

649.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,710m² terrasse zum Verkauf in Jesús Pobre

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03750

4	3	240m²	2,561m²	2,710m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

649.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,710m² terrasse zum Verkauf in Jesús Pobre

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03750

4	3	240m²	2,561m²	2,710m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Ein rustikales Anwesen im traditionellen Stil mit großem, privatem Grundstück, mit allen Vorteilen der Landschaft, in der Nähe von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen

Charmantes rustikales Anwesen in hervorragender, ruhiger Lage zwischen den Dörfern Pedreguer und La Xara, in der Nähe des Marriott La Sella Golf Resort und Spa.

Dieses wundervolle Anwesen hat eine ausgezeichnete Straßenanbindung, dann öffnen sich elektrische Tore zur geschwungenen Auffahrt durch die makellosen Gärten. Es gibt einen doppelten Carport und viele Offroad-Parkplätze.

Die emblematischen, großen Holztüren öffnen sich dann zum Herzen des Hauses; eine große Südterrasse mit 3-Bogen-Steinnaya. Die Naya bietet den Haupteingang zum Haus, das 2014 komplett renoviert wurde.

Das große Zimmer bietet einen Büroraum, einen großen Wohnbereich mit Kamin und atemberaubenden Panoramafenstern mit integrierten Jalousien, einen Essbereich mit Tisch für 8 Gäste und eine moderne, offene Küche mit Mittelinsel und integrierten Siemens Inox-Geräten und Gasherd. Vom großen Zimmer ist der Flur zum Schlafbereich mit separatem Gäste-WC, geräumige Mastersuite mit großen Einbauschränken und modernem Bad mit Dusche sowie eine Gästesuite mit eigenem Duschbad und herrlichem Blick über die Gärten.

Angrenzend an die Küche befindet sich die Garage / Hauswirtschaftsraum mit zwei Höhen, mit Zugang zum dritten Schlafzimmer und einem en-suite Badezimmer mit Dusche. Dieser Raum könnte leicht in eine zusätzliche Unterkunft umgewandelt werden oder um einen weiteren Wohnbereich zu schaffen.

Es gibt auch eine sehr große Werkstatt mit angrenzender verglaster Naya, die in ein separates Gästeapartment mit Sommerküche umgewandelt werden könnte.

Ebenso beeindruckend ist das Äußere des Anwesens mit einem 8x4m großen, nach Süden ausgerichteten Pool mit eingelassenen Liegen, Poolabdeckung und Vorinstallation für eine Wärmepumpe. Eine hölzerne Meditationshütte, Obstgarten mit Zitronen-, Orangen-, Avocado-, Apfel-, Kumkwat-, Birnen-, Feigen-, Mandarinen-, Grapefruit-, Caqui- und Lindenbäumen. Außerdem gibt es ein Gewächshaus mit Heizung, landwirtschaftlicher Wasserversorgung und Überdachung: perfekt für begeisterte Gärtner.



lucasfox.de/go/jav32613

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Hohe Decken, Periodenmerkmale, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Brunnen, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Renoviert

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

649.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,710m² terrasse zum Verkauf in Jesús Pobre

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03750

4	3	240m²	2,561m²	2,710m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Praktische Extras sind zu beachten: Gas-Fußbodenheizung, Doppelverglasung im gesamten Gebäude, Klimaanlage im Hauptschlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Werkstatt, Stadt- und landwirtschaftliche Wasserversorgung, Doppelcarport, elektrische Einfahrtstore und Alarmanlage.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien