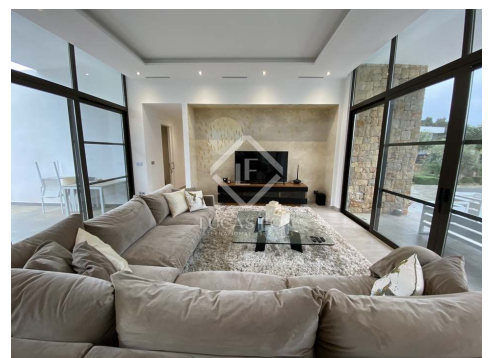


1.260.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>1.160m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 21, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.260.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>1.160m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Elegante, luxuriöse Villa mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca.**

Bei der Schaffung dieses anspruchsvollen Hauses in einer prestigeträchtigen Gegend von Jávea, La Perla, wurden keine Kosten gescheut, nur 10 Gehminuten vom berühmten Arenal-Strand in Jávea mit seinen fantastischen Restaurants und schicken Boutiquen entfernt.

Diese nach Süden ausgerichtete moderne Luxusvilla wurde 2018 fertiggestellt und besteht aus 3 großen Doppelzimmern, alle mit en-suite Badezimmern, Einbauschränken, Zugang zu Terrassen und hochwertig möbliert.

Der sorgfältig gestaltete Grundriss schafft einen weitläufigen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der in den Schlafbereich übergeht.

Eine voll ausgestattete Küche mit hochwertiger Einbau-Kaffeemaschine, Weinkühlschrank, Backofen, Mikrowelle und Doppelkühlschrank, vom Küchenbereich aus haben Sie auch einen großen Hauswirtschaftsraum.

Hohe Decken und Fenster machen von jedem Fenster aus den Blick auf den Swimmingpool, den Garten und die Terrassenbereiche optimal und verleihen dieser geräumigen Luxusvilla unglaubliches Licht.

Vom Wohnbereich haben wir ein großes Schiebefenster, das sich auf die überdachte Terrasse mit einer Außenküche und einem Duschbereich und einer Chill-Out-Zone mit einer Gas-Feuerstelle öffnet, um die entspannten Abende rund um den Swimmingpool zu genießen.

Rund um die Villa haben Sie viele Terrassen, auf denen Sie sich entspannen und das mediterrane Klima genießen können, sowie einen wunderschönen, pflegeleicht angelegten mediterranen Garten mit alten Bäumen und Sträuchern.

Es gibt viele Extras in der Villa, wie LED-farbige Außenbeleuchtung, ein Hausautomationssystem, Fußboden-Gaszentralheizung, Klimaanlage warm und kalt, ein automatisches Eingangstor, elektrische Rollläden und Jalousien an den Fenstern, eine sehr große Einfahrt, die groß genug ist für viele Autos und eine Überwachungskamera und Alarmanlage und vieles mehr.



[lucasfox.de/go/jav34070](https://lucasfox.de/go/jav34070)

Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Alarm, Aussicht, Dometikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Heizung, Klimaanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 21, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

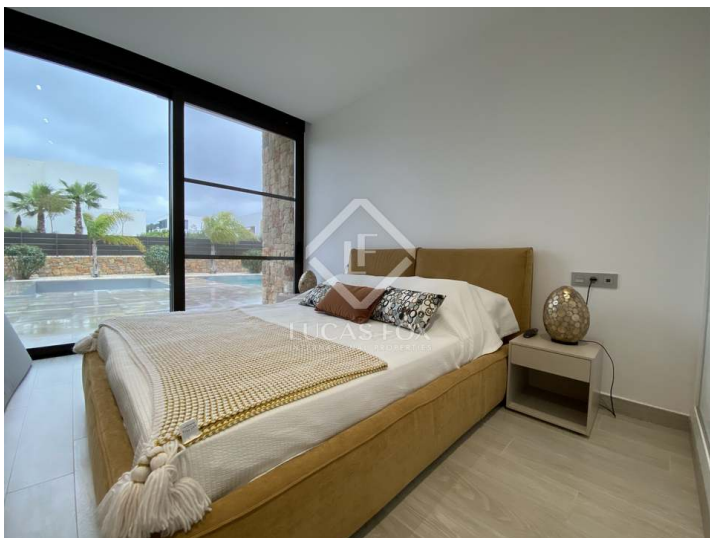
## 1.260.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

### 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>1.160m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wie Sie auf den Fotos sehen können, ist dies die perfekte Villa, um den fabelhaften mediterranen Lebensstil zu genießen, so nah an allen Annehmlichkeiten, wo Sie zum Strand laufen können, perfekt geeignet als Familienheim, aber auch für jeden, der einfach nur die Privatsphäre und die Privatsphäre genießen möchte Perfektion dieser Villa.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 21, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.260.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>1.160m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 21, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien