

999.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	4	225m <sup>2</sup>	811m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

999.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

4                      4                      225m<sup>2</sup>                      811m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Schöne Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern in einer begehrten Nachbarschaft in der Nähe der Strände und der Stadt Moraira. Flaches Grundstück mit offenem und Meerblick und Südlage.**

Neubauvilla, Baujahr 2020 mit moderner Architektur innen und außen. Mit Blick nicht nur auf das Meer, sondern auch auf das umliegende Tal und die Landschaft.

Elektrische Tore führen zu einem großen Off-Road-Parkplatz und der Haupteingangstür zum Grundstück. Die Villa ist auf 2 Ebenen verteilt und verfügt über eine große offene Küche und ein Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zum Pool und den Gärten. Die Küche verfügt über einen Barbereich und wurde mit Bosch-Geräten ausgestattet. Darüber hinaus gibt es einen separaten Hauswirtschaftsraum. Auf dieser unteren Ebene befinden sich 2 Doppelschlafzimmer, 1 mit en-suite Badezimmer mit Badewanne und Dusche und Doppelwaschbecken und ein weiteres Familienbadezimmer.

Die obere Ebene besteht aus einem Dreibettzimmer mit eigenem Bad, großen Kleiderschränken und Zugang zu einer Südterrasse. Der Master befindet sich auch auf dieser Etage, mit eigenem Duschbad, Einbauschränken / Ankleidebereich und Zugang zur gleichen Terrasse.

Die Gärten wurden mit mediterranen Pflanzen und Bäumen angelegt und sind mit Kunstrasen und Kiesbetten pflegeleicht. Die geschlossene Terrasse und die Sommerküche befinden sich auf der Ostseite des Grundstücks.



[lucasfox.de/go/jav31609](https://lucasfox.de/go/jav31609)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Bodenheizung, Neubau, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



999.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>811m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien