

850.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>373m<sup>2</sup></b>	<b>1.811m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5                      2                      373m<sup>2</sup>                      1.811m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Schöne, traditionelle Villa mit 5 Schlafzimmern auf einem flachen Grundstück mit atemberaubendem Blick auf den Montgo und nur einen kurzen Spaziergang von der Altstadt von Jávea entfernt.**

Dieses schöne Familienhaus genießt eine beneidenswerte Lage, da es nur wenige Gehminuten vom Herzen der Altstadt von Jávea entfernt liegt. Ein großartiges Merkmal dieser Immobilie ist, dass sich alle 5 Schlafzimmer auf der oberen Ebene befinden, was sie zu einem idealen Familienhaus macht.

Elektrische Tore öffnen sich auf das Grundstück, wo Sie ausreichend Parkplätze für verschiedene Fahrzeuge finden, darunter ein Carport für 3 Autos und eine private Garage für 1 Auto. Dieser große Parkplatz ist auch ideal für diejenigen, die ein Wohnmobil oder ein Boot abstellen möchten. Neben der Garage befindet sich ein Studio mit eigenem Eingang sowie einer weiteren Tür nach hinten, die sich zum schönen Garten- und Poolbereich öffnet. Es wird derzeit als Lager genutzt, kann aber problemlos in eine separate Wohnung, einen Fitnessraum, einen Büroraum oder eine Vielzahl anderer Optionen umgewandelt werden.

Neben dem Studio befindet sich die Eingangstür des Hauses, die Sie in der Eingangshalle willkommen heißt, mit einer bequem gelegenen Gästetoilette auf der linken Seite. Rechts führt die Treppe in den oberen Wohnbereich. Direkt vor Ihnen befindet sich der helle offene Küchen- und Essbereich. Die große, voll ausgestattete Küche profitiert von einer zentralen Kochinsel, einem Gas- und Elektro-Induktionskochfeld, einem Ess-Sitzbereich und vielen Stauschränken. Die Küche hat auf der einen Seite einen direkten Zugang zum Garten und auf der anderen Seite Zugang zum Hauswirtschaftsraum, der wiederum nach draußen in einen weiteren Wirtschaftsbereich führt.

Die Lounge, die sich neben dem Essbereich befindet, ist hell erleuchtet mit herrlichem Blick auf den Garten und hat direkten Zugang zur großen, überdachten Rundum-Terrasse. Das Haus profitiert von Gas-Zentralheizung und Klimaanlage. Es gibt auch einen Holzkamin mit Kassette in der Lounge für ein gemütliches Ambiente an Winterabenden.



[lucasfox.de/go/jav34806](https://lucasfox.de/go/jav34806)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage,  
Hohe Decken, Parkplatz,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Innenliegend, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,  
Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Verkauft****5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>373m<sup>2</sup></b>	<b>1.811m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Treppe von der Eingangshalle in die obere Ebene hinauf gibt es einen großen Treppenabsatz mit einem sehr geräumigen Gefühl dank der hohen Decke und den schönen Massivholzbalken. Dieser Raum kann als Sitzbereich oder vielleicht als TV-Bereich für die jüngeren Familienmitglieder genutzt werden. Die 5 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer befinden sich auf dieser Ebene. Eines der Badezimmer ist en-suite zum Hauptschlafzimmer und profitiert von einer Dusche und einer separaten Whirlpool-Badewanne. Alle Schlafzimmer haben große Einbauschränke.

Die Außenterrasse auf der Hauptebene ist ein wunderbarer Ort zum Entspannen mit Blick auf die gepflegten Rasenflächen, den schönen Garten und den Swimmingpool. Von dieser Terrasse und dem Poolbereich aus können Sie auch die spektakuläre Aussicht auf den Berg Montgo genießen. Eine große Sommerküche und ein Sitzbereich befinden sich am Swimmingpool, ein großartiger Ort, um sich mit Freunden zu treffen oder mit der Familie zu grillen. Es gibt auch einen separat gebauten Brot-/Pizzaofen und einen Abstellraum neben der Sommerküche. Am Ende des Gartens befindet sich ein speziell gebauter Holzschuppen mit Zementfundamenten. Das Anwesen profitiert von einem eigenen Brunnen, so dass der Rasen, der Garten und der Pool leicht gepflegt werden können und die Rechnungen niedrig gehalten werden. Es gibt einen neuen Elektroboiler und es besteht auch die Möglichkeit, einen Gasboiler einbauen zu lassen, falls Sie dies bevorzugen, da die Gasinstallation bereits vorhanden ist.

Das Anwesen ist privat, vollständig mit ausgewachsenen Hecken eingezäunt und befindet sich in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten. Es gibt ein gutes Layout mit allen Schlafzimmern auf der oberen Ebene.

Diese schöne Villa wäre ein ideales Familienhaus.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>373m<sup>2</sup></b>	<b>1.811m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien