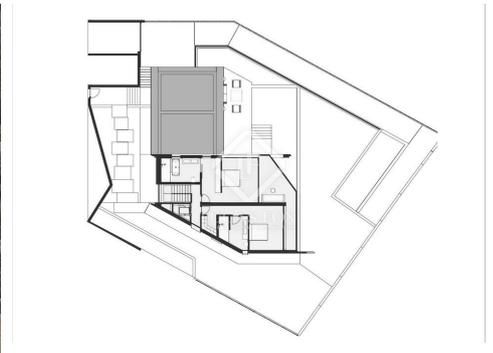


1.660.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 177m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>518m<sup>2</sup></b>	<b>908m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.660.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 177m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>518m<sup>2</sup></b>	<b>908m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Bay View besteht aus 6 Villen, alle mit privatem Swimmingpool und atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer. Jedes Haus ist ca. 450 m<sup>2</sup> groß und erstreckt sich über 3 Stockwerke mit einem offenen Untergeschoss.**

Bay View besteht aus 6 Villen, alle mit privatem Swimmingpool und atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer. Jedes Haus ist ca. 450 m<sup>2</sup> groß, verteilt auf 3 Stockwerke, mit einem offenen Untergeschoss, das Flexibilität bietet und es ermöglicht, verschiedene Nutzungen darin unterzubringen. Zusätzlich verfügen die Villen über jeweils bis zu 60qm große, nach Süden ausgerichtete überdachte Terrassen.

Die Entwicklung umfasst die neuesten Innovationen bei Baumaterialien und -techniken und setzt neue Maßstäbe in Bezug auf Energieeffizienz, Smart-Home-Technologien, Wohlbefinden, Komfort und Umweltaspekte, die bereits in der frühen Entwurfsphase eingebettet sind, wobei Nachhaltigkeit im Mittelpunkt der Gebäude steht.

Die Häuser bieten ein einzigartiges Design, das aus nachhaltig gewonnenen Materialien entwickelt wurde, wobei die entsprechende Ausrichtung des Gebäudes das Tageslicht optimiert. Die nach Süden ausgerichteten Balkone und Terrassen profitieren von ganzjährigem Sonnenlicht, während dreifach verglaste, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster den spektakulären Blick über die Bucht maximieren. Photovoltaikmodule auf den Dächern liefern Energie für den täglichen Gebrauch, wobei die Villen mit energieeffizienten und wassersparenden Geräten auf höchstem Standard ausgestattet sind.

Die Villen sind darauf vorbereitet, vollständig mit einem Smart Home Automation System ausgestattet zu werden, das von jedem mobilen Gerät aus bedient werden kann und es ermöglicht, die Leistung einzelner Sensoren zu verfolgen und über eine automatisierte, zentral gesteuerte Einheit entsprechend zu reagieren. Das System kann Parameter wie Klima (Temperaturregelung), Beleuchtung sowie die Sicherheit rund um das Haus überwachen und sich entsprechend an voreingestellte Grenzwerte anpassen.



[lucasfox.de/go/jav34432](https://lucasfox.de/go/jav34432)

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpanele, Neubau, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.660.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 177m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>518m<sup>2</sup></b>	<b>908m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Das Erdgeschoss jeder Villa umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, einen Essbereich, eine Küche, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie eine Gästetoilette. Der Wohnbereich erstreckt sich ins Freie mit großen überdachten Terrassen und dem Swimmingpool sowie mediterranen Gärten.

Die erste Etage verfügt über zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbaren Kleiderschränken mit Blick auf das Mittelmeer und den Naturpark Peñón de Ifach. Jede Villa verfügt über einen internen Aufzug, der die drei Stockwerke verbindet, mit einer Garage im Untergeschoss.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien