

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	273m ²	2.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	273m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine wunderschöne Villa im traditionellen Stil mit Holzbalken und Tosca-Steinbögen, einer offenen Naya (überdachte Terrasse), nach Süden ausgerichtet und auf einem flachen Grundstück von 2.000 m², mit offenem und freiem Blick auf die Landschaft, sehr privat, nicht weit vom Golfplatz Jávea entfernt.

Nur 10 Minuten mit dem Auto zu den Stränden von Jávea und Moraira und zu Fuß zum Dorf Benitachell. Die meisten Unterkünfte befinden sich auf einer Ebene, plus ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad und einer offenen Terrasse im Obergeschoss.

Das Haus besteht aus einem großen Wohnzimmer mit attraktiven Holzbalken, einem Torbogen aus Tosca-Stein zwischen dem Wohnzimmer und dem Essbereich und einem offenen Kamin. Die Lounge führt direkt zur Naya (überdachte Terrasse), die auf zwei Seiten verglast und zum Pool hin offen ist. Von der Naya aus haben Sie weitläufige offene Terrassen und einen 10 x 5 Meter großen Swimmingpool sowie eine Außendusche. Von der Naya, dem Garten und verschiedenen Teilen des Hauses haben Sie einen schönen offenen und ununterbrochenen Blick auf die Landschaft.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Hauptschlafzimmer (mit Einbauschränken) und ein modernes Bad mit Dusche und ebenerdiger Dusche. Es gibt ein weiteres Doppelzimmer (zwei Einzelbetten) mit Einbauschränken, ein weiteres Standard-Doppelzimmer und ein Familienbadezimmer mit zwei Waschbecken und einem Waschtisch.

Der Flur führt zu einer großen, voll ausgestatteten Küche mit ausreichend Platz für einen Tisch und Stühle und einem separaten offenen Hauswirtschaftsbereich neben der Küche.

Auf der oberen Etage befindet sich ein weiteres großes Hauptschlafzimmer, ein eigenes Duschbad mit ebenerdiger Dusche und zwei Waschbecken und direktem Zugang zu einer offenen Terrasse mit herrlichem Blick auf die Landschaft.



lucasfox.de/go/jav34440

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Parkplatz, Kamin, Heizung,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	273m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Garten ist flach und pflegeleicht, privat und nicht einsehbar, mit vielen ausgewachsenen Pflanzen, Palmen und verschiedenen Obstbäumen, einer Rasenfläche und einigen Bereichen mit Kies. Es gibt eine große Auffahrt mit Platz für mehrere Autos, eine kleine unabhängige Garage von 18 m² und einen weiteren Abstellraum von 5 m².

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Gas-Zentralheizung mit Heizkörpern (und einem Gastank), Holzbalken und Tosca-Steinbögen, einige Fenster haben PVC-Rahmen und sind doppelt verglast, Lichter im Pool und Garten mit automatischer Zeitschaltuhr, ein elektrisches motorisiertes Tor an der Eingang zur Einfahrt, ein automatisches Bewässerungssystem im Garten.

Die Immobilie wäre ein ideales dauerhaftes Zuhause oder ein Ferienhaus und hat auch ein hervorragendes Vermietungspotenzial.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	273m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien