

775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03749

**4**                      **3**                      **338m<sup>2</sup>**                      **830m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Eine luxuriöse 4-Schlafzimmer-Villa auf einer Ebene mit unglaublichem Innendesign in begerter Lage in Denia; nur 3 km vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt

Dieses makellose Einfamilienhaus wurde 2018 erbaut und befindet sich auf einem flachen Grundstück am Ende einer Sackgasse.

Beeindruckende, kunstvoll verzierte Holztüren öffnen sich zum Eingang mit dem Wohn-/Essbereich mit eingebautem Holzofen, Zugang auf einer Seite zur großen modernen Küche mit Mittelbar, hochwertigen Einbaugeräten und Essbereich, alles von denen sich das spektakuläre Äußere öffnet. Das Design der Immobilie verkörpert das Konzept der Innen- und Außenwohnräume und sorgt dafür, dass das Haus von natürlichem Licht überflutet wird.

Das zentrale Merkmal des Äußeren des Anwesens ist der einzigartige "L-förmige" Swimmingpool, der fast direkt in die Villa hineinreicht. Neben dem Pool befindet sich eine herrliche Südterrasse mit Segelmarkise, die im Sommer Schatten bietet und in den Wintermonaten eine echte Sonnenfalle ist.

Einer der Flügel des Anwesens ist der Mastersuite gewidmet, mit einem Schlafzimmer mit dekorativem Kamin und Blick auf die Terrasse und den Pool, einem schicken Ankleidebereich und einem en-suite Badezimmer. Es gibt 3 zusätzliche Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein Einzelzimmer, das als Büro/Spielzimmer dient, sowie zwei Familienbäder.

Praktische Extras sind: eine 120 m<sup>2</sup> große private Garage, zentrale Klimaanlage über Kabelkanäle, Sonnenkollektoren und vieles mehr. Auf der gleichen Ebene wie die Garage befindet sich ein zusätzliches Büro mit integriertem Zugang zum Haupthaus.

Alles in einer wunderbaren Lage; einen kurzen Spaziergang von den Annehmlichkeiten im Viertel La Pedrera von Denia und nur eine kurze Fahrt vom Stadtzentrum von Denia, Geschäften und Stränden entfernt.

Eine einzigartige Immobilie auf dem Markt und ein Muss!



[lucasfox.de/go/jav30885](https://lucasfox.de/go/jav30885)

Garten, Garage, Tageslicht, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

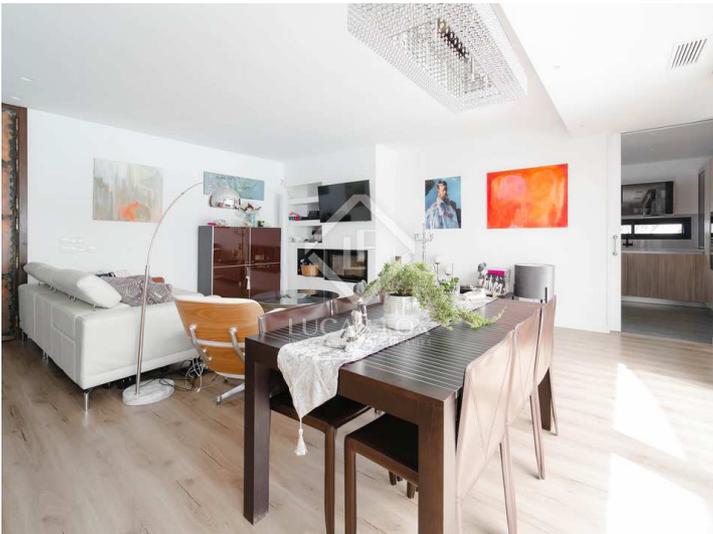
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03749

**4**                    **3**                    **338m<sup>2</sup>**            **830m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien