

2.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

4 4 1,601m²
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

2.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

4 4 1,601m²
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche

BESCHREIBUNG

Hervorragendes Anwesen mit 4 Schlafzimmern in der begehrtesten Lage in Moraira, Costa Blanca.

Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschöne Anwesen vorzustellen, das kürzlich vom britischen Fernsehsender Channel 4 Television für seine äußerst beliebte Sendung „A Place in the Sun“ als eines der besten Beispiele für Luxusimmobilien in der Region Marina Alta ausgewählt wurde.

Eingebettet in die Umgebung der berühmten Bucht El Portet von Moraira - regelmäßig in die Top 10 der schönsten Buchten Spaniens gewählt - bietet dieses Haus 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer (plus weitere 3 Gäste-WCs), einen offenen Wohn-Essbereich sowie eine voll ausgestattete moderne Küche; Alle genießen direkten Zugang zur überdachten Außenterrasse mit komfortabler Lounge im Freien, Essbereich und Außenküche sowie zum exquisiten Poolbereich mit seiner Freiformverteilung und dem eingebauten Whirlpool mit integriertem Fliesentisch, damit Sie Ihren Sundowner genießen können während im Pool.

Darüber hinaus finden wir im Inneren des Hauses im Untergeschoss ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein Dampfbad, einen beheizten Innenpool mit integriertem Schwimmstrahl und Whirlpool und eine private Terrasse für den Spa-Bereich sowie ein separates Büro. Hauswirtschaftsraum, Technikraum, Abstellraum und ein separater Personaleingang. Auf der oberen Ebene gibt es eine separate Außentreppe zu einem wunderbaren Solarium, das einen „entspannten“ Zugang zum Panoramablick auf die Umgebung bietet. Hier oben gibt es einen Kühlschrank und eine automatische, überdachte Pergola, damit Sie diesen besonderen Ort in vollem Komfort nutzen können.

Alle Schlafzimmer bieten direkten Zugang zu herrlichen Terrassen mit Blick über das landschaftlich gestaltete Gelände und hinunter auf das herrliche Blau des Mittelmeers, wo sich die Aussicht täglich ändert, da die Yachten und Katamarane das kristallklare Wasser des wunderschönen El Portet nutzen Bucht. Alle Schlafzimmer sind en-suite und haben Einbauschränke und Schminktische. Das Hauptschlafzimmer beherbergt einen beneidenswerten "offenen" Badebereich mit einem freistehenden Designer-Bad mit Meerblick, einer separaten Toilette, Dusche und einem Waschtisch sowie einem begehbaren Kleiderschrank mit reichlich Stauraum zum Aufhängen und in Schubladen. Es bietet auch einen hervorragenden Blick auf die Bucht und direkten Zugang zur oberen Terrasse.



lucasfox.de/go/jav33340

Bergblick, Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Spa, Whirlpool, Fitnessstudio, Aufzug, Holzböden, Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum, Aussicht, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage, Personaleingang

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

2.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	4	1,601m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 475 m² steht auf einem herrlich angelegten Grundstück von 1.600 m² und verteilt sich auf 3 Etagen, die alle durch Holztreppe und einen Aufzug verbunden sind. Es ist jedoch erwähnenswert, dass der Garten zwar eine Einzigartigkeit hinzufügt, die in dieser Gegend schwer zu finden ist, aber tatsächlich als separates Baugrundstück von 800 m² registriert ist, was das Anwesen als Investitionsmöglichkeit für die zukünftige Entwicklung besonders interessant macht.

Dieses 2017 erbaute Anwesen bietet die beste Smart-Home-Technologie mit App-Steuerung des elektrischen Tor- und Türöffnungssystems, automatisierten Jalousien, Beleuchtung, Rollläden, Fußbodenheizung und komfortgesteuerter Klimaanlage sowie hochwertigen Einbauten und Ausstattungen, die alle regelmäßig vom derzeitigen Eigentümer gewartet werden, der seit dem Bau der Immobilie auf Wartungsverträgen für alle Installationen bestanden hat.

Der Garten wurde von dem angesehenen lokalen Landschaftsgärtner Raul Ivars entworfen und angelegt, dessen Team das Gelände bis heute pflegt – es gilt als Vorzeigegarten für seinen Katalog.

Neben den traditionellen mediterranen Pflanzen, die den Garten umrahmen, finden Sie eine Fülle von Obstbäumen im Obstgarten (darunter Feigen, Pflaumen, Granatäpfel, Zitronen, Orangen, Limetten und Avocados), der sich hinter dem speziellen Boule-Platz (Petanque) befindet, der unter einem liegt maßgefertigte Pergola aus Holz, drapiert mit Weinreben und duftenden Jasminpflanzen. Auf diesem Gelände finden wir auch einen Kakteengarten, eine japanische Entspannungsecke und einen Kinderspielplatz im Freien.

Das Grundstück ist mit tausendjährigen Olivenbäumen übersät - weit über 100 Jahre alt und profitiert von natürlichem Schatten, der von ein paar hübschen Pinien und einem wunderschönen Jacaranda spendet wird. Die Schönheit dieses Gartens ist atemberaubend und es ist eine Freude, durch die Fußwege zu schlendern und die Farbenpracht und Düfte um Sie herum zu bemerken.

Das gesamte Anwesen ist mit den für diese Gegend so typischen traditionellen, handgeschnittenen Trockensteinmauern umschlossen, die jedoch durch die Einführung von rostigen Stahlverkleidungen modernisiert wurden und eine wunderschöne moderne Kulisse bieten, die von der emblematischen Bougainvillea durchsetzt ist, die in dieser Gegend so weit verbreitet ist.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

2.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

4 4 1,601m²
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien