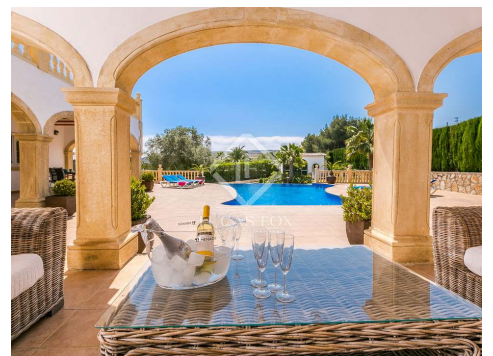


1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2,192m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

**1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**                      **3**                      **2,192m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Herrliche, nach Süden ausgerichtete Villa mit 5 Schlafzimmern und Infinity-Pool in einer begehrten Wohngegend in Jávea, Costa Blanca.**

Diese spektakuläre Villa mit 5 Schlafzimmern befindet sich in ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse in der beliebten Wohngegend La Lluca. Auf einem großen, überwiegend flachen Grundstück gelegen, genießen die Villa und der Poolbereich dank des schönen gepflegten Gartens und der ausgewachsenen Hecken Privatsphäre.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt durch die elektrischen Tore und die Auffahrt führt direkt zur privaten Garage mit direktem Zugang zum Haus. Das Anwesen bietet ausreichend Parkplätze abseits der Straße für verschiedene Fahrzeuge. Die Eingangstür des Anwesens öffnet sich in eine helle Eingangshalle mit Blick auf die Poolterrasse. Links von der Eingangshalle befindet sich der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Swimmingpool und zur Terrasse.

Die große, voll ausgestattete Küche befindet sich rechts von der Eingangshalle und führt direkt in den praktisch gelegenen Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur Sommerküche im Freien und zum Garten hinter dem Haus.

Eine Gästetoilette befindet sich neben der Eingangshalle und rechts durch den Durchgang befinden sich ein Abstellraum und 2 Doppelzimmer, die beide einen gemeinsamen Zugang zu einem großen en-suite Badezimmer mit Dusche genießen.

Eine Treppe von der Eingangshalle führt in die obere Ebene, wo Sie weitere 3 Doppelschlafzimmer finden, darunter das große Hauptschlafzimmer und 2 Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer haben einen eigenen Zugang zu den Badezimmern, und alle Schlafzimmer im Haus haben Einbauschränke. Ein schönes Merkmal auf dieser oberen Ebene ist die große umlaufende Terrasse, die von zwei der Schlafzimmer aus zugänglich ist und einen herrlichen Blick über den Pool und über das Tal bietet.

Die untere Ebene dieser Villa führt zu einem Arbeitszimmer und direkt in die Garage. Es gibt auch einen sehr großen Abstellraum, der in ein Heimkino, ein Spielzimmer oder vielleicht einen Weinkeller umgewandelt werden könnte.



[lucasfox.de/go/jav34087](https://lucasfox.de/go/jav34087)

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse,  
Private Garage, Hohe Decken, Tageslicht,  
Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum,  
Außenliegend, Aussicht, Doppelverglasung,  
Einbauschränke, Eingerichtete Küche,  
Entspannungsbereich, Grill,  
Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum,  
Heizung, Innenliegend, Kamin, Klimaanlage,  
Nahe internationaler Schulen,  
Touristenlizenz

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

**1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2,192m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche

Der Wohnraum im Freien ist spektakulär. Eine große Terrasse mit Blick auf den Pool bietet viele Sitzbereiche, ob Sie sich in der Sonne sonnen oder im Schatten entspannen möchten, dieses Haus bietet alles. Die Sommerküche mit Grill bietet einen weiteren Sitzbereich, was diesen Außenpoolbereich zu einem sehr geselligen Ort macht, perfekt für Familien und für Geselligkeit mit Freunden.

Der mediterrane Garten wurde wunderschön angelegt und mit Rasen angelegt, mit Orangen-, Zitronen- und Mandarinenbäumen, Palmen und ausgewachsenen Hecken sowie einheimischen Blumen. Das Anwesen profitiert von einem großen Wasserdepot unter dem Poolbereich sowie einem weiteren Abstellraum.

Ein wunderschönes Einfamilienhaus sowie eine unglaubliche Mietinvestitionsmöglichkeit, die bereits von einer Mietlizenz profitiert.

Dieses atemberaubende Haus muss man gesehen haben.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**                      **3**                      **2,192m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien