auf der linken Seite der Eingangshalle befindet sich der sehr große Wohn- und Essbereich mit doppelseitigem Holzkamin. Ein wunderbarer Raum für Unterhaltung mit direktem Zugang zum Swimmingpool, zur Terrasse und zum Gartenbereich. Die großen Dreifachglasfenster sorgen für Wärme im Winter und halten das Haus in den heißen Sommermonaten kühl.

Ein Heimbüro befindet sich direkt neben dem Loungebereich, ebenfalls mit herrlichem Blick in den Garten.

Ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett befindet sich auf dieser Hauptebene, mit komplettem Badezimmer, einschließlich Whirlpool-Badewanne, und profitiert auch von einer ausgestatteten Küche und Zugang zu einer großen zentralen Terrasse. Dieses Doppelzimmer eignet sich auch perfekt als Gästeparlament.



lucasfox.de/go/jav30726

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	885m²	2.968m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dann, die Treppe hinauf oder mit dem Aufzug auf die nächste Ebene, befinden sich weitere 3 große Doppelzimmer. Alle mit en-suite Badezimmern, großen Kleiderschränken und direktem Zugang zu den oberen Außenterrassen. Alle Badezimmer haben die zusätzliche Funktion einer erhöhten Badewanne, die ein entspannendes Bad mit spektakulärem Bergblick ermöglicht. Die Master-Suite verfügt auch über einen großen begehbaren Kleiderschrank und einen privaten Bürobereich mit Blick auf den üppigen Garten im Oasenstil.

Die oberste Etage dieses Hauses profitiert von einer sehr großen Dachterrasse mit 360-Grad-Blick über das Tal und auf den beeindruckenden Berg Montgo. Ein großartiger unterhaltsamer Ort oder einfach zum Entspannen und Genießen eines abendlichen Sonnenuntergangs.

Die untere Ebene dieses Hauses verfügt über einen voll ausgestatteten Fitnessraum, ein Heimkino, eine Sauna, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC, einen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zur Doppelgarage.

Die Doppelgarage führt in den Maschinenraum, in dem sich auch die zentrale Staubsaugeranlage befindet. Auf dieser unteren Ebene gibt es einen weiteren 200 Quadratmeter großen Unterbaubereich, der viele Möglichkeiten bietet, vielleicht einen Weinkeller oder sogar ein Hallenbad.

Im Garten und Wohnbereich im Freien gibt es eine Sommerküche und einen Grill sowie ein separates WC. Die große Terrasse mit Blick auf den beeindruckenden 12 x 6 m großen beheizten Swimmingpool ermöglicht wunderbare gesellige Zusammenkünfte oder einfach nur ein ruhiges Entspannen. Der Garten ist mit Rasen mit Bewässerungssystem, Obstbäumen, ausgewachsenen Sträuchern und Palmen angelegt. Eine wunderbare friedliche Oase.

Dieses Anwesen profitiert auch von 23 Sonnenkollektoren für Strom, wodurch dieses Haus energieeffizient wird, und verfügt über einen 120-Meter-Brunnen, der Wasser für den Swimmingpool und das Gartenbewässerungssystem liefert und die Wartungskosten niedrig hält.

Dieses prächtige Anwesen muss man gesehen haben!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	885m²	2.968m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien