

540.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 23m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03737

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>1.147m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**540.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 23m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03737

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>1.147m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

### **Eine einstöckige Villa mit 4 Schlafzimmern an den unteren Hängen des Montgo, mit flachem Grundstück und atemberaubender Aussicht.**

In einer ruhigen Sackgasse gelegen, bietet diese Immobilie großzügige Innen- und Außenbereiche und eine komfortable Aufteilung.

Elektrische Tore öffnen sich zur Einfahrt mit einem Doppelcarport und ausreichend Parkplätzen für verschiedene Fahrzeuge. Die Küche ist mit Doppelaspekt ausgestattet und hat Zugang zum Garten. Das offene Wohn-/Esszimmer bietet einen großzügigen Empfangsraum und Zugang zur überdachten Terrasse und in den Fitness- und Poolbereich. Neben der Zentralheizung gibt es einen Holzofen mit Steineinfassung.

Die Schlafzimmer befinden sich neben einem zweiten Wohnzimmer, wobei der Master mit einem en-suite Badezimmer und weiteren 2 Badezimmern für die 3 Gästezimmer ausgestattet ist.

Auf der äußersten Ostseite befindet sich eine überdachte Garage, die derzeit als Sommerküche genutzt wird, aber auch als 5. Schlafzimmer dienen kann.

Der Außenbereich ist wirklich das Verkaufsargument dieser Immobilie, mit einem großen Terrassenbereich um den Pool, verschiedenen Ess- und Ruhebereichen, überdachten und nicht überdachten Terrassen und freiem Blick nach Süden und dem herrlichen Montgo-Berg im Norden.

Die jetzigen Besitzer haben ein Fitnessstudio geschaffen, das die gleiche Aussicht genießt und den Pool überblickt.

Der Garten wurde mit verschiedenen mediterranen Pflanzen und Bäumen angelegt und das Grundstück ist ummauert und eingezäunt.

Ein ideales Einfamilienhaus mit der internationalen Schule XIC in der Nähe, auch interessant für einen Investor oder jemanden, der seinen Urlaub in begehrter Lage genießen möchte.



[lucasfox.de/go/jav31384](https://lucasfox.de/go/jav31384)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**540.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 23m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03737

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>1.147m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien