

1.725.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 130m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	4	450m²	802m²	130m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.725.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 130m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	4	450m²	802m²	130m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neues Luxushaus mit Meerblick und angenehmer Aussicht auf Moraira, sehr gut gelegen in einer ruhigen Wohnanlage, nur 2,5 km von den Stränden und dem Zentrum entfernt.

Das Haus ist auf 3 Etagen verteilt. Im Erdgeschoss, auf der gleichen Ebene wie die Poolterrasse mit herrlichem Meerblick, finden wir 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad, Gäste-WC, Küche und ein großes Wohnzimmer, das mit der 27 m² großen Veranda verbunden ist und Zugang zum Poolbereich und die umlaufende Terrasse (77 m²). Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad, und zwei offene Terrassen (je 22 m²) befinden.

Im Untergeschoss gibt es eine große Garage von 44 m², ein Heimkino, einen Fitnessraum und eine Waschküche und draußen gibt es einen Carport sowie ausreichend Platz zum Abstellen mehrerer Fahrzeuge.

INKLUSIVE: Technische Zimmerei mit Sicherheitsglas, Einbauküche mit Siemens-Geräten, komplette Badezimmer, LED-Beleuchtung, Luftwärmesystem für Warmwasser und Fußbodenheizung, Klimaanlagekanäle (kalt und warm) im ganzen Haus, Sonnenkollektoren, Einbauschränke, elektrische Jalousien, Innenalarm, Außenalarm vor der Installation und Überwachungskameras. Rechteckiger Pool mit Infinity-System von 12x4,5 Metern, Grillplatz von 22m², Waschküche, Heimkino, Fitnessraum, Doppelgarage, fertiger Garten. Automatische Zugangstüren. Energieklassifizierung A. Südausrichtung.



lucasfox.de/go/jav31573

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpaneele, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.725.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 130m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	4	450m²	802m²	130m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien