

299.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Sella, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>100m<sup>2</sup></b> | <b>1.200m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

299.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Sella, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>100m<sup>2</sup></b> | <b>1.200m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

### BESCHREIBUNG

## Renovierte 3-Schlafzimmer-Villa mit Pool und mit herrlichem Blick vom Meer in Denia über den Berg Montgó in Richtung Javea.

Ein gut renoviertes Ferienhaus mit atemberaubender Aussicht in der Wohnsiedlung Monte Pedreguer.

Eine geschwungene Auffahrt führt zum Off-Road-Parkplatz, mit ein paar LED-beleuchteten Stufen, die uns zum Hauptwohnbereich des Anwesens führen. Hier haben wir ein modernes, offenes Wohn-/Esszimmer mit voll ausgestatteter Küche, die auch Zugang zum Pool und den Terrassen hat und alle von großen Fenstern mit atemberaubender Aussicht über die Hügel, den Berg Montgó und die Küste von Denia profitieren. bis nach Cullera.

Auf dieser Hauptebene befindet sich auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Familienbadezimmer und ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken. Die gesamte Innenschreinerei wurde geändert.

Unten befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und herrlichem Ausblick; komplett mit Einbauschränken, eigenem Duschbad und einer Küchenzeile. Dieser Raum könnte bei Bedarf problemlos mit einer Innentreppe verbunden werden, um sie mit dem Haupthaus zu verbinden.

Die unglaubliche Aussicht kann von allen Teilen dieses Anwesens genossen werden, einschließlich des Außenbereichs, der auf abgestuften Ebenen angelegt ist, mit einem 8 x 4 m großen Swimmingpool, einem eingebauten Grill, einer Chill-out-Terrasse mit Platz für einen Whirlpool und einem pflegeleichten Garten. Es gibt viel Platz zum Sonnenbaden, Entspannen und Essen im Freien, alles mit einer herrlichen Aussicht.

Die Immobilie wäre ein perfektes Ferienhaus oder eine Mietinvestition, mit bereits vorhandener Lizenz, einer etablierten Vermietungshistorie und einem Preis von bis zu 1.200 EUR pro Woche in den Sommermonaten. In ruhiger Lage mit einfachem Zugang und guter Anbindung an die Flughäfen Valencia und Alicante.



[lucasfox.de/go/jav32297](https://lucasfox.de/go/jav32297)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



**299.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Sella, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>100m<sup>2</sup></b> | <b>1.200m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien