

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

4	4	335m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**BESCHREIBUNG****Neu gebaute, makellose Villa mit 4 Schlafzimmern und Berg- und Meerblick in einer begehrten, ruhigen Wohngegend in der Nähe aller Annehmlichkeiten.**

Der Zugang zu diesem wunderschönen Anwesen erfolgt über ein Fußgängertor. Ein Weg führt direkt zur beeindruckenden Eingangshalle mit hoher Decke, Säulen und hölzerner Eingangstür. Der Fahrzeugzugang ist über das elektrische Tor und eine Auffahrt, die direkt zur Privatgarage führt, einfach und bieten außerdem ausreichend private Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück. Sie können das Haus auch direkt von der Garage aus betreten.

Die Aufteilung verläuft sehr gut, die Eingangshalle lädt in den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich ein. Dank der vielen Fenster und Terrassentüren fällt natürliches Licht in das Haus. Die elegante, voll ausgestattete Küche bietet erstklassige Geräte wie Miele und Bosch. Der Wohnbereich ist ein wunderbarer Ort zum geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden und führt direkt auf die teilweise überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool.

Ein Gäste-WC befindet sich praktischerweise im Eingangsbereich und ein Flur führt zu zwei Doppelschlafzimmern auf dieser Hauptebene, beide mit eigenem Bad und eines mit Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick. Eine Treppe führt Sie in die obere Ebene, wo Sie zwei weitere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad finden. Beide Schlafzimmer verfügen über Zugang zu ihren eigenen privaten Außenterrassen mit Meer- und Bergblick.

Von der Eingangshalle auf der Hauptebene führt eine Treppe hinunter zur unteren Ebene, wo Sie von dem sehr großen Nutzraum beeindruckt sein werden, mit Wandschränken, die viel Stauraum bieten. Dieser Bereich könnte auch problemlos als Spielzimmer, Turnhalle oder als Büroraum genutzt werden. Außerdem gibt es ein Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Eingang, ideal für größere Familienmitglieder oder Gäste. Der Maschinenraum auf dieser Ebene ist groß und bietet Platz für eine Bodega oder zusätzlichen Lagerraum. Auf dieser Ebene haben Sie direkten Zugang vom Haus in die private Garage.

[lucasfox.de/go/jav31402](https://lucasfox.de/go/jav31402)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses wunderbare Haus verfügt für die heißen Sommertage über durchgehende Klimaanlage und eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sorgt für Wärme und Komfort in den kälteren Wintermonaten. Alle Fenster sind mit elektrischen Jalousien ausgestattet und die Badezimmer sind mit Armaturen der Spitzenklasse von Villeroy und Bosch ausgestattet.

Der Außenwohnbereich bietet eine schöne Terrasse rund um den Pool und abseits des Wohnbereichs. Der vollständig umzäunte Garten ist mit Kies ausgelegt und pflegeleicht. Er verfügt über ein Bewässerungssystem und verfügt über Obstbäume, alte Hecken, Sträucher und Blumen.

Diese atemberaubende freistehende Villa befindet sich auf einem 1.000 m<sup>2</sup> großen Eckgrundstück in einer ruhigen Wohngegend. In der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur 5 Autominuten vom Sandstrand von Jávea entfernt. Diese Immobilie wäre ein ideales Einfamilienhaus und bietet eine gute Mietinvestitionsmöglichkeit.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien