

545.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 44m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

**545.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 44m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Ein Stadthaus mit 6 Schlafzimmern, das 2021 komplett renoviert wurde. Verteilt auf 2 unabhängige Wohnungen, wird das Anwesen mit touristischer Lizenz verkauft.**

Die schöne Tür dieses Anwesens setzt den Charme, den Sie dahinter finden, in Szene. Wir betreten auf Straßenniveau einen Flur, der Zugang zu einer privaten Treppe zum Obergeschoss und zur unabhängigen Wohnung sowie zum Hauptgebäude bietet.

Auf diesem Erdgeschoss befinden sich 3 Doppelschlafzimmer und 3 Badezimmer, eines davon en-suite, eine Feature-Wand gibt dem Anwesen viel Licht und umrahmt die Treppe, die in die untere Ebene führt, mit gemütlichem Wohnzimmer, offener Küche / Esszimmer Zimmer und Zugang zur Terrasse mit Planschbecken und Chill-out-Bereich. Auch der Lagerraum für das Stadthaus ist hier zu finden.

Die obere Wohnung bietet 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Küche und ein offenes Wohn- und Esszimmer, das sich auf eine nach Westen ausgerichtete Terrasse mit Blick über die Altstadt und über Jávea öffnet. Versorgungsunternehmen in diesem Teil des Grundstücks können bei Bedarf unabhängig gemessen werden.

Das Anwesen wurde komplett renoviert, einschließlich neuer Sanitär- und Elektrik, in einem Stil, der sich sympathisch an den mediterranen Lebensstil orientiert und ein helles und beruhigendes Zuhause für alle bietet.

Das Stadthaus kann als Vollzeitwohnsitz oder alternativ als gute Anlageimmobilie mit bereits vorhandener Mietlizenz genutzt werden.

Wer hier wohnt, kann alle Restaurants innerhalb eines kurzen Spaziergangs genießen, das ganze Jahr über die lebendige Atmosphäre der Altstadt genießen und auf den nahe gelegenen Innen- und Wochenmärkten einkaufen. Der Busbahnhof von Jávea ist weniger als 5 Gehminuten und das medizinische Zentrum etwa 10 Gehminuten entfernt.

Ein wirklich einzigartiges Anwesen, das einen sozialen und dennoch gemütlichen Lebensstil im charmanten Viertel von Jávea, der Altstadt, bietet. Eine Immobilie, die man gesehen haben muss.



[lucasfox.de/go/jav32206](https://lucasfox.de/go/jav32206)

Bergblick, Meerblick, Schwimmbad, Abstellraum, Aussicht, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Klimaanlage, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

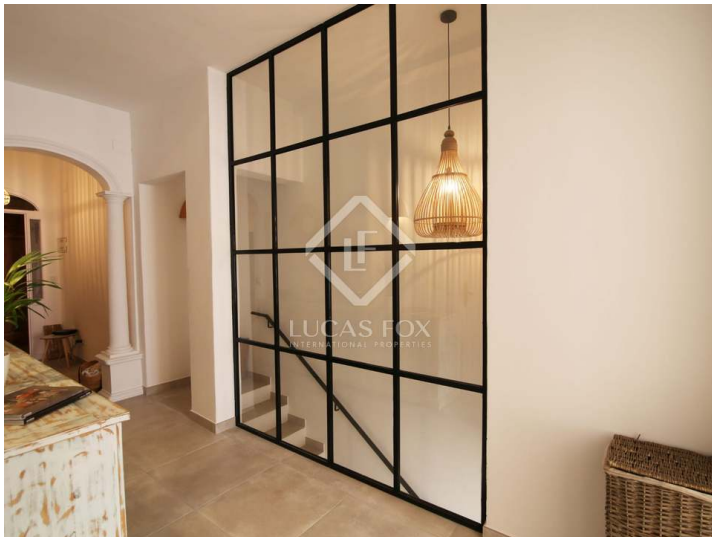
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

545.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 44m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien