

850.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	220m <sup>2</sup>	1.800m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Eine wunderschön präsentierte Villa mit 4 Schlafzimmern und Swimmingpool in einer ruhigen Umgebung am Ende einer Sackgasse mit spektakulärem freiem Blick.**

Eingebettet in die Kulisse des Montgo-Berges genießt dieses makellose, nach Süden ausgerichtete Anwesen das ganze Jahr über Sonnenschein und profitiert von einem wunderschönen offenen Blick über das darunter liegende Tal.

Sie werden auf dem Grundstück durch elektrische Tore mit ausreichend Parkplätzen für verschiedene Fahrzeuge sowie direktem Zugang zu einer privaten Garage begrüßt. Die Treppe hinauf zur großen überdachten Terrasse mit originalen Tosca-Bögen und wunderschönem freiem Blick und durch die Eingangstür in dieses makellos gepflegte Haus. Auf dieser Ebene befindet sich das offene Wohn- und Esszimmer, das dank der großen Fenster hell ist und viel natürliches Licht hereinlässt. Die offene Küche neben dem Essbereich ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet und führt direkt in den Hauswirtschaftsraum. Eine Tür vom Hauswirtschaftsraum führt hinaus auf einen weiteren offenen Terrassensitzbereich mit romantischen Downlights, perfekt, um die herrlichen Sonnenuntergänge über dem Berg Montgo zu genießen.

Vom Wohnbereich aus befinden sich 3 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en-suite im Hauptschlafzimmer. Die Master-Suite profitiert auch von einem begehbaren Kleiderschrank, und die beiden anderen Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.

Die Treppe vom Wohnzimmer in die obere Ebene hinauf befindet sich das vierte Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird. Dieser große, helle Raum mit spektakulärer Aussicht könnte vielseitig genutzt werden, als Schlafzimmer, Spielzimmer oder Büroraum.

Das Anwesen profitiert von einem sehr großen Unterbau, viel Stauraum und könnte zusammen mit der Garage auch in ein separates Studio umgewandelt werden.

Es gibt einen Deckenventilator in der Mastersuite und eine zentrale Ölheizung im gesamten Gebäude. Eine Besonderheit im Wohnbereich ist ein tosca Surround Holzkamin.



[lucasfox.de/go/jav34765](https://lucasfox.de/go/jav34765)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Außenbereich bietet einen sehr großen Terrassenbereich rund um den 12x6 Meter großen Swimmingpool. Viel Platz für Unterhaltung, Grillen, Sonnenbaden oder Entspannen im Schatten. Der Poolbereich ist privat und die umliegenden Gärten sind wunderschön gepflegt mit pflegeleichten Pflanzen und Sträuchern und Bäumen.

Ein ideales Familienhaus für das ganze Jahr über, sowie eine fantastische Mietinvestitionsmöglichkeit.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



850.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien