

# 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 5 471m² 1.923m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche











## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 5 471m² 1.923m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

#### **BESCHREIBUNG**

# Eine wunderschöne Villa im traditionellen Finca-Stil, hochwertig ausgestattet und mit viel Charakter und Charme. Südlage und mit Panoramablick auf das Meer im Osten, über das Tal auf die Berge und Montgó im Westen.

Eine schöne, traditionelle Villa mit 5 Schlafzimmern, 5 Badezimmern (4 im Haus, plus ein Duschbad und WC neben der offenen Terrasse und dem Pool) und einschließlich einer unabhängigen 2-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, Küche und Duschbad.

#### Das Anwesen besteht aus:

Die Wohn- und Essbereiche sind geräumig, mit hohen Balkendecken, einem ScanHolzbrenner und einer oberen Galerie im Zwischengeschoss mit Blick auf die Lounge.
Der Bodenbelag in den Hauptwohnbereichen profitiert von schönen TerrakottaBodenfliesen. Die voll ausgestattete Küche verfügt über eine begehbare
"Speisekammer" (Abstellraum) und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Die Küche
befindet sich neben dem Essbereich und der Lounge und hat direkten Zugang zur
Terrasse, Sommerküche und zum Swimmingpool. Neben der Lounge befindet sich
eine große Naya (die überdachte Terrasse) mit 5 offenen Bögen, die in den
Wintermonaten bei Bedarf mit den montierten, klappbaren "Glasvorhängen"
geschlossen werden kann. Von der Naya haben Sie direkten Zugang zur großzügigen
offenen Terrasse, zum Swimmingpool und zur Sommerküche mit Grill.

Von der Terrasse, der *Naya* und dem Pool hat man einen wunderschönen Panoramablick. Der 10 x 5 Meter große solarbeheizte Salzwasser-Swimmingpool, der über einen einfachen und flachen "Strandstil"-Zugang verfügt, ist vollautomatisch für Selbstreinigung, Selbstdosierung und Selbstauffüllung. Die Sommerküche ist mit einem Grill und einem Barbereich ausgestattet, und es gibt viel Platz für *Mahlzeiten* im Freien und in der Naya (überdachte Terrasse). Neben der offenen Terrasse und *Naya* gibt es noch ein zusätzliches Duschbad und WC.

Die Mezzanine-Galerie über der Lounge bietet Platz für einen Arbeitsbereich / Computertisch, ideal als Büroraum. Die Galerie führt zum Hauptschlafzimmer auf der Westseite des Hauses mit direktem Zugang zur eigenen Terrasse, einem begehbaren Ankleidezimmer mit viel Stauraum, Klimaanlage und einem Bad en Suite mit ebenerdiger Dusche und eine Badewanne.



#### lucasfox.de/go/jav30734

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Hohe Decken,
Parkplatz, Solarpanele, Renoviert,
Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Begehbarer Kleiderschrank, Balkon,
Aussicht, Abstellraum



## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 5 471m² 1.923m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Außerdem befinden sich auf der oberen Ebene des Hauses und auf der Ostseite zwei geräumige Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Duschbad (eines davon en Suite) und jeweils mit direktem Zugang zur eigenen Terrasse. Beide verfügen über Einbauschränke und Klimaanlage.

Auf der unteren Ebene des Gartens und mit direktem internen Zugang von der Terrasse und dem Pool befindet sich ein in sich geschlossenes und unabhängiges Apartment mit einem Wohnzimmer und einer offenen Küche im amerikanischen Stil, einer kleinen Terrasse und einem Sitzbereich im Freien mit herrlichem Panoramablick , zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Familienduschbad. Es gibt eine Klimaanlage (warm und kalt) in der gesamten Wohnung.

Der eingewachsene Garten ist pflegeleicht und es gibt einen Carport für drei Autos, sowie Parkplätze für weitere Autos und einen einfachen Zugang mit dem Auto zum Hauptwohnbereich und zum Eingang zur Küche.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 5 471m² 1.923m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.