

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>673m<sup>2</sup></b>	<b>3.119m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>673m<sup>2</sup></b>	<b>3.119m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ein großes, traditionelles 2-stöckiges Familienhaus, das 2007 vollständig renoviert wurde und an den unteren Hängen des Montgo liegt

In einer ruhigen Wohngegend an den unteren Hängen des Montgo gelegen, genießt dieses große, nach Süden ausgerichtete, zweistöckige Anwesen Privatsphäre und einen wunderschönen Blick auf den Montgo.

Das Anwesen bietet ausreichend Parkplätze abseits der Straße sowie eine private Garage. Der Zugang zur Hauptebene des Hauses erfolgt entweder über die Garage oder die Haustür, die beide in die große Eingangshalle führen. Der Wohn- und Essbereich befindet sich direkt auf der linken Seite, mit Glastüren, die auf die Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten führen.

Neben dem Wohnbereich befindet sich die große, voll ausgestattete Küche mit 2 Sitzbereichen, Induktionskochfeld, Gasherd und Grillplatte. Diese große Küche ist ein perfekter Raum für Unterhaltung und hat Zugang von zwei Seiten. Beim Verlassen der Küche gibt es einen weiteren Wohn-/Sitzbereich, der ebenfalls Zugang zu einer Außenterrasse bietet.

Es gibt ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Dusche auf dieser Hauptebene.

Die Treppe führt uns in die obere Ebene in ein großes Zwischengeschoss. Von diesem Mezzanine-Bereich gehen weitere 4 Doppelschlafzimmer, 3 Badezimmer und eine große Lounge mit einem atemberaubenden holzbefeuerten Tosca-Kamin einher. Es gibt zwei Außenterrassen auf dieser Ebene, eine von der Master Suite und die andere von der Lounge. Beide Terrassen bieten einen herrlichen Blick über den Garten und die Poolbereiche.

Der Außenbereich bietet viele Sitzbereiche, um die Sonne zu genießen oder im Schatten der Bäume zu entspannen. Der Garten ist landschaftlich gestaltet und mit Rasen mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet. Ein einzigartiges Merkmal dieser Immobilie ist die Tatsache, dass sie über zwei Swimmingpools verfügt, einen 12 x 6 Meter großen Außenpool und einen 8 x 6 Meter großen Innenpool. Vom Pool-, Garten- und Terrassenbereich genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf den Berg Montgo.



[lucasfox.de/go/jav33049](https://lucasfox.de/go/jav33049)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Solarpaneele, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**950.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>673m<sup>2</sup></b>	<b>3.119m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Immobilie verfügt auch über einen separaten Abstell-, Wasch- und Heizungsraum sowie ein Badezimmer mit Dusche in der Nähe des Poolbereichs.

Der Garten bietet eine große Auswahl an Obstbäumen, darunter Zitronen-, Limetten-, Granatapfel-, Quitten- und Maulbeerbäume.

Dieses wundervolle Anwesen am Fuße des Montgo wäre ein schönes Familienhaus in einer ruhigen Umgebung mit einem großen Garten, in der Nähe von internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten sowie den schönen Stränden von Jávea.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>673m<sup>2</sup></b>	<b>3.119m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien